

Создано: 23.10.2025 в 15:44

Обновлено: 06.12.2025 в 21:02

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860085>

77

007, 007

79827433182



**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Декабристов, 16-18литБ**

11 400 000 ₽

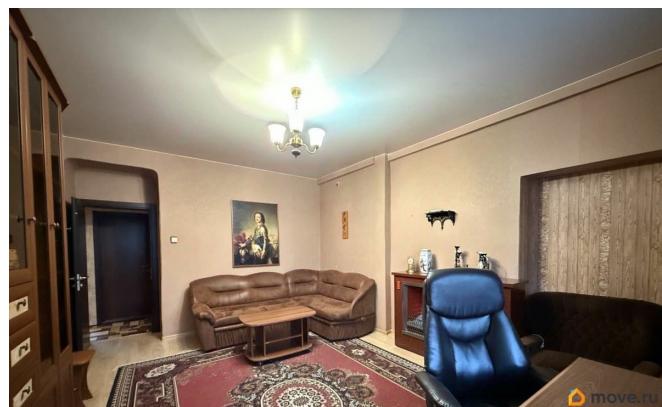
Свердловская область, Екатеринбург, улица Декабристов,
16-18литБ

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

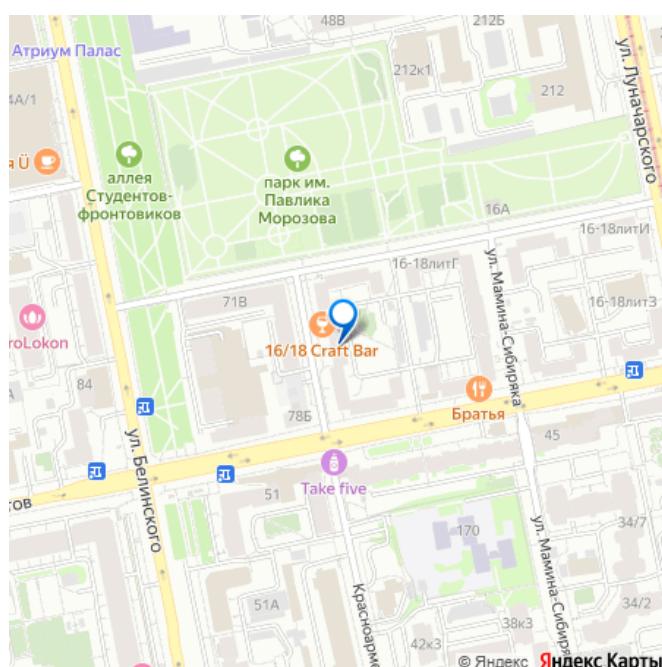
[улица Декабристов](#)



Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

74.7 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

94.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся 4-комнатная квартира в сердце Екатеринбурга Приглашаем вас оценить уникальную возможность приобретения просторной 4-комнатной квартиры площадью 94,7 м, расположенной в самом центре города на пересечении улиц Декабристов и Красноармейской. Здесь царит атмосфера спокойствия и комфорта, несмотря на близость городской суеты. Преимущества квартиры * Просторная жилая зона: три изолированные комнаты и одна проходная комната общей жилой площадью 74,7 м. Идеально подойдёт для больших семей! * Высокие потолки, и большие площади комнат создающие ощущение простора и свободы. * Уютная функциональная кухня площадью 9,3 м плюс дополнительный встроенный шкаф для хранения кухонной утвари. * Наличие двух вместительных встроенных шкафов в коридоре обеспечит дополнительное пространство для вещей. * Окна квартиры выходят на детскую площадку закрытого двора и мало оживленную улицу Красноармейская. * Удобная инфраструктура рядом: парк им. Павлика Морозова, многочисленные кафе и рестораны,

остановочные пункты общественного транспорта автобус и троллейбус прямо у дома, фитнес-клубы и медицинские учреждения, детские сады в пешей доступности. * Дом привязан к муниципальным школам: 13, 40, 76, 94. Дом построен в архитектурном стиле конструктивизм и является частью исторического ансамбля, благодаря чему обладает особым шармом и индивидуальностью. Внутренняя дворовая территория закрыта от посторонних глаз, обеспечивая безопасность и спокойствие жителям. Технические характеристики *

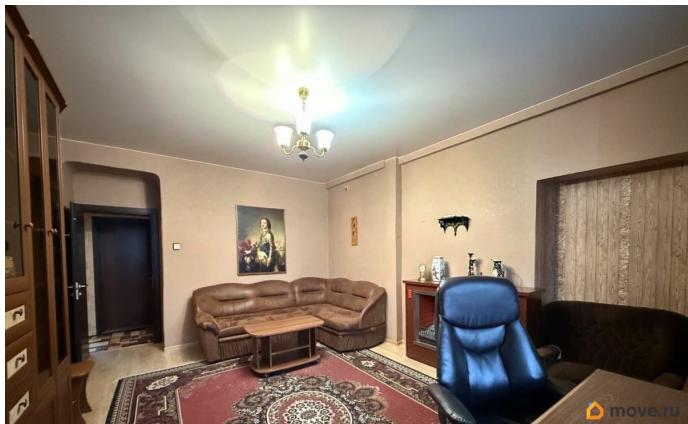
Этаж: второй этаж четырёхэтажного кирпичного дома. * Жилая площадь: 74,7 м. * Площадь кухни: 9,3 м. * Потолки 2,85 метра. * Пластиковые окна. * Две квартиры на этаже.

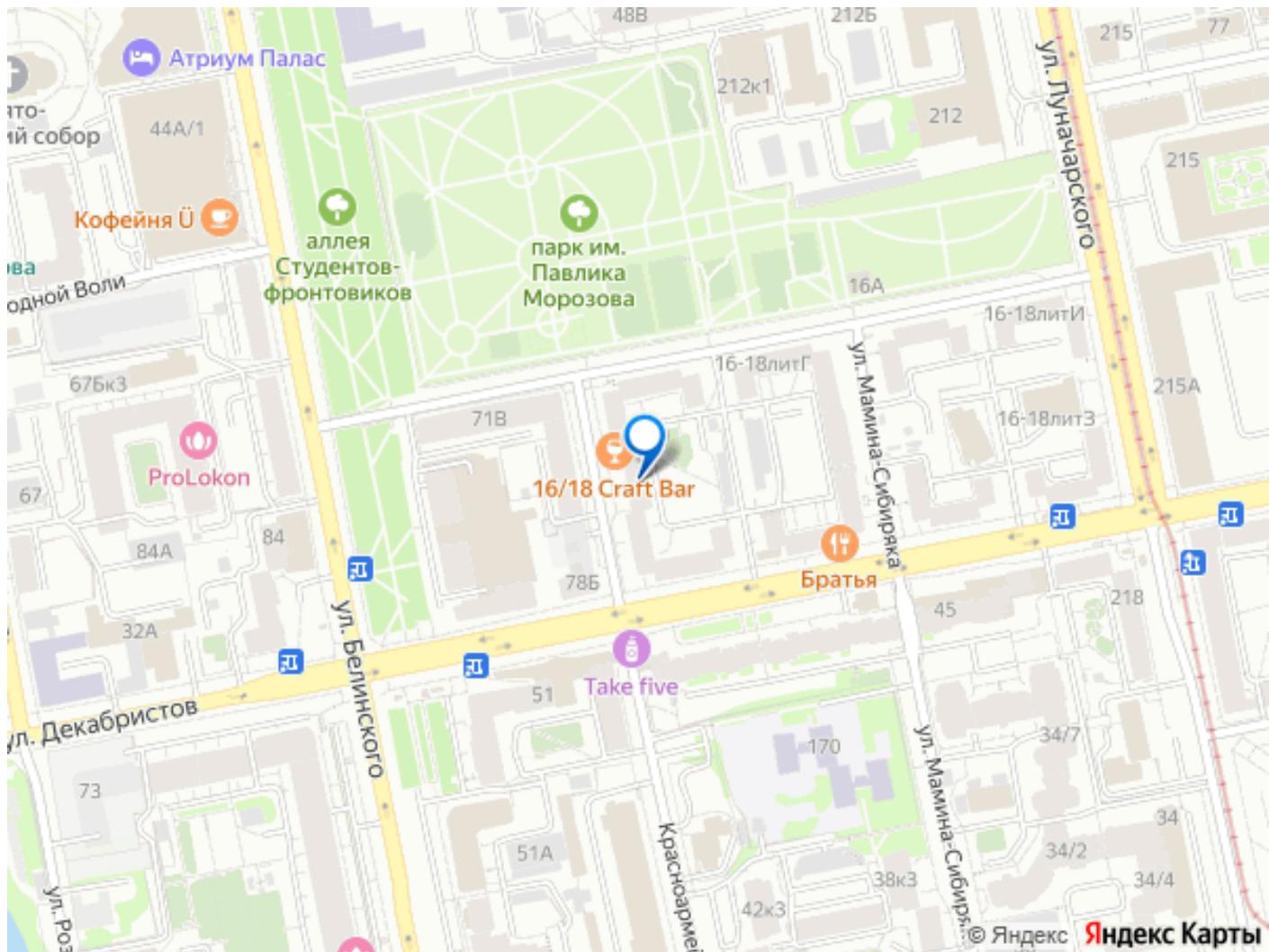
* Общее количество комнат: четыре (три изолированные и одна проходная).

Дополнительные бонусы * Отличная звукоизоляция обеспечивает комфортную жизнь без шума извне. * Отсутствие обременений и задолженностей. * Быстрая подготовка документов и выход на сделку. *

Проверенная юридически чистая сделка. * 2 взрослых собственника, более 20 лет. *

Техника и мебель, остается новым собственниками. * Во дворе бесплатная парковка, всегда есть места! Идеальное решение для тех, кто мечтает жить в историческом центре города с развитой инфраструктурой и возможностями для комфортной семейной жизни. По вопросам осмотра и покупки обращайтесь удобным способом связи. Мы готовы организовать показ и подробно рассказать обо всех преимуществах проживания именно здесь! ID объекта в нашей базе: 1673





Move.ru - вся недвижимость России