

Создано: 22.07.2025 в 18:43

Обновлено: 14.08.2025 в 12:19

**12 800 000 ₽**

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92833083>

38

**Собственник**

**79122214698**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

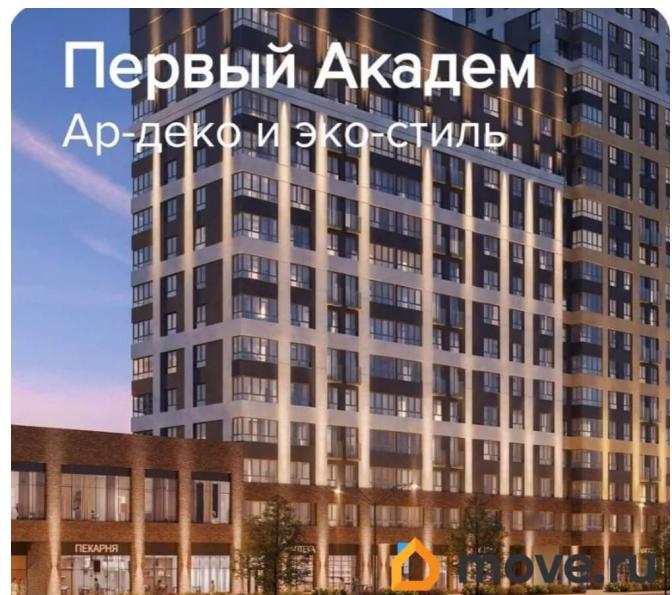
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

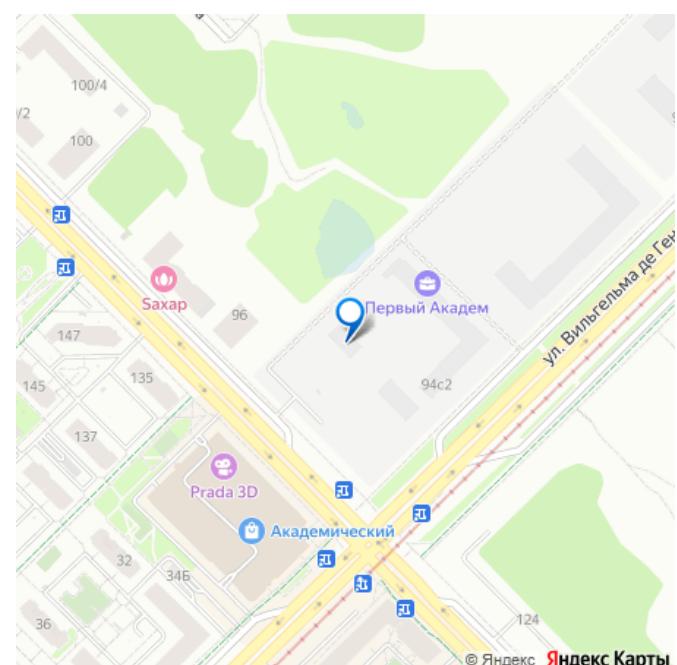
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

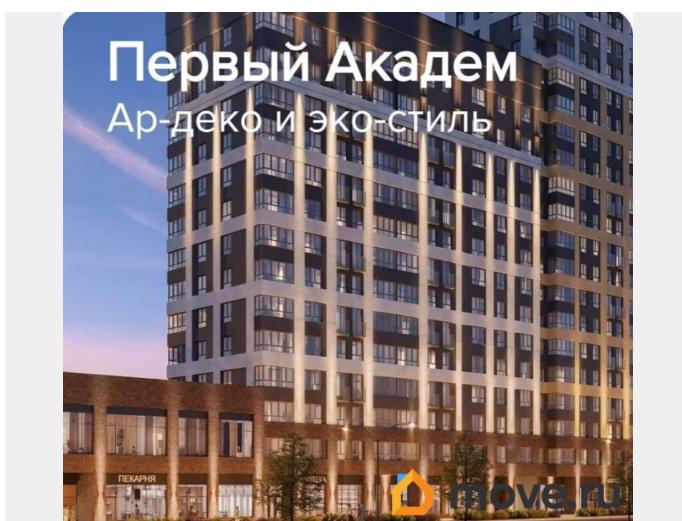
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

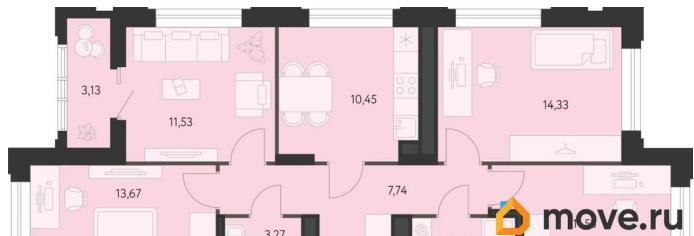
## Описание

Дома на въезде в район Квартал располагается на въезде в район, между ТРЦ Академический и Юго-Западным лесопарком. Удобная транспортная развязка. Новая трамвайная линия. Эко-тренды во дворах. Парадные холлы и фасады в стиле ар-деко. квартира на последнем этаже , с потолками 3 м и французскими окнами почти в пол продажа от собственника, срочно, поэтому дешевле чем аналогичное предложение от засройщика этажом ниже !



**Первый Академ**  
Ар-деко и эко-стиль

move.ru



08:56 87%  
ademicheskiy.org + ☰

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Планировка Этаж Вид из окна

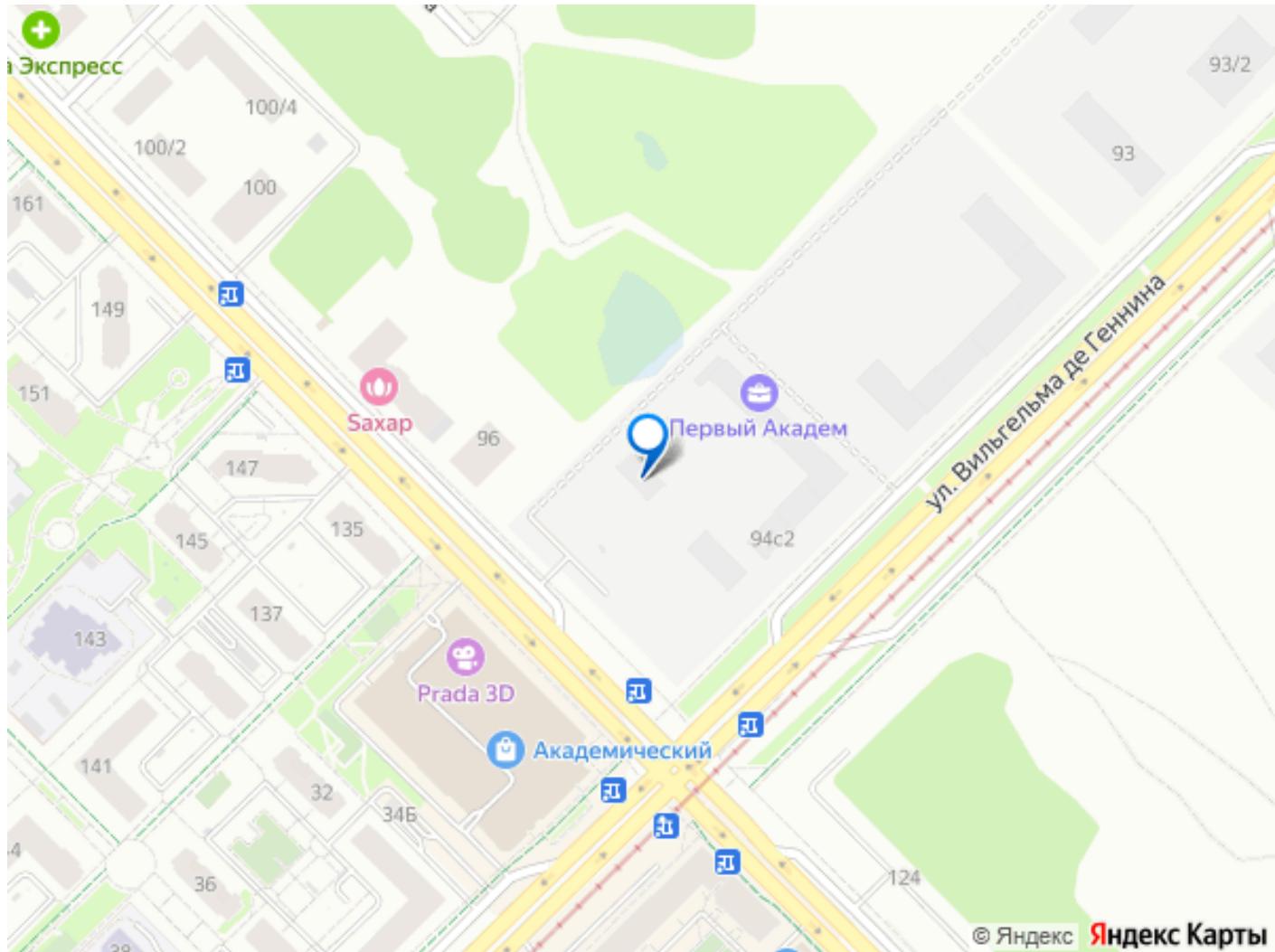
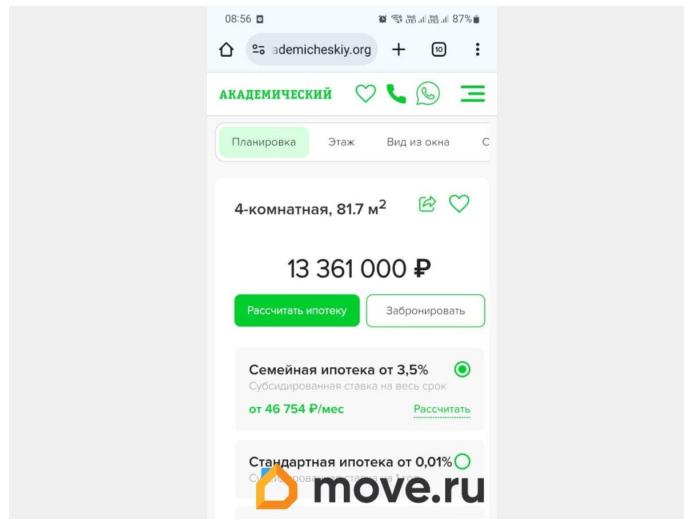
4-комнатная, 81.7 м<sup>2</sup>

13 361 000 ₽

Рассчитать ипотеку Забронировать

Семейная ипотека от 3,5% Субсидированная ставка на весь срок от 46 754 ₽/мес Рассчитать

Стандартная ипотека от 0,01% Стартапов move.ru



Move.ru - вся недвижимость России