

Создано: 04.12.2025 в 18:35

Обновлено: 04.12.2025 в 19:20

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Викулова**

**8 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Викулова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

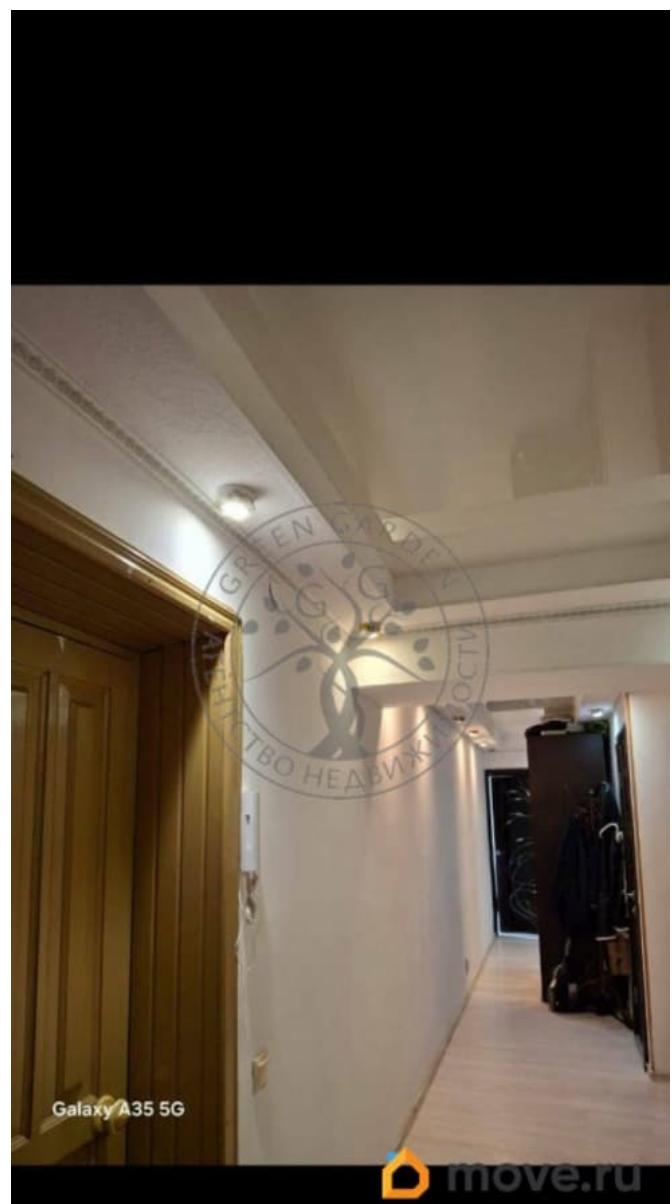
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871693>

94

Агент

**79000000000**

для заметок



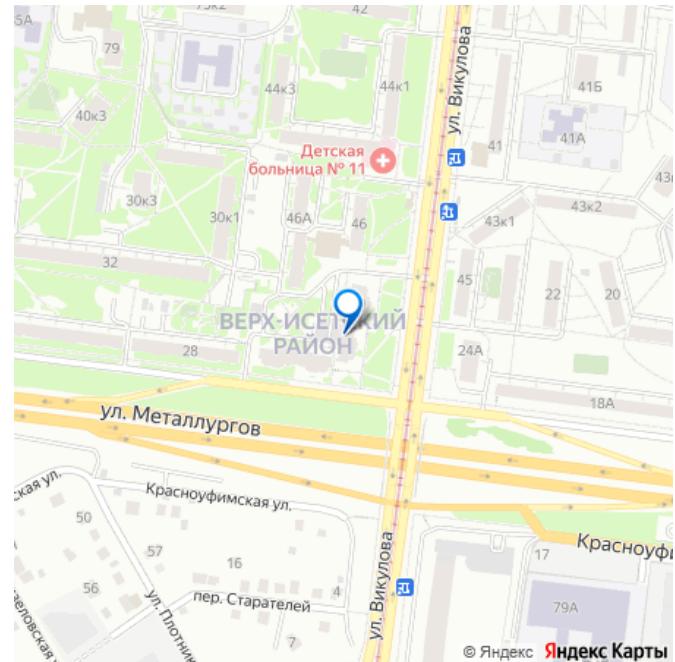
## Описание

Просторная и уютная 4-комнатная квартира в отличном состоянии, в 10 минутах от центра!!! Общая информация:

- Площадь квартиры: 80 м<sup>2</sup> (+5 м<sup>2</sup> узаконенная теплая лоджия)
- Год постройки: 1991 г.
- Материал стен: кирпич
- Этаж: 11 из 14
- Преимущества квартиры:
  - Две лоджии: одна из них теплая, с узаконенной перепланировкой в БТИ, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха или работы.
  - Тёплый пол: установлен в двух комнатах, на кухне, в прихожей и на теплой лоджии, что создает комфортную атмосферу в любое время года.
- Хозяйственное помещение: идеально подходит для организации прачечной или кладовой, что позволяет эффективно использовать пространство.
- Звукоизоляция: толстые несущие стены (55 см) обеспечивают полную звукоизоляцию от соседей, создавая атмосферу уединения и спокойствия.
- Закрытая секция: на этаже находится выделенная закрытая секция с магнитной дверью, что добавляет безопасности и уюта.
- Окна: пятикамерные пластиковые окна с двойным стеклопакетом обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию.
- Межкомнатные двери: высококачественные двери из натурального массива, покрытые шпоном, подчеркивают стиль и элегантность интерьера.
- Ремонт: выполнен для себя и вложили всю душу, стены и потолки идеально ровные, полы полностью заменены.
- Коммуникации:

  - Летом 2025 года в доме были заменены стояки и канализационные трубы, установлены новые водомеры, что гарантирует надежность и комфорт в эксплуатации.
  - Инфраструктура:

    - В пешей доступности находится ТРЦ Радуга Парк, что делает шопинг легким и удобным.
    - Развитая транспортная сеть: трамвай, автобус, троллейбус обеспечивают легкий доступ к



любым частям города. • Под домом расположены магазины и сервисы: Монетка, КБ, аптека, ветклиника, пункт выдачи Ozon, зоомагазин и сервис Водоробот.

Юридическая информация: • Квартира принадлежит двум взрослым собственникам и находится в собственности более 10 лет. • Свободная юридически чистая продажа: нет зарегистрированных жильцов, быстрая сделка. • Перепланировка официально зарегистрирована в БТИ. • Возможность приобретения квартиры с использованием ипотеки — помочь в подготовке документов для банка и страховой компании. Эта квартира станет идеальным выбором для семьи или тех, кто ценит комфорт и уют в сочетании с развитой инфраструктурой. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья! ID объекта в нашей базе: 2543

