

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 25.11.2025 в 09:04

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Баумана**

6 995 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

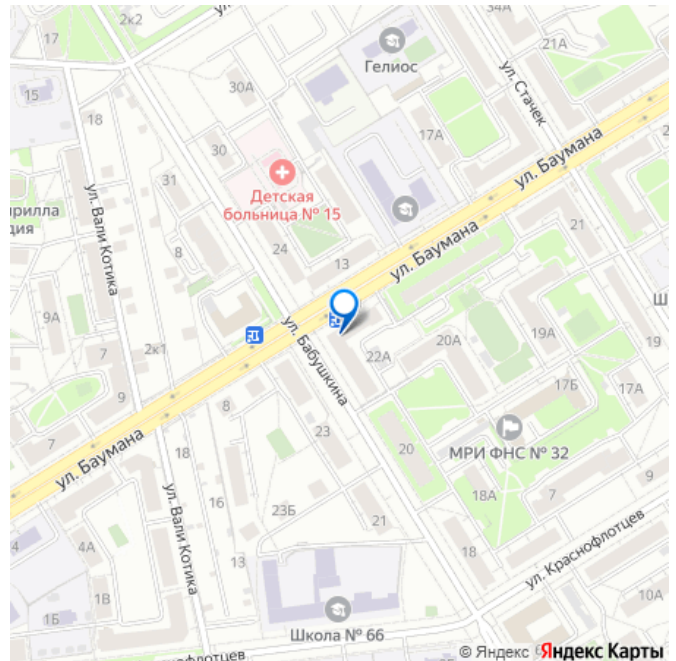
Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285961640>

Агент

79000000000

для заметок



Продаётся четырёхкомнатная квартира в жилом спальном районе на Эльмаше в Екатеринбурге, станция Метро Уралмаш. Мечтаете о комфортном и уютном доме в Екатеринбурге, в одном из самых удобных районов города? Тогда наша четырёхкомнатная квартира в жилом комплексе из полнометражных домов по адресу: Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 22 — Баумана 14 - это именно то, что вам нужно! Почему стоит выбрать нашу квартиру? Сталинка 1957 года постройки — это не только классика, но и гарантия качества и долговечности. Удобное расположение - всего 5 минут до метро - станция «Уралмаш», рядом с кинотеатром «Заря» ! Просторная и светлая квартира с общей площадью 85 кв. м. Четыре смежно-изолированные комнаты - 60 квадратных метров жилой площади!! 17+17+13 +14 кв. м), кухню 10 кв. м и большие окна, на обе стороны дома, которые наполняют пространство естественным светом. Квартира под ремонт — с потолком в 2,9 метра вы можете воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Все коммуникации уже проведены: центральное водоснабжение и канализация, газ. Дом после капитального ремонта, что гарантирует высокое качество жизни. Закрытая территория — безопасность и комфорт для вас и вашей семьи. Две квартиры на этаже Развитая инфраструктура для детей рядом с домом: гимназии 99 и 66, школы 67 и «Гелиос», ДЮСШ №19, Федерация спортивной гимнастики, Реальное айкидо, детская больница №15, ГК «Больница №23», детские сады 120, 136 и 384. Преимущества квартиры: Квартира свободна от мебели и зарегистрированных жильцов. Возможность покупки в ипотеку. Более пяти лет в собственности — полная юридическая

чистота сделки. Не упустите шанс приобрести уютную и просторную квартиру в одном из лучших спальных районов Екатеринбурга! Звоните по указанному номеру или оставляйте заявку на нашем сайте. Ваша мечта о комфортном жилье может стать реальностью уже сегодня. О компании МФЦ «Недвижимость»: Группа компаний, специализирующаяся на рынке недвижимости. Высокий уровень сервиса и индивидуальный подход к каждому клиенту. Для осмотра квартиры, пожалуйста, звоните, сообщения в чатах не принимаются. ID объекта в нашей базе: 1426

