

Создано: 16.07.2025 в 13:46

Обновлено: 17.11.2025 в 19:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
Техническая улица**

9 250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Техническая улица

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.9 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

95.7 м²

Этаж

2/16

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863969>

27

Агент

79000000000

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

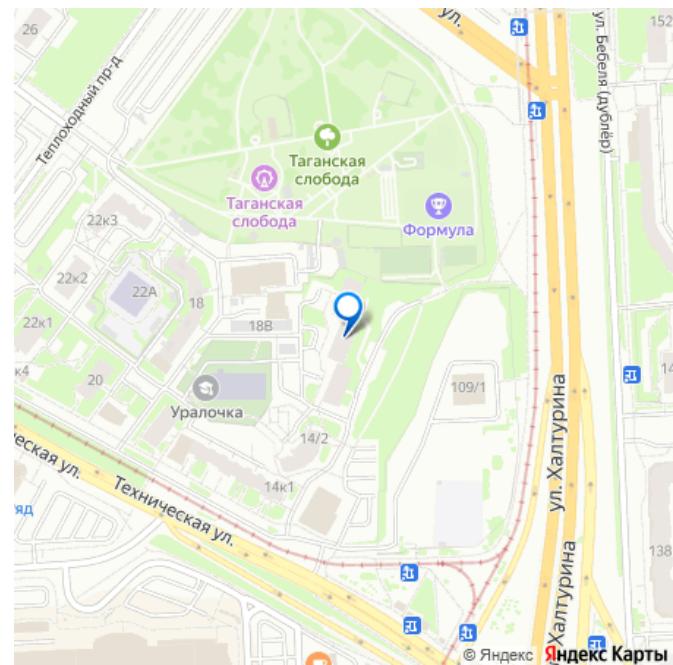
лифт

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Екатеринбурге на улице Техническая, 12. Общая площадь составляет 95,7 кв. м, жилая площадь — 61.9 кв. м, кухня — 10.6 кв. м. (метраж по комнатам: 10,7+10,8+10,6+29,8 кв.м.) Квартира расположена на 2 этаже 16-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.75 метра. В квартире есть две большие

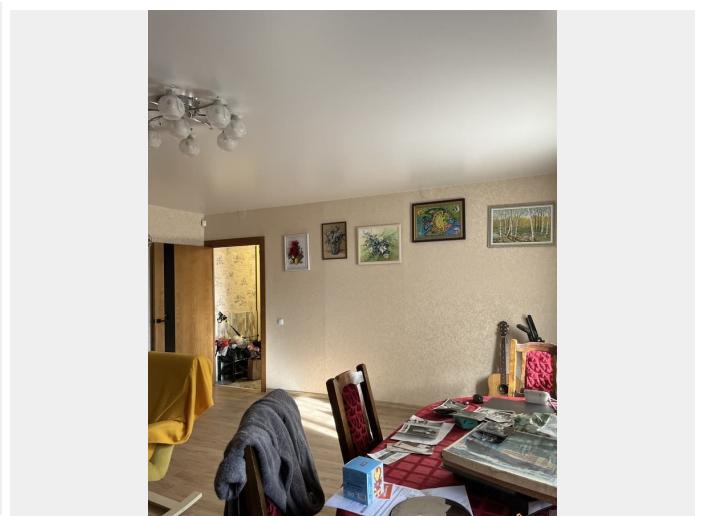
Продается просторная четырехкомнатная квартира в Екатеринбурге на улице Техническая, 12. Общая площадь составляет 95,7 кв. м, жилая площадь — 61.9 кв. м, кухня — 10.6 кв. м. (метраж по комнатам:

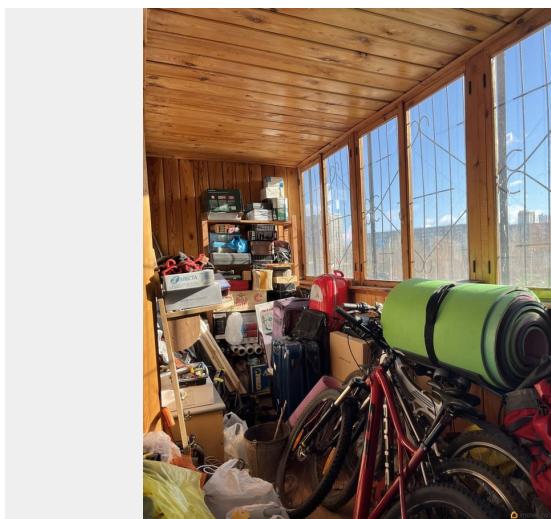
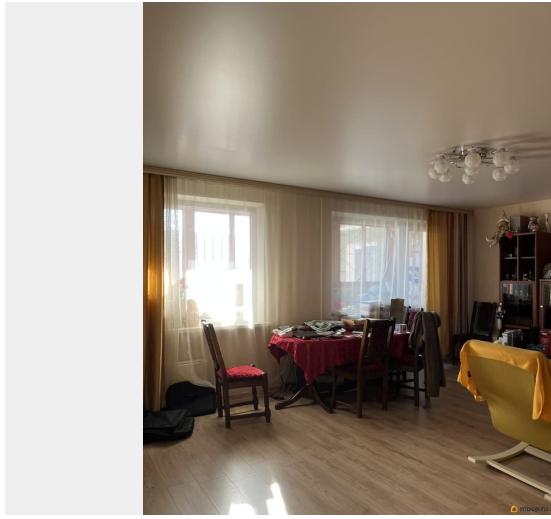
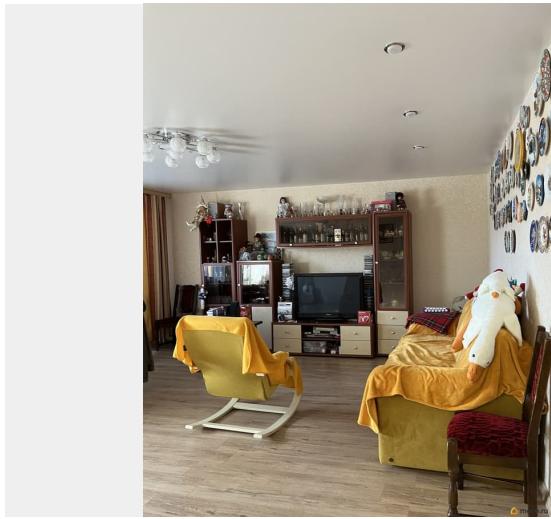
10,7+10,8+10,6+29,8 кв.м.) Квартира расположена на 2 этаже 16-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.75 метра. В квартире есть две большие лоджии, окна выходят на одну сторону - юго - восток (солнце целый день), что делает ее особенно тихой и уютной. лоджии, окна выходят на одну сторону - юго - восток (солнце целый день), что делает ее особенно тихой и уютной. В квартире частично выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселяться. Просторные комнаты и удобная планировка создают комфортную обстановку для жизни. Квартира очень теплая. Санузел раздельный, что очень удобно для семейного проживания. Также, в квартире достаточно места для размещения необходимой мебели и техники. Встроенные шкафы-купе, пластиковые окна, натяжные

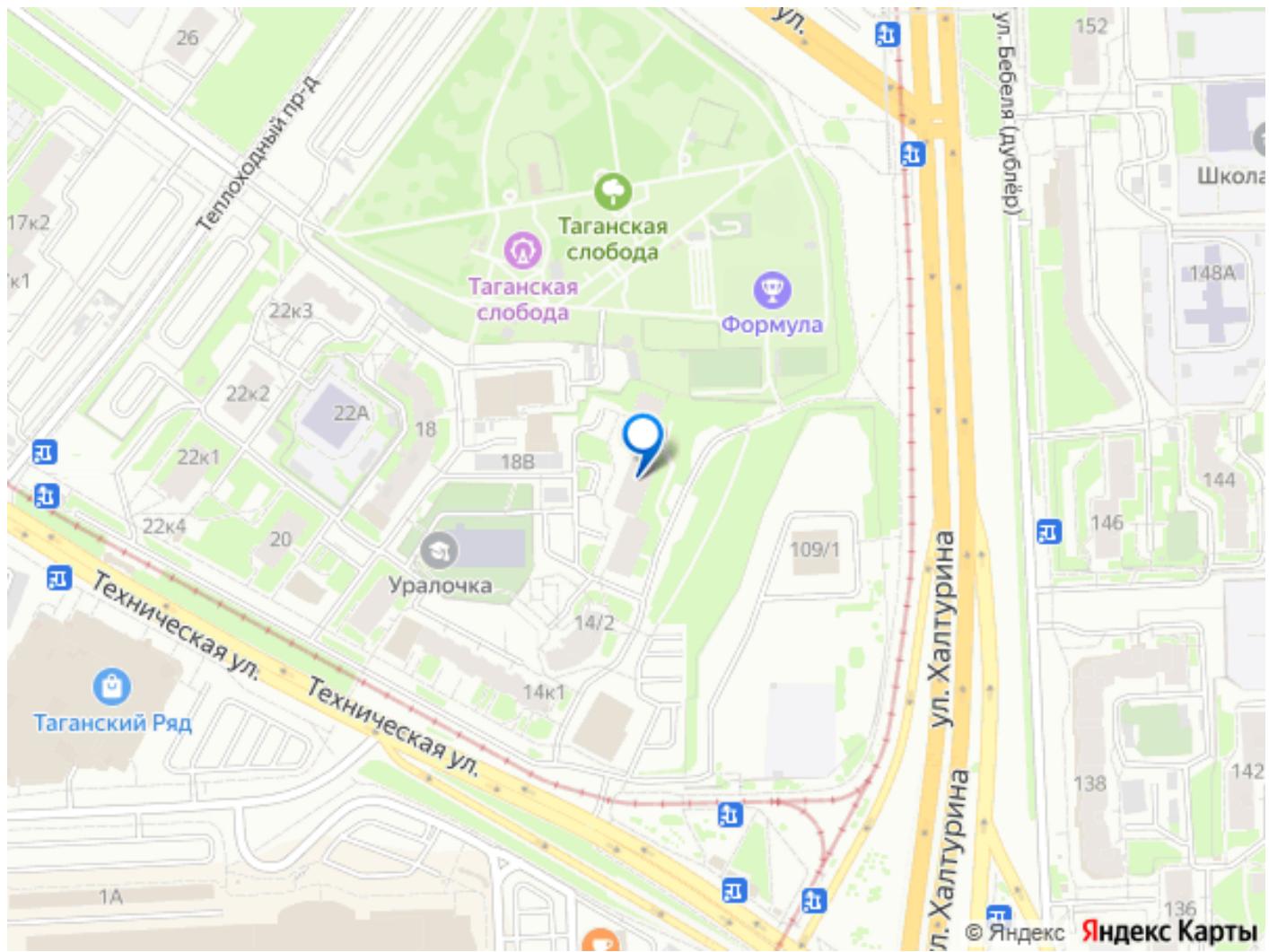


потолки, установлены счетчики ХВС и ГВС, на полу ламинат и линолеум. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд оборудован пассажирским и грузовым лифтами (в настоящее время идет замена лифтов), Во дворе дома расположена Волейбольная школа для девочек. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом окружен зелеными насаждениями, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады и магазины, через дорогу в шаговой доступности ТЦ Таганский ряд. Рядом весь транспорт: трамваи, автобус и маршрутки, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира в чистой продаже, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Реальным покупателям - торг, в пределах разумного, приветствуется. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам ваш будущий дом!







Move.ru - вся недвижимость России