 Создано: 11.11.2025 в 18:06
Обновлено: 06.12.2025 в 21:53

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина**

13 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

73.8 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

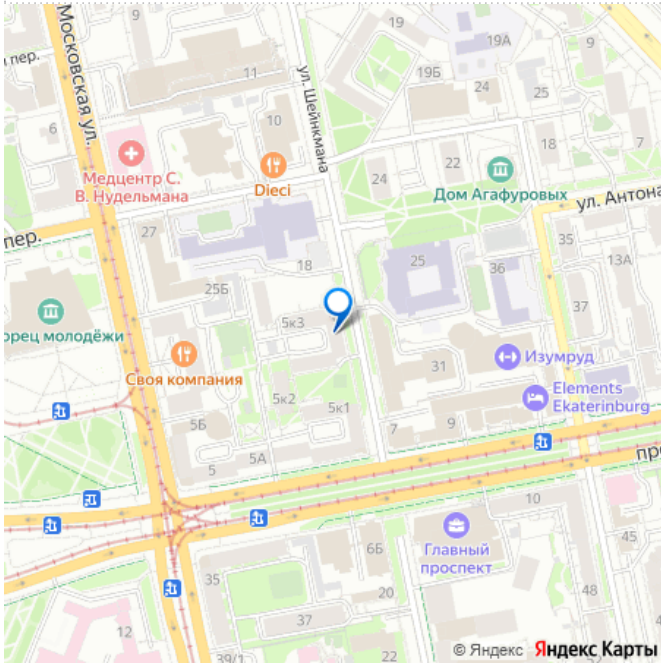
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

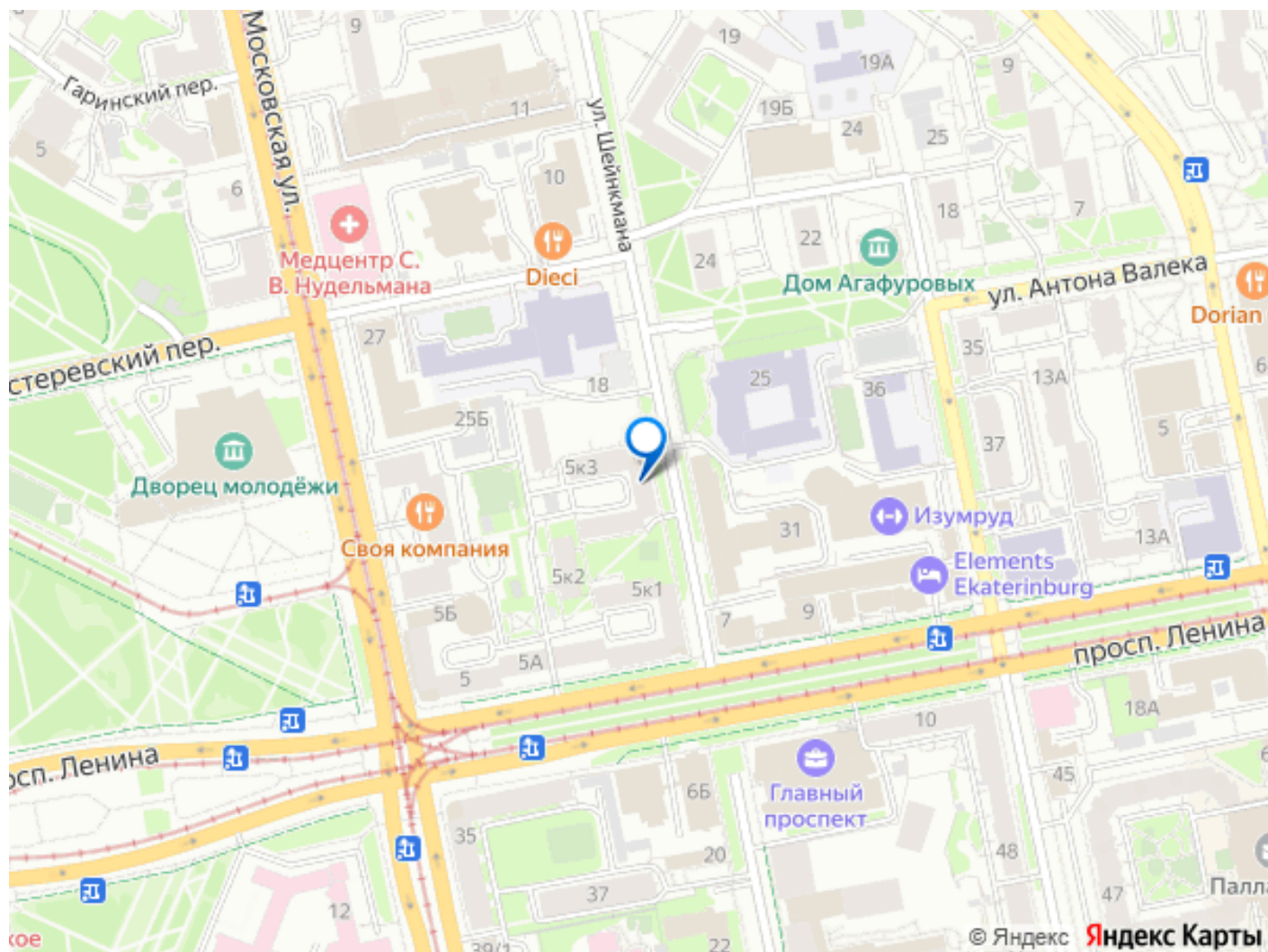
для заметок



Описание

Сталинка, теплый, кирпичный дом. Тихий центр. Пр. Ленина не слышно. Хорошая звукоизоляция. Зеленый двор огражден. Квартира на 4 этаже, высокий технический этаж-чердак, с местом хранения. Открытый балкон. Окна комнат на восток. Комнаты правильной формы, 17 кв.м и 19 кв.м смежные, 18 кв.м, 20 кв.м - изолированные, перепланировки нет, высокие потолки, 3 метра. Встроенные шкафы в коридоре и комнате. Сменены окна, двери, полы. трубы, проводка и батареи. Свежий ремонт в санузлах, коридоре и на кухне. В комнатах состояние жилое. Одна комната требует ремонта. Стены и потолки выровнены, легко поменять интерьер «под себя». Несущих стен в квартире нет, свобода фантазии, и вы в квартире мечты! Семь квартир в подъезде. Видеонаблюдение во дворе и подъездах. Своё ТСЖ. Две квартиры на этаже, дверь на лестничной площадке между этажами. Лестницы из гранита. Соседи замечательные, тишина и дружелюбие. Двор закрыт шлагбаумами, всегда есть стоянка для машины. Рядом с домом бассейн, фитнес центр, парк с вело- и беговыми дорожками, множеством детских площадок и скейтпарком. Удачное расположение квартиры . Прекрасный вид из окон , можно смотреть салют, сидя за праздничным столом! Рядом 2 гимназия, музыкальный хоровой лицей, музыкальная спецшкола, 1я президентская гимназия, торговые центры в пешем доступе. Транспортная доступность:

до метро пешком 7 минут, у дома автобусная
остановка. В собственности более 20 лет.



Move.ru - вся недвижимость России