

Создано: 07.11.2025 в 14:58

Обновлено: 04.12.2025 в 17:52

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 8 Марта, 99**

**8 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 99

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

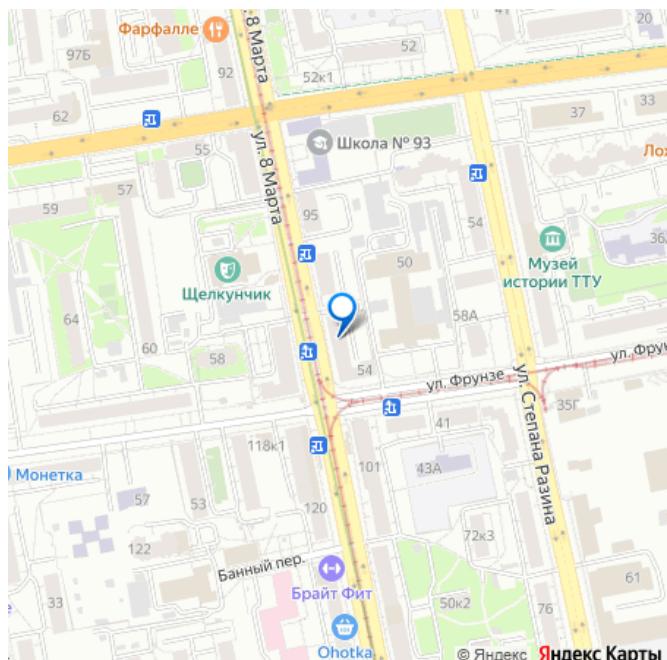
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864102>

10

**Евгений Евгеньевич Воронцов, Этажи  
Екатеринбург**

**79126418271**

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Четырёхкомнатная квартира площадью 93,8 м<sup>2</sup> расположена в кирпичном доме по адресу Екатеринбург, ул. 8 Марта, 99, в районе автовокзала. Объект находится на втором этаже, под квартирой — нежилое помещение, что исключает шум снизу.

Планировка включает две изолированные и две смежные комнаты, при желании их можно перепланировать для полной изоляции. На этаже закреплена кладовая, что добавляет полезного пространства для хранения. Дом после капитального ремонта: заменены трубы, электропроводка и окна в подъездах. Двор закрытого типа с электрическими воротами, обеспечивающими безопасность и ограниченный доступ для посторонних. Район отличается спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Инфраструктура развита: в шаговой доступности средняя школа 93, детские сады 233, 73 и «Колосок». Рядом остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. Автовокзал в непосредственной близости удобен для тех, кто часто путешествует или совершает деловые поездки. Квартира в собственности более пяти лет, без обременений. Взрослые собственники

гарантируют юридическую чистоту сделки.

Объект подходит для семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений, а также для тех, кто ценит тихий двор и удобную транспортную доступность. Код пользователя: 270169

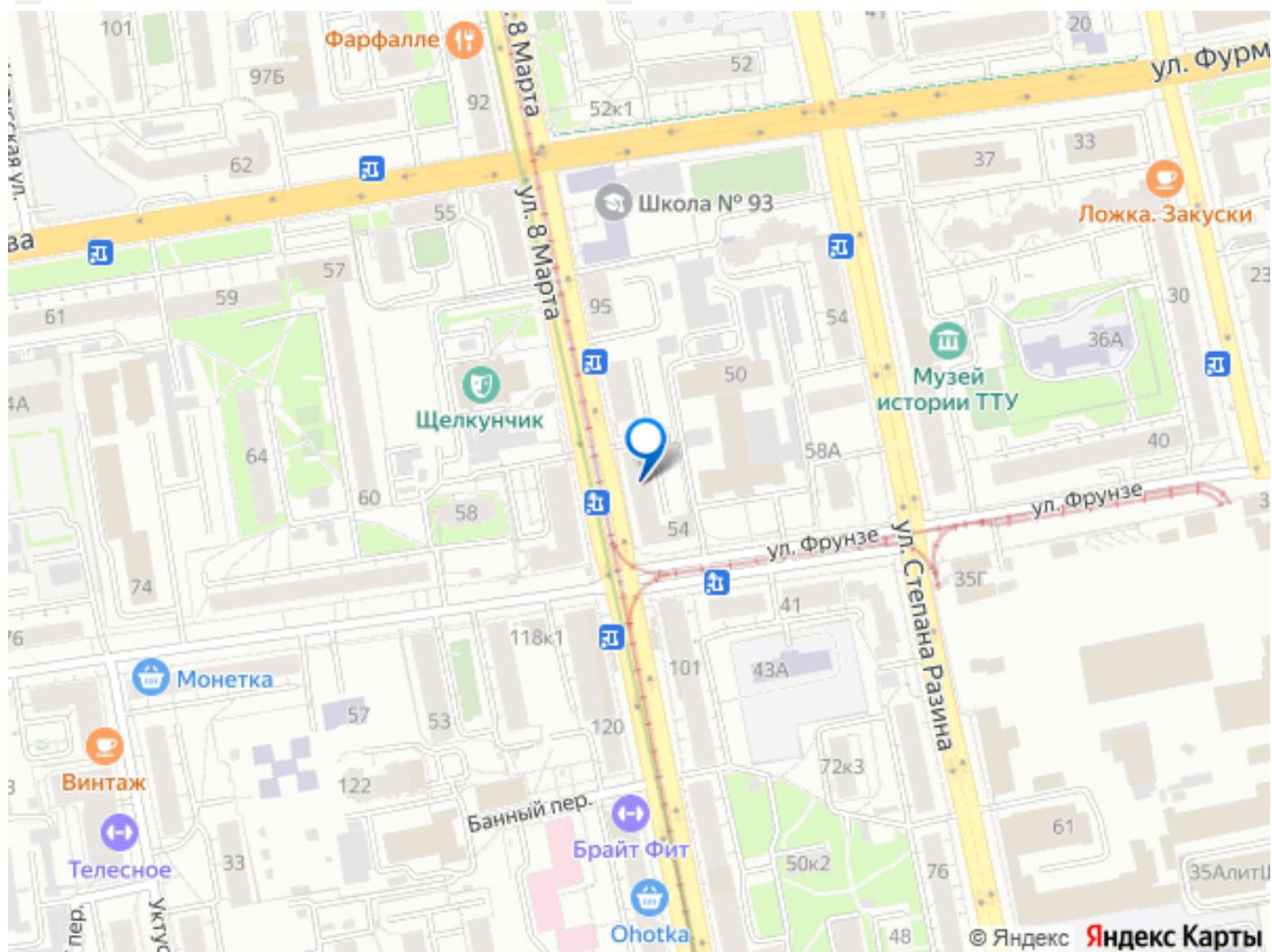
Номер в базе: 9376255





етаги

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России