

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 25.11.2025 в 08:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
Блюхера**

13 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Блюхера

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

4

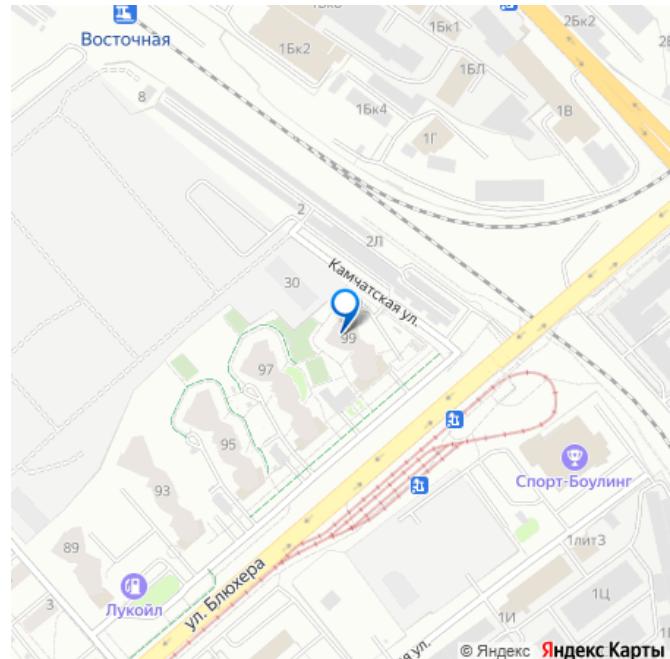
Жилая площадь

52.6 м²



Площадь кухни

14.8 м²



Общая площадь

83 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858563>

66

Агент

79000000000

для заметок

во двор

Ремонт

евро

лифт

Описание

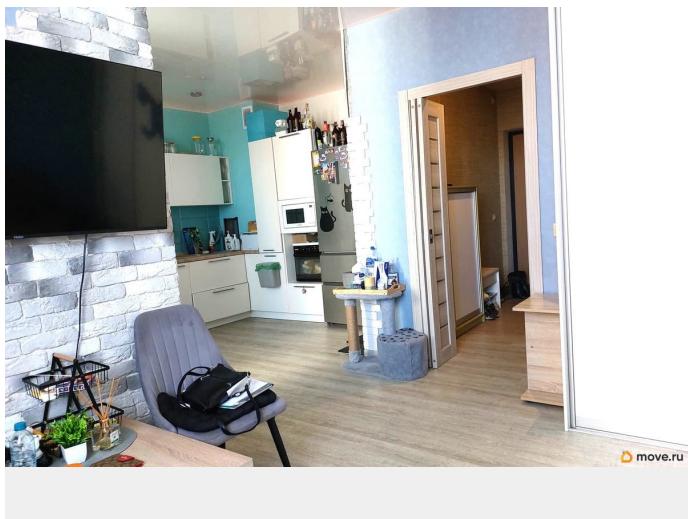
Успейте приобрести отличную квартиру в ЖК «Уральский», мкр Пионерский, ул.

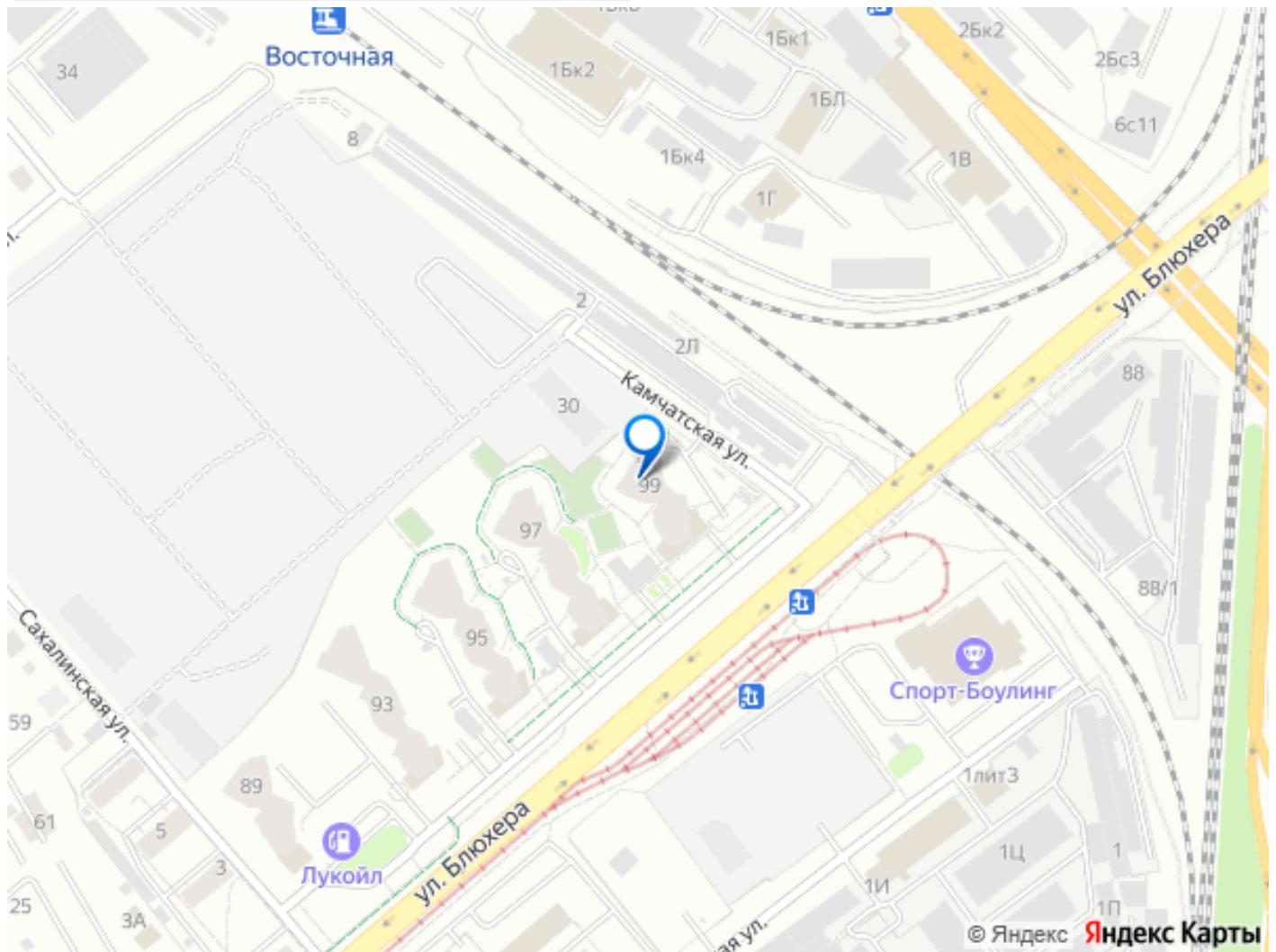
Блюхера, 99. Самый первый и качественный дом. Квартира общей площадью 83,0 кв.м. без учета площади лоджии, лоджия 4,0 м, 8/22. Площадь комнат: 16,6 + 12,0 + 14,0 + 10,0. Площадь кухни 14,8. Комната 16,6 м объединена с кухней, получилась большая кухня-гостиная и три изолированные комнаты. Сан.узел большой совмещенный. В квартире выполнен ремонт: натяжные потолки, хорошие обои, на полу положены плитки ПВХ, этот материал долговечнее, чем ламинат, в сан.узле выложена плитка на стенах и на полу. Остается встроенная кухня, с варочной поверхностью, посудомоечная машина, шкафы в комнатах и в коридоре, водонагреватель. Окна выходят на разные стороны: три окна на запад, два окна на юг. На этаже всего 9 квартир, 3 лифта, просторные и красивые холлы, консьерж.

Дом введен в эксплуатацию в 2017 г.

Экономичные коммунальные платежи: в сезон отопления примерно 12 т.р., летом 9-10 т.р. Спокойные, аккуратные, порядочные и тихие соседи. Во дворе установлены хорошие детские и спортивные площадки. Дом удачно расположен: в шаговой доступности детские сады, гимназия № 47, филиал УрФУ, остановки общественного транспорта: различные маршруты трамваев и автобусов, разные сетевые магазины. Использован мат. капитал, поэтому у нас обмен. Ипотечный

остаток в ВТБ банке примерно 6900 т.р.





Move.ru - вся недвижимость России