

Создано: 10.10.2025 в 12:05

Обновлено: 09.11.2025 в 11:34

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 37**

11 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 37

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

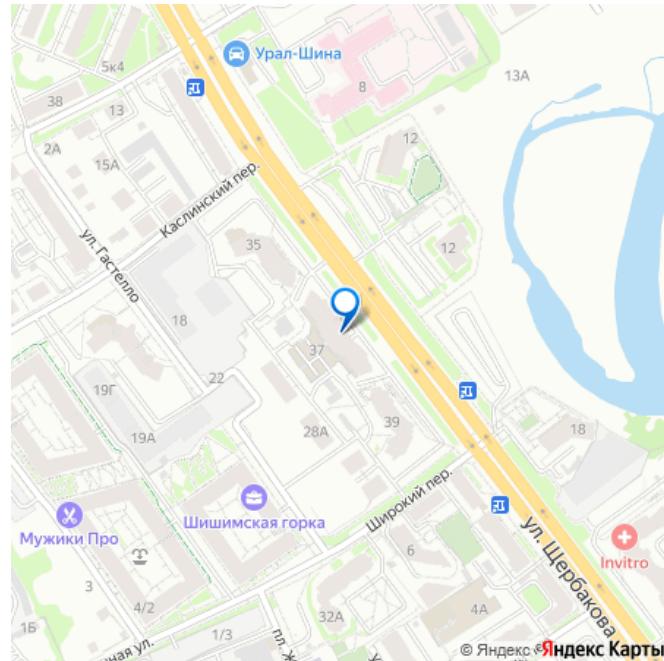
14 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856479>

52

Собственник

79826308209

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Теплая светлая 4-комнатная квартира в сердце района Уктус так сейчас уже не строят - горизонтальная разводка отопления создает комфортный микроклимат в квартире, а метровые кирпичные стены не позволяют проникать соседскому шуму.

Просторная четырехкомнатная квартира в современном жилом комплексе Уктус станет идеальным местом для вашей семьи.

Особенности квартиры: Дизайнерский ремонт с применением премиальных материалов.

Комфортный ламинат сделан без порожков по всей квартире (цвет ламината не такой рыжий как на фото - благородная сосна)

Двери белые. Лоджия холодная, а балкон утеплен. Подоконники 1 метр. Готовое решение — встроенная техника и часть мебели остаются новым владельцам Удобная планировка с продуманным зонированием пространства - 3 отдельные комнаты + кухня гостиная. Преимущества расположения:

Природная зона — живописные Уктусские горы и лыжная трасса прямо у дома Развитая инфраструктура: Курорт Баден-Баден Аквапарк Лимпопо Океанариум Ледовая

арена Торговый центр Глобус Транспортная
доступность: Остановка метро Ботаническая
— одна станция от дома Регулярное
движение общественного транспорта
(троллейбус, автобус, маршрутное такси) Не
откладывайте решение! Приглашаем вас на
просмотр, чтобы вы могли лично оценить все
преимущества этой уникальной квартиры.
Здесь есть всё для комфортной жизни: от
развитой инфраструктуры до живописных
видов из окна. Мы готовы ответить на все
ваши вопросы и организовать просмотр в
удобное для вас время. Звоните! Для агентов
есть вознаграждение, приводите своих
покупателей.



