

Создано: 20.05.2025 в 16:10

Обновлено: 08.12.2025 в 14:44

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 5**

12 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 5

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

68.1 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

92.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

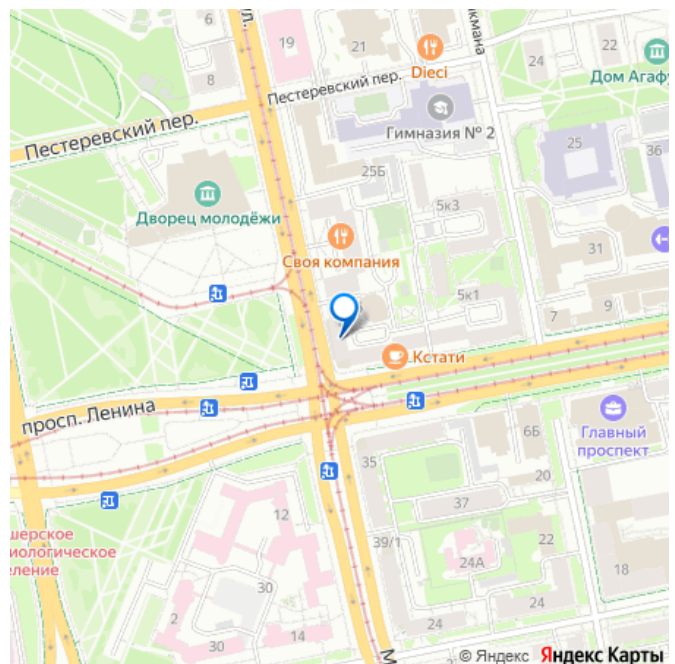
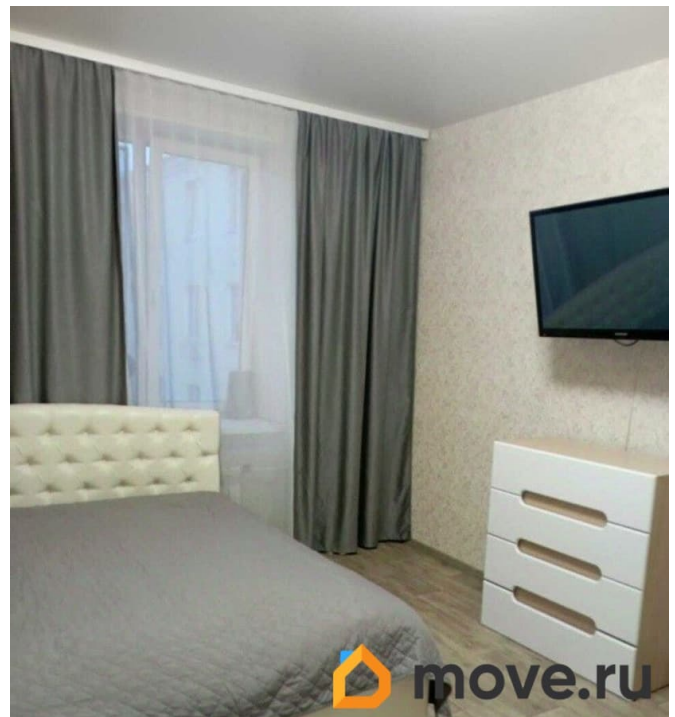
совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9279687243>

Елена Николаевна, КИТ
79193803467

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Исторический центр города на пересечении улиц Ленина Московская у Дворца Молодежи.

Рядом торговые центры, кафе, рестораны, стадион Арена, центральная аллея, престижные гимназии и детские сады.

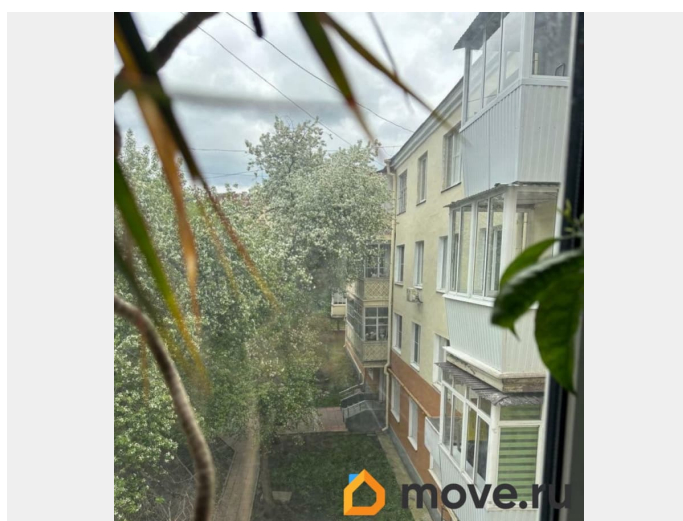
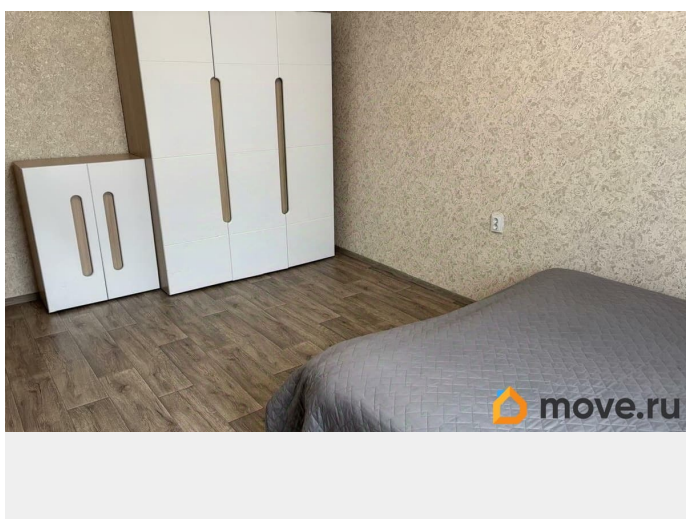
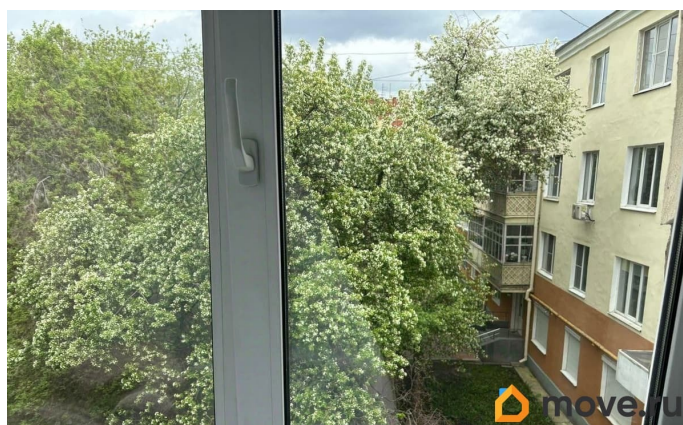
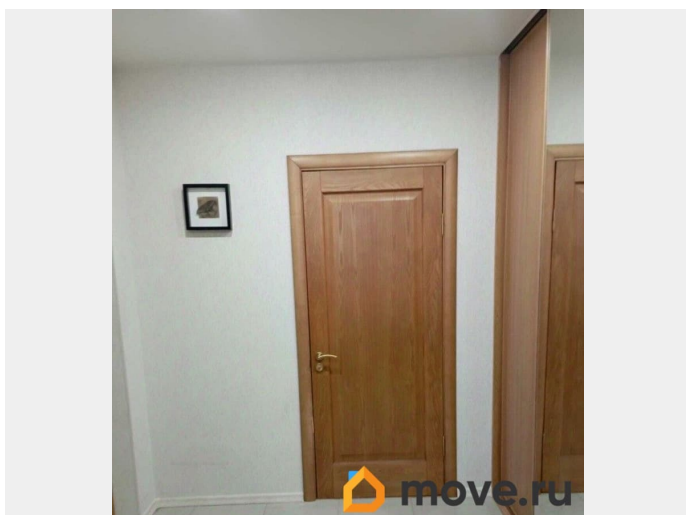
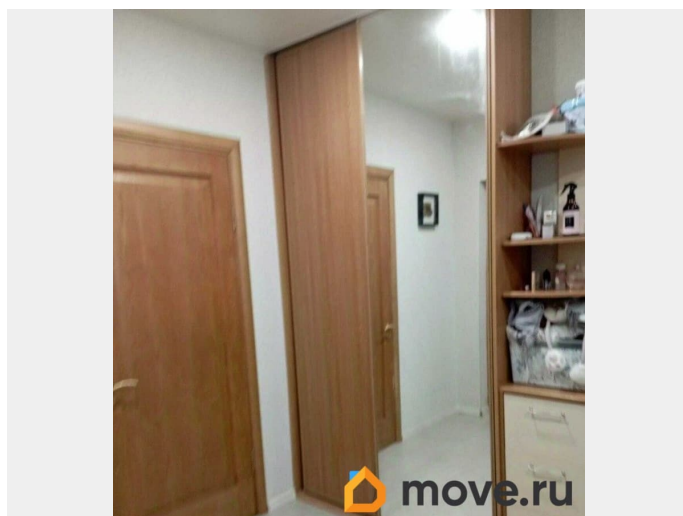
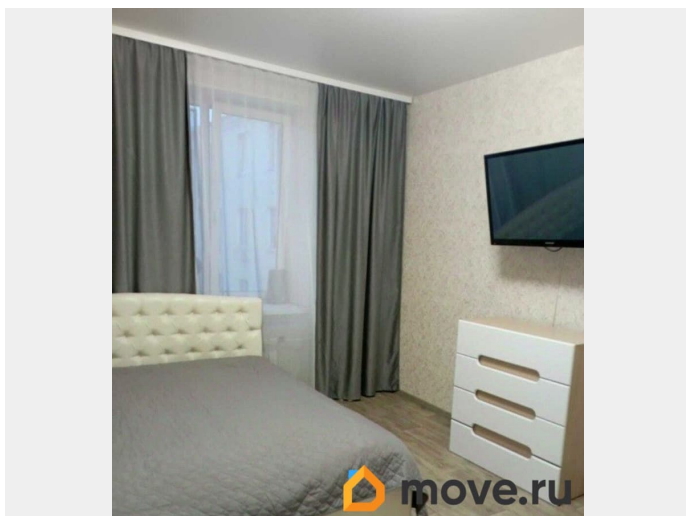
Удобная транспортная развязка.

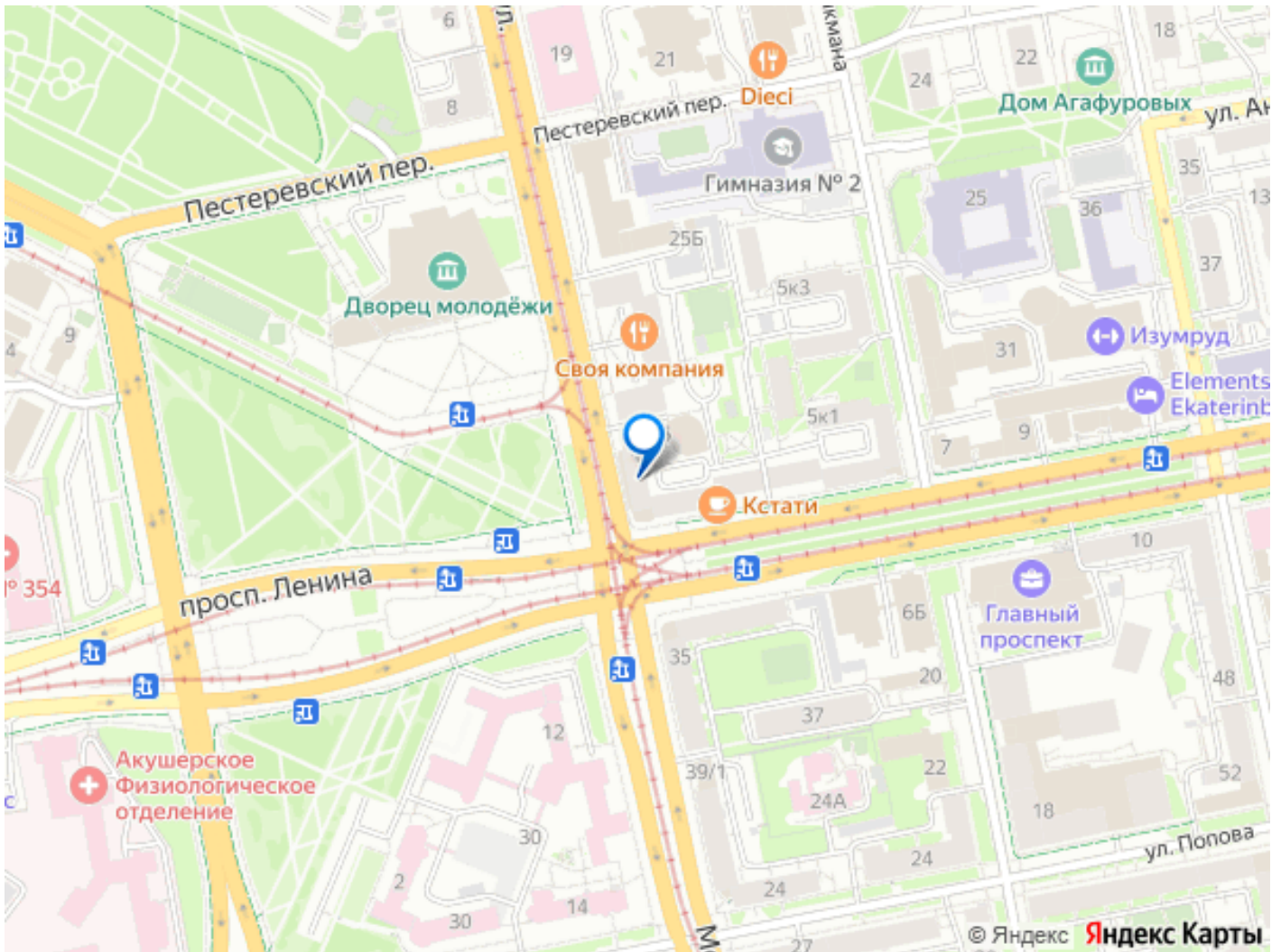
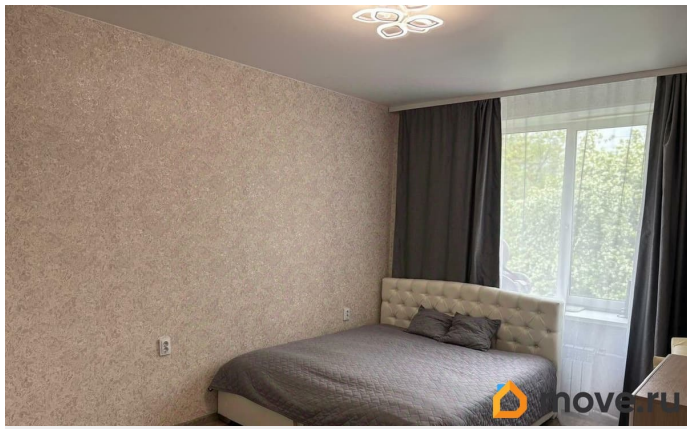
Атмосферный тихий мини-городок сталинской застройки вдали от высоток. Есть два парковочных места прямо под окнами .

Городок Ленина 5 - это Объект Культурного Наследия (упомянутый в своих стихах Маяковским), внесенный в программу реновации и ожидает капремонта в ближайшее время, + ремонт в подъезде был сделан 2 года назад. Обременение условно! -

это и есть ОКН: квартира имеет охранную грамоту - обязательство по поддержанию фасада дома в историческом виде. Все условия охранной грамоты соблюдены! В подъезде всего 5 жилых квартир. Все окна выходят во двор , всего 5 жилых квартир в подъезде, квартира просторная и светлая , 4 изолированные комнаты , два санузла , полностью заменены все коммуникации, электро проводка , теплые полы в ванной и коридоре , установлен фильтр для питьевой воды , имеется балкон 10 м , тихие соседи , хорошая шумоизоляция , все инфраструктура в шаговой доступности , магазин в доме , гимназия номер 2, школа 69, музыкальная

школа , детский сад 9 . Для прогулок и занятия спортом парк 22 партсъезда , напротив дворец молодежи . Кружки и секции для детей. ID объекта в нашей базе: 3622





Move.ru - вся недвижимость России