

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 25.11.2025 в 09:04

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Баумана**

6 995 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

60.6 м²

Площадь кухни

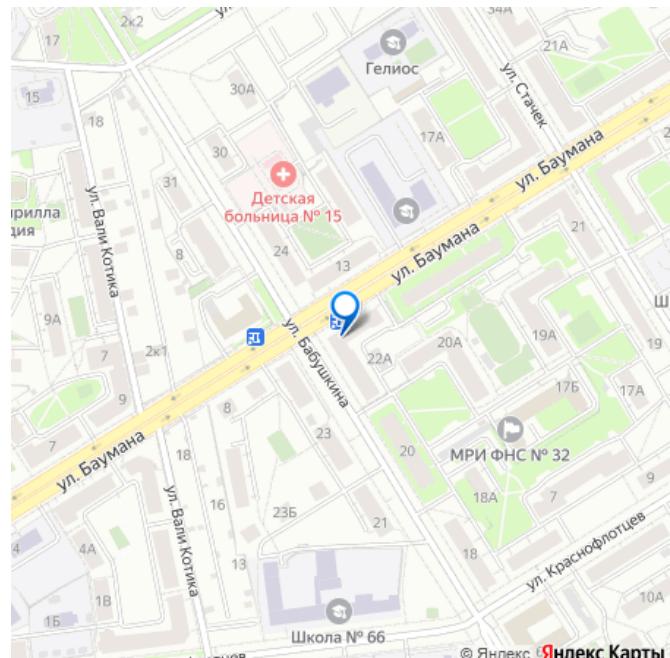
9 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859616>

40

Агент

79000000000

для заметок

Описание

Продаётся четырёхкомнатная квартира в жилом спальном районе на Эльмаше в Екатеринбурге, станция Метро Уралмаш. Мечтаете о комфортном и уютном доме в Екатеринбурге, в одном из самых удобных районов города? Тогда наша четырёхкомнатная квартира в жилом комплексе из полнометражных домов по адресу: Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 22 — Баумана 14 - это именно то, что вам нужно!

Почему стоит выбрать нашу квартиру?

Сталинка 1957 года постройки — это не только классика, но и гарантия качества и долговечности. Удобное расположение - всего 5 минут до метро - станция «Уралмаш», рядом с кинотеатром «Заря» ! Просторная и светлая квартира с общей площадью 85 кв. м.

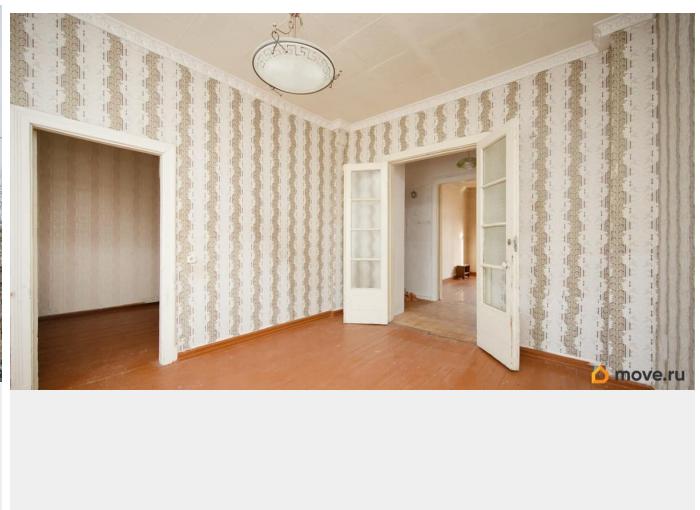
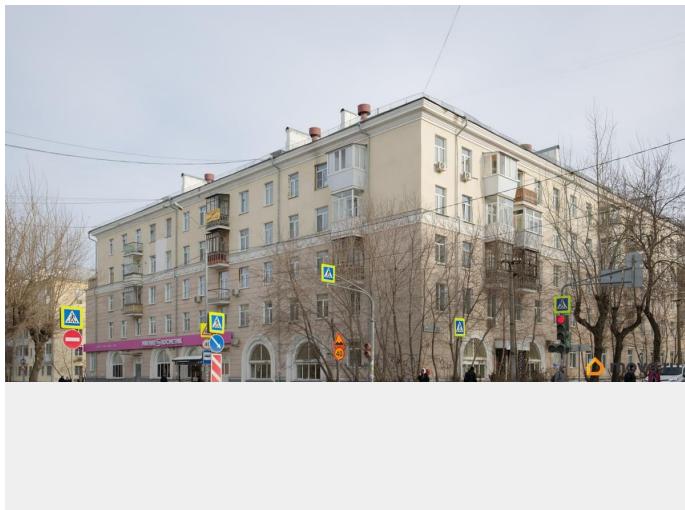
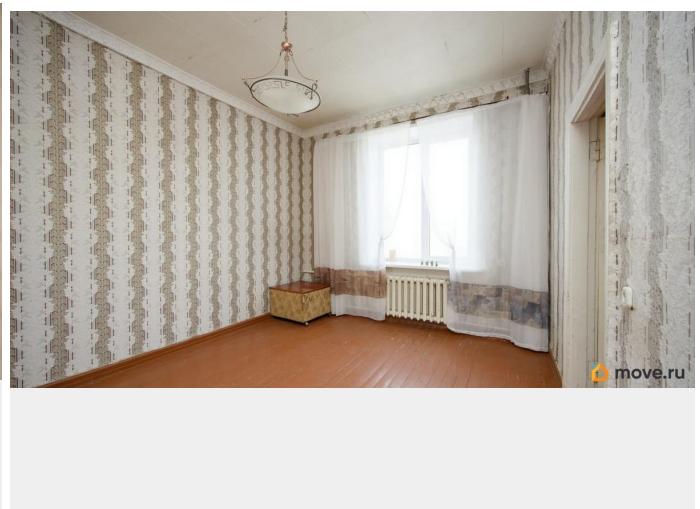
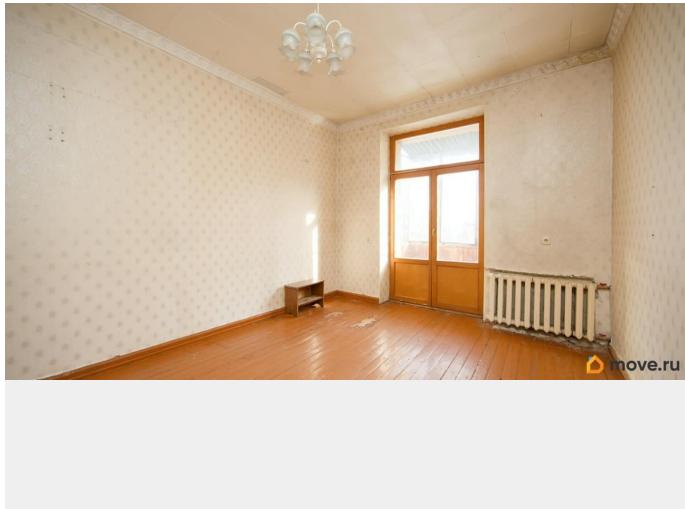
Четыре смежно-изолированные комнаты - 60 квадратных метров жилой площади!!

17+17+13 +14 кв. м), кухню 10 кв. м и большие окна, на обе стороны дома, которые наполняют пространство естественным светом. Квартира под ремонт — с потолком в 2,9 метра вы можете воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Все коммуникации уже проведены: центральное водоснабжение и канализация, газ. Дом после капитального ремонта, что гарантирует высокое качество жизни.

Закрытая территория — безопасность и комфорт для вас и вашей семьи. Две квартиры на этаже Развитая инфраструктура для детей рядом с домом: гимназии 99 и 66, школы 67 и «Гелиос», ДЮСШ №19, Федерация спортивной гимнастики, Реальное айкидо, детская больница №15, ГК «Больница №23», детские сады 120, 136 и 384.

Преимущества квартиры: Квартира свободна от мебели и зарегистрированных жильцов. Возможность покупки в ипотеку. Более пяти лет в собственности — полная юридическая

чистота сделки. Не упустите шанс приобрести уютную и просторную квартиру в одном из лучших спальных районов Екатеринбурга! Звоните по указанному номеру или оставляйте заявку на нашем сайте. Ваша мечта о комфортном жилье может стать реальностью уже сегодня. О компании МФЦ «Недвижимость»: Группа компаний, специализирующаяся на рынке недвижимости. Высокий уровень сервиса и индивидуальный подход к каждому клиенту. Для осмотра квартиры, пожалуйста, звоните, сообщения в чатах не принимаются. ID объекта в нашей базе: 1426



РОССИЯ
Санкт-Петербургское
муниципальное унитарное предприятие
ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
420104, г.Химки, ул.Пионер, 9-а
www.bes-berg.ru
Запись № 41000-00.000.000

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА
Квартира 51
(выполненная из полученного плана 5 этажа)
улица Бабушкина, д.22
по данным обследования на 01.10.1957 г.
М 1:200



Выдан(а)
для предоставления
по месту пребывания
дата 29.06.2001
С.А.Смирнов

Номер и распо- ложе- ние	Наименование частей помещения	Общая площадь помещения в м ²	В том числе жилые		Красная площадь помещения с коридорами и лестницами в м ²	Высота от пола до номера обшер	Санитарные установки на этаже
			Санитарные помещения (в м ²)	Помещения общего использования (в м ²)			
5-1	Кухня комната	13,0	13,0				
5-2	Кухня комната	16,9	16,9				
5-3	Кухня комната	14,1	14,1				
5-4	Кухня комната	10,1	10,1				
5-5	Кухня	5,8	5,8				
5-6	Помещение	2,2	2,2				

move.ru



move.ru



move.ru

