

Создано: 20.05.2025 в 16:10

Обновлено: 08.12.2025 в 14:44

Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Ленина, 5

**12 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 5

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

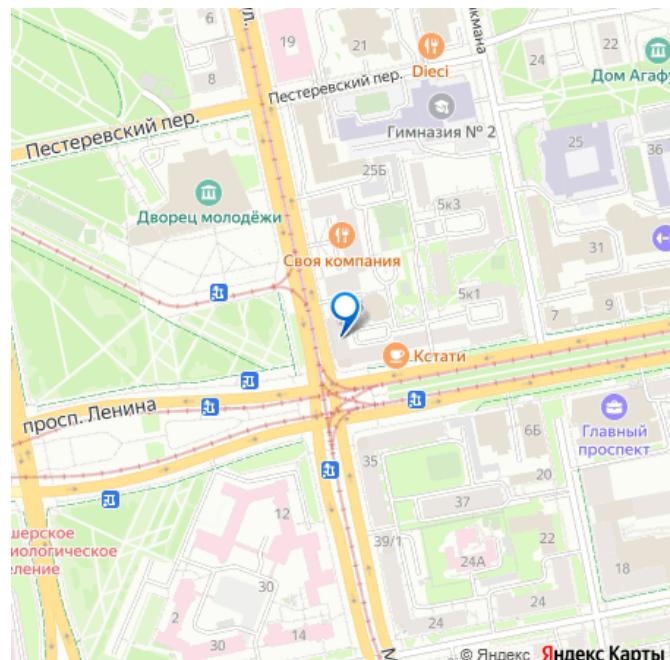
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92796872>

43

Елена Николаевна, КИТ

**79193803467**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Исторический центр города на пересечении улиц Ленина Московская у Дворца Молодежи. Рядом торговые центры, кафе, рестораны, стадион Арена, центральная аллея, престижные гимназии и детские сады.

Удобная транспортная развязка.

Атмосферный тихий мини-городок сталинской застройки вдали от высоток. Есть два парковочных места прямо под окнами .

Городок Ленина 5 - это Объект Культурного Наследия (упомянутый в своих стихах

Маяковским), внесенный в программу

реконструкции и ожидает капитального ремонта в ближайшее время, + ремонт в подъезде был сделан 2 года назад. Обременение условно! -

это и есть ОКН: квартира имеет охранную

грамоту - обязательство по поддержанию фасада дома в историческом виде. Все

условия охранной грамоты соблюdenы! В

подъезде всего 5 жилых квартир. Все окна

выходят во двор , всего 5 жилых квартир в

подъезде, квартира просторная и светлая , 4

изолированные комнаты , два санузла ,

полностью заменены все коммуникации,

электро проводка , теплые полы в ванной и

коридоре , установлен фильтр для питьевой

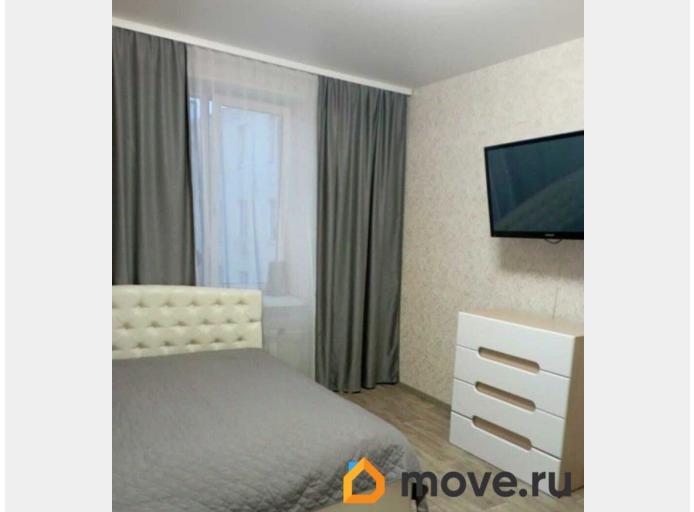
воды , имеется балкон 10 м , тихие соседи ,

хорошая шумоизоляция ,все инфраструктура

в шаговой доступности , магазин в доме ,

гимназия номер 2, школа 69, музыкальная

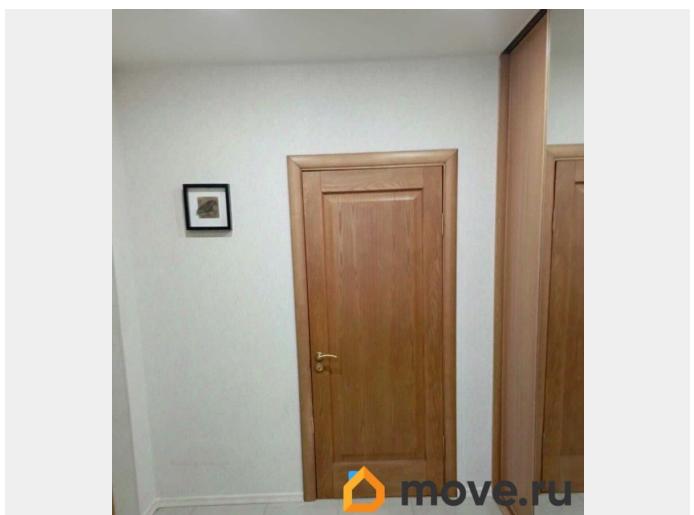
школа , детский сад 9 . Для прогулок и занятия спортом парк 22 партъезда , напротив дворец молодежи . Кружки и секции для детей. ID объекта в нашей базе: 3622



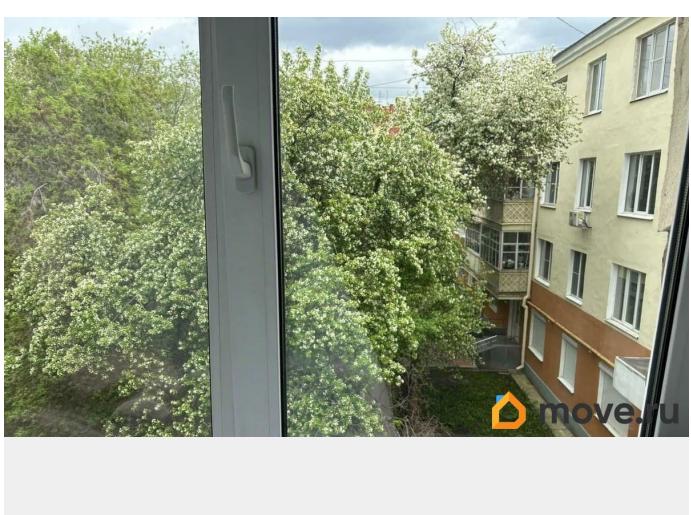
 move.ru



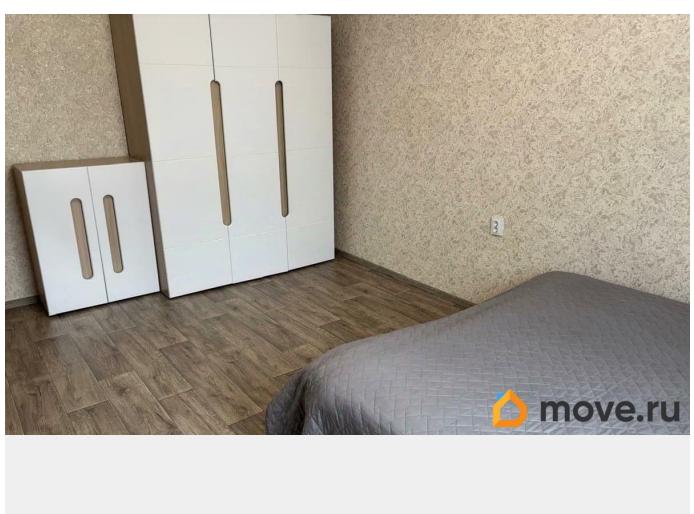
 move.ru



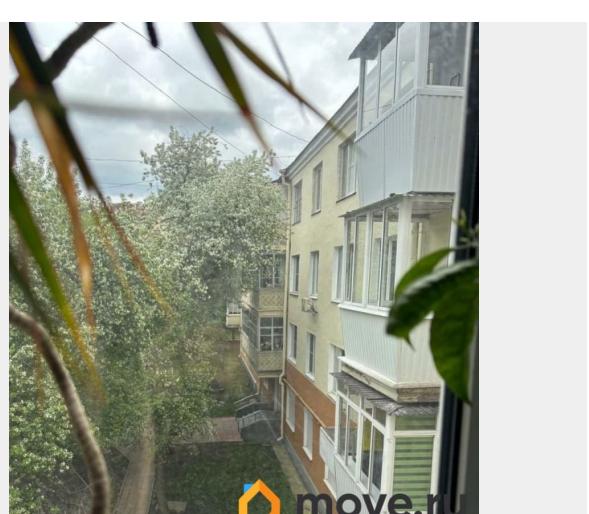
 move.ru



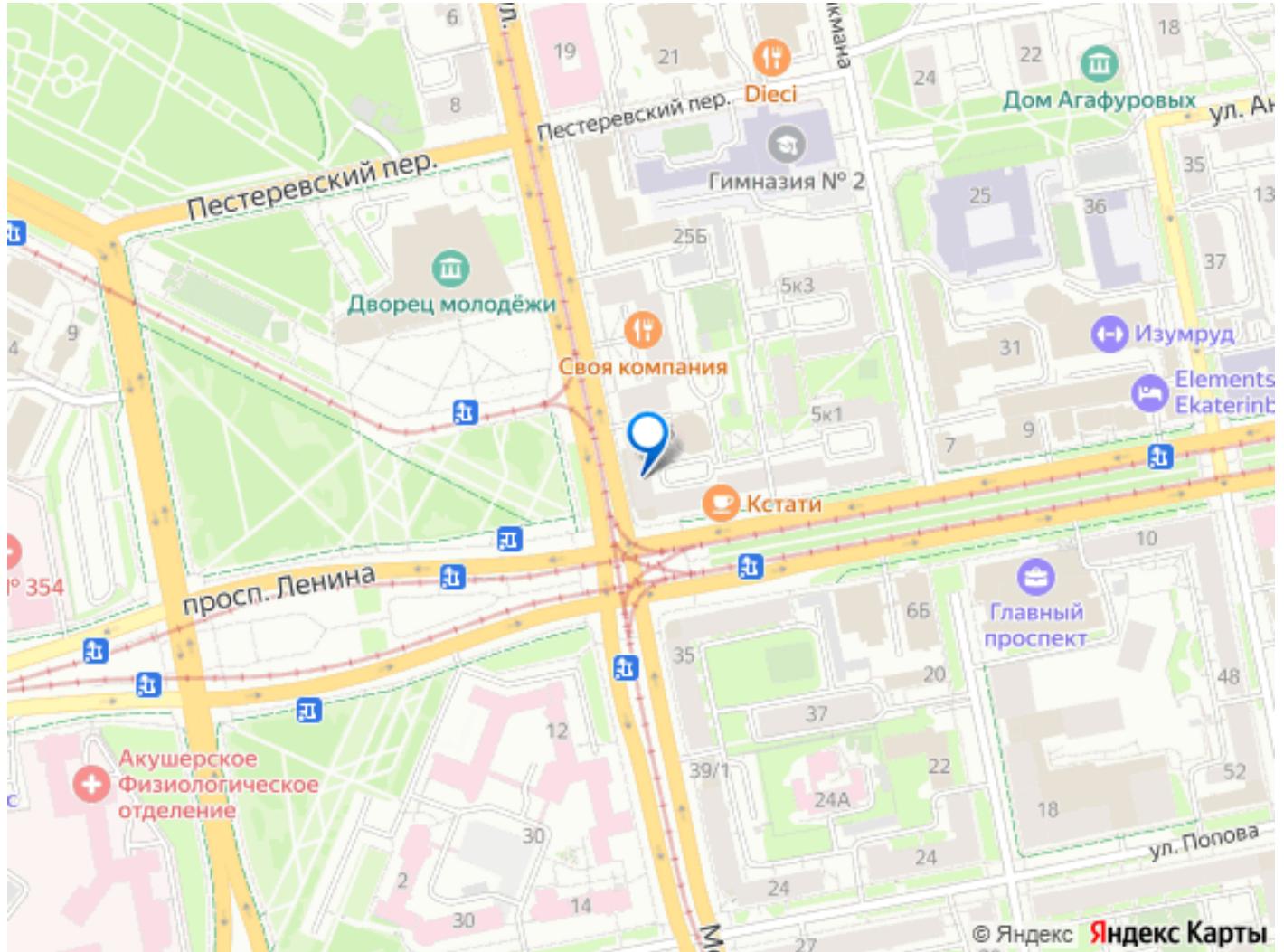
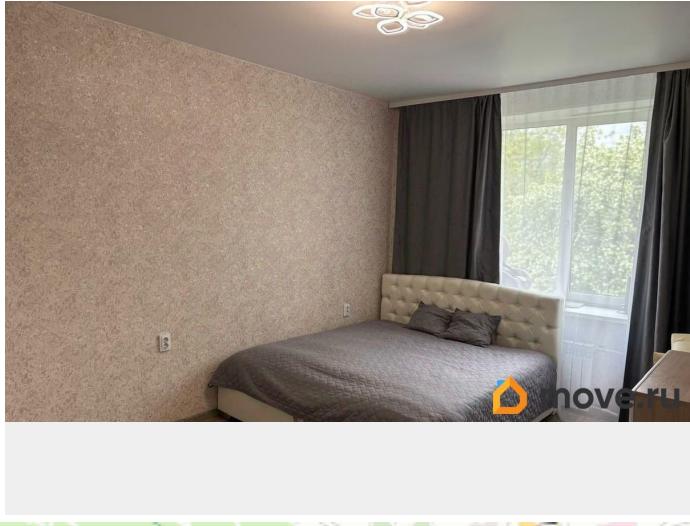
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России