

Создано: 25.10.2025 в 06:30

Обновлено: 26.11.2025 в 16:44

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Декабристов**

**11 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Декабристов

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

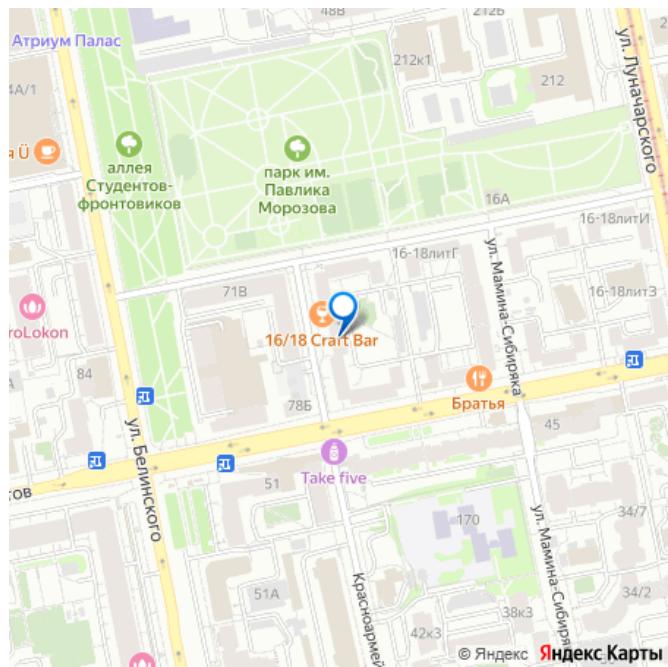
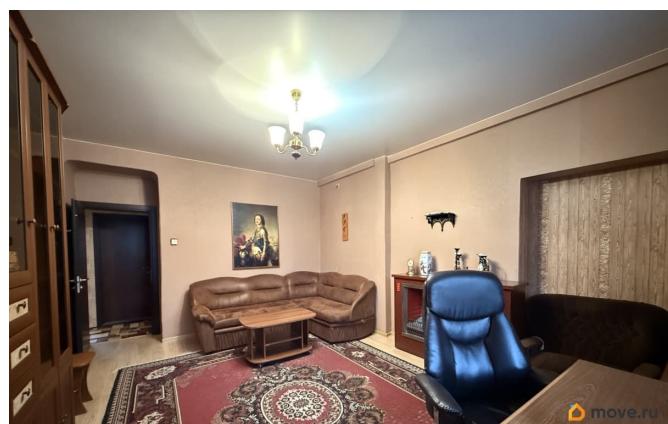
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860217>

01

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Продаётся 4-комнатная квартира в сердце Екатеринбурга Приглашаем вас оценить уникальную возможность приобретения просторной 4-комнатной квартиры площадью 94,7 м<sup>2</sup>, расположенной в самом центре города на пересечении улиц Декабристов и Красноармейской. Здесь царит атмосфера спокойствия и комфорта, несмотря на близость городской суеты. Преимущества квартиры Просторная жилая зона: три изолированные комнаты и одна проходная комната общей жилой площадью 74,7 м<sup>2</sup>. Идеально подойдёт для больших семей! Высокие потолки, создающие ощущение простора и свободы. Уютная функциональная кухня площадью 9,3 м<sup>2</sup> плюс дополнительный встроенный шкаф для хранения кухонной утвари. Наличие двух вместительных встроенных шкафов в коридоре обеспечит дополнительное пространство для вещей. Удобная инфраструктура рядом: парк им. Павлика Морозова, многочисленные кафе и рестораны, остановочные пункты общественного транспорта прямо у дома, фитнес-клубы и медицинские учреждения, детские сады в пешей доступности. Дом привязан к муниципальным школам: 13, 40, 76, 94. Дом построен в архитектурном стиле конструктивизм и является частью исторического ансамбля, благодаря чему обладает особым шармом и индивидуальностью. Внутренняя дворовая территория закрыта от посторонних глаз, обеспечивая безопасность и спокойствие жителям. Технические характеристики Этаж: второй этаж четырёхэтажного кирпичного

дома. Жилая площадь: 74,7 м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 9,3 м<sup>2</sup>. Потолки 2,85 метра.

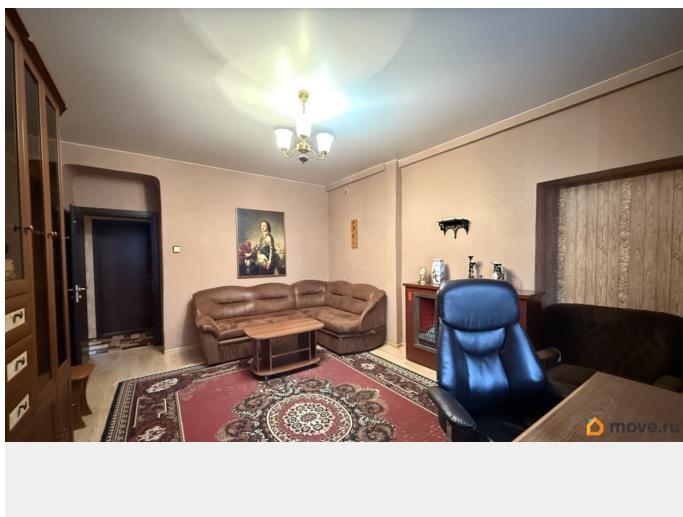
Пластиковые окна. Две квартиры на этаже.

Общее количество комнат: четыре (три изолированные и одна проходная). Техника и мебель, остается новым собственниками.

Дополнительные бонусы Отличная звукоизоляция обеспечивает комфортную жизнь без шума извне. Отсутствие обременений и задолженностей. Быстрая подготовка документов и выход на сделку.

Проверенная юридически чистая сделка.

Идеальное решение для тех, кто мечтает жить в историческом центре города с развитой инфраструктурой и возможностями для комфортной семейной жизни. По вопросам осмотра и покупки обращайтесь удобным способом связи. Мы готовы организовать показ и подробно рассказать обо всех преимуществах проживания именно здесь! ID объекта в нашей базе: 1673

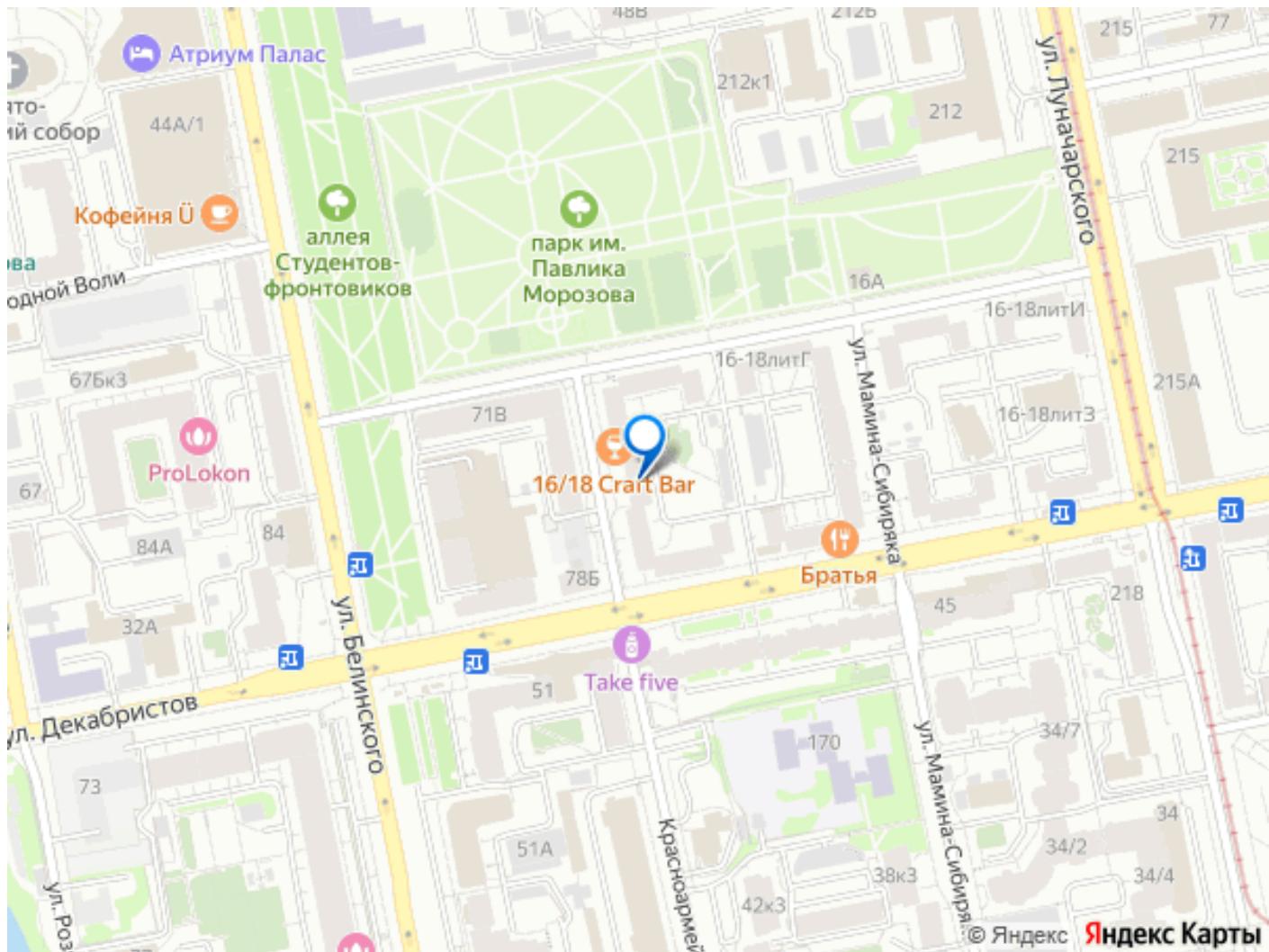


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России