

Создано: 28.10.2025 в 14:51

Обновлено: 04.12.2025 в 17:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Парина, 40**

14 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Парина, 40

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

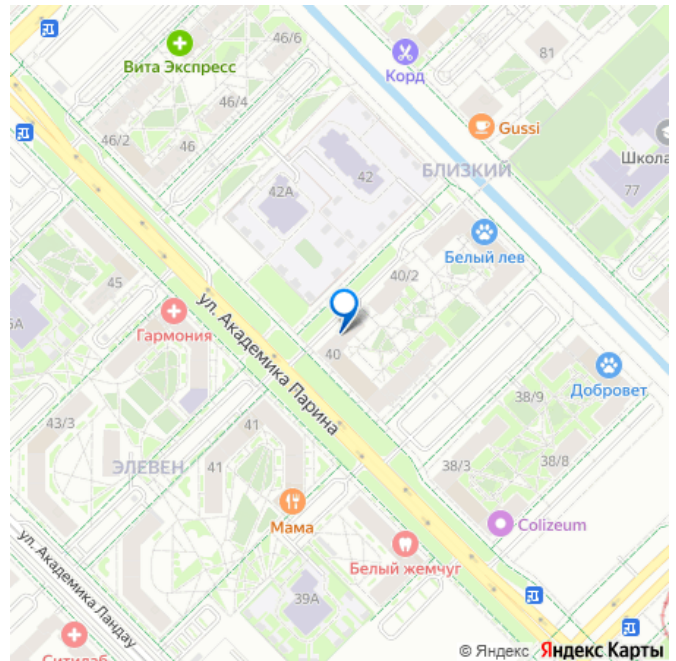
Тип санузла

совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286130635>

Юлия Ануфриева, Диал
79126708401

для заметок



Описание

Продается очень редкая двухуровневая квартира в новом доме. Квартира имеет свой отдельный вход с улицы, что создаёт ощущение загородного дома - контакты с соседями сведены к минимуму. Прямо под вашими окнами большая клумба-цветник с декоративными растениями, что летом наполняет вашу квартиру головокружительными ароматами. Все окна выходят в закрытый от машин двор с уютными зонами отдыха и чистым воздухом. Планировка: Первый этаж: входная группа и отапливаемая прихожая с нишей для организации системы хранения, просторный коридор с одной изолированной комнатой, кухней и санузлом. Второй этаж: удобная лестница с подсветкой и широкими ступенями приведет вас на второй этаж, где расположен холл, три изолированных комнаты с большой остекленной лоджией и ещё один санузел. Особенности квартиры: * Высота потолков - 3 метра * Зимой тепло, батареи практически не включаем * Отдельный вход с улицы Расположение: Квартира находится в самом развитом и удачном месте Академического района, в шаговой доступности от станции метро «Академическая» (10-12 минут пешком). Инфраструктура рядом: * Школы 167, 80, гимназия 120 * Детские сады 559, 540 * Поликлиника 3 (филиал на Академика Парина) * Крупные торговый центр «Академический» * Супермаркеты: «Пятёрочка», «Магнит», «ВкусВилл» в шаговой доступности * Трамвайное кольцо и

остановки общественного транспорта в 3-5 минутах
Природа и отдых: * Преображенский парк с озером и храм во имя святых Божьих строителей - 5 минут пешком * Юго-Западный лесопарк с тропой здоровья и обустроенной лыжней - 2 км * Благоустроенные скверы и зоны отдыха Академического
Транспортная доступность: * До центра города - 20 минут на метро * До ЖД вокзала - 25 минут *
Удобный выезд на Кольцовский тракт
Юридическая чистота: Квартира полностью готова к продаже. Один совершеннолетний собственник. Ждем вас на просмотр!

