

Создано: 17.12.2025 в 12:05

Обновлено: 21.12.2025 в 14:43

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Викулова, 48

**8 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова, 48

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Викулова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

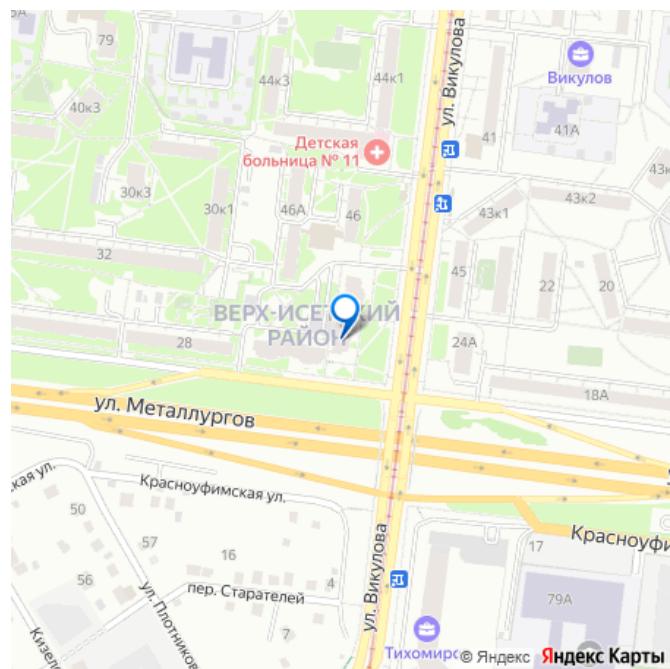
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875265>

73

Джей Вугар Оглы, Green Garden

**79910183928**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## **Описание**

Просторная и уютная 4-комнатная квартира в отличном состоянии, в 10 минутах от центра!!! Общая информация: Площадь квартиры: 80 м (+5 м узаконенная теплая лоджия) Год постройки: 1991 г. Материал стен: кирпич Этаж: 11 из 14 Преимущества квартиры: Две лоджии: одна из них теплая, с узаконенной перепланировкой в БТИ, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха или работы. Тёплый пол: установлен в двух комнатах, на кухне, в прихожей и на теплой лоджии, что создает комфортную атмосферу в любое время года.

Хозяйственное помещение: идеально подходит для организации прачечной или кладовой, что позволяет эффективно использовать пространство. Звукоизоляция: толстые несущие стены (55 см) обеспечивают полную звукоизоляцию от соседей, создавая атмосферу уединения и спокойствия.

Закрытая секция: на этаже находится выделенная закрытая секция с магнитной дверью, что добавляет безопасности и уюта.

Окна: пятикамерные пластиковые окна с двойным стеклопакетом обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию.

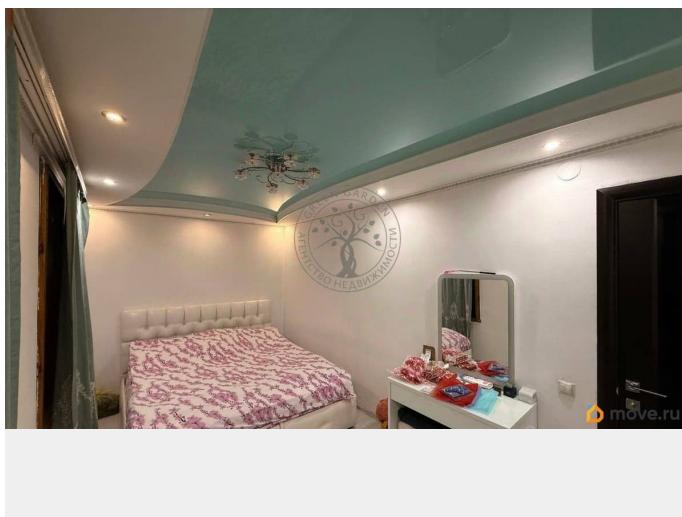
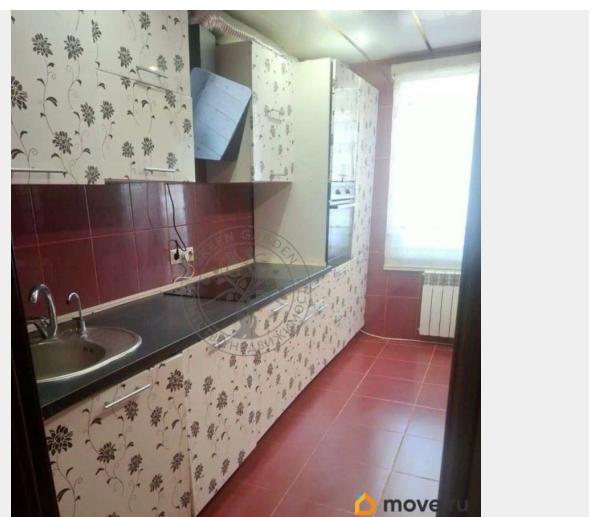
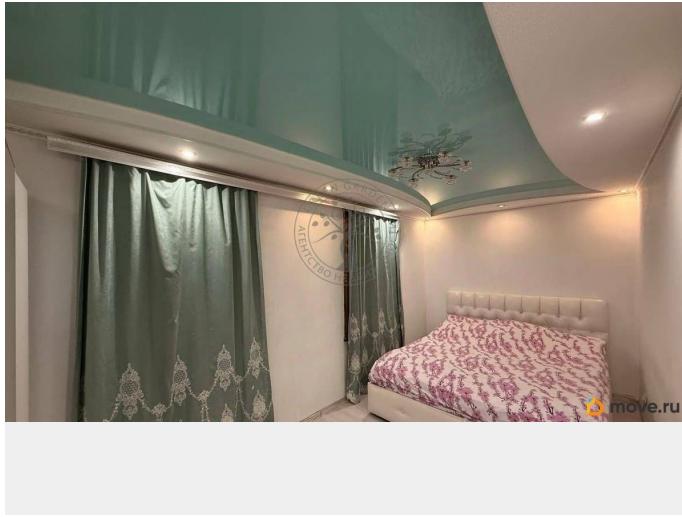
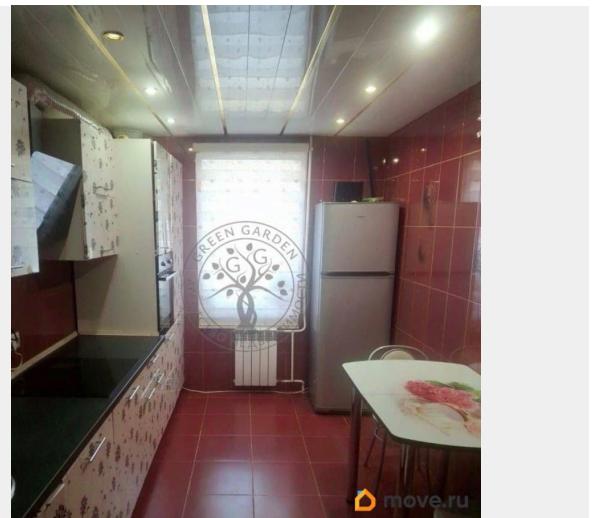
Межкомнатные двери: высококачественные двери из натурального массива, покрытые шпоном, подчеркивают стиль и элегантность интерьера. Ремонт: выполнен для себя и вложили всю душу, стены и потолки идеально ровные, полы полностью заменены.

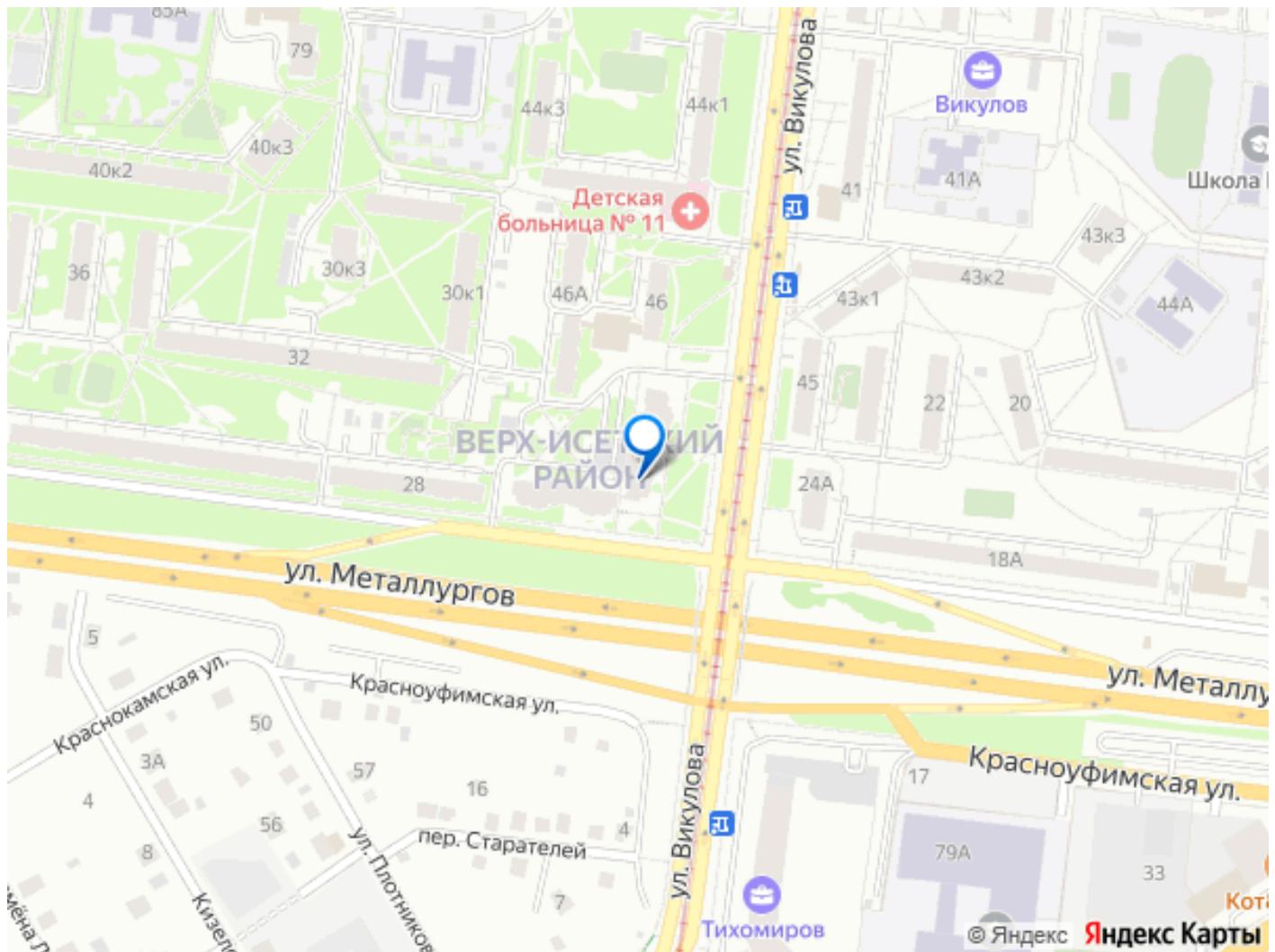
Коммуникации: Летом 2025 года в доме были

заменены стояки и канализационные трубы, установлены новые водомеры, что гарантирует надежность и комфорт в эксплуатации. Инфраструктура: В пешей доступности находится ТРЦ Радуга Парк, что делает шопинг легким и удобным. Развитая транспортная сеть: трамвай, автобус, троллейбус обеспечивают легкий доступ к любым частям города. Под домом расположены магазины и сервисы: Монетка, КБ, аптека, ветклиника, пункт выдачи Ozon, зоомагазин и сервис Водоробот.

Юридическая информация: Квартира принадлежит двум взрослым собственникам и находится в собственности более 10 лет. Свободная юридически чистая продажа: нет зарегистрированных жильцов, быстрая сделка. Перепланировка официально зарегистрирована в БТИ. Возможность приобретения квартиры с использованием ипотеки - помочь в подготовке документов для банка и страховой компании. Эта квартира станет идеальным выбором для семьи или тех, кто ценит комфорт и уют в сочетании с развитой инфраструктурой. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья! ID объекта в нашей базе: 2543







Move.ru - вся недвижимость России