

🕒 Создано: 16.07.2025 в 13:46

Обновлено: 17.11.2025 в 19:26

**Свердловская область, Екатеринбург,**

**Техническая улица**

**9 250 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Техническая улица

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863969>

27

Агент

**79000000000**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Екатеринбурге на улице Техническая, 12. Общая площадь составляет 95,7 кв. м, жилая площадь — 61.9 кв. м, кухня — 10.6 кв. м. (метраж по комнатам:

10,7+10,8+10,6+29,8 кв.м.) Квартира

расположена на 2 этаже 16-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.75

метра. В квартире есть две большие

Продается просторная четырехкомнатная

квартира в Екатеринбурге на улице

Техническая, 12. Общая площадь составляет 95,7 кв. м, жилая площадь — 61.9 кв. м, кухня — 10.6 кв. м. (метраж по комнатам:

10,7+10,8+10,6+29,8 кв.м.) Квартира

расположена на 2 этаже 16-этажного

панельного дома. Высота потолков — 2.75

метра. В квартире есть две большие лоджии,

окна выходят на одну сторону - юго - восток

(солнце целый день), что делает ее особенно

тихой и уютной. лоджии, окна выходят на

одну сторону - юго - восток (солнце целый

день), что делает ее особенно тихой и

уютной. В квартире частично выполнен

косметический ремонт, что позволяет новым

владельцам сразу заселяться. Просторные

комнаты и удобная планировка создают

комфортную обстановку для жизни. Квартира

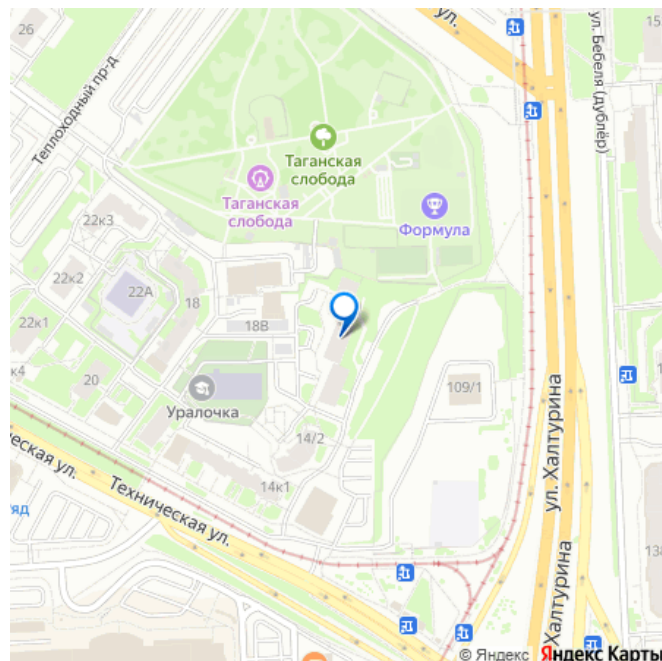
очень теплая. Санузел отдельный, что очень

удобно для семейного проживания. Также, в

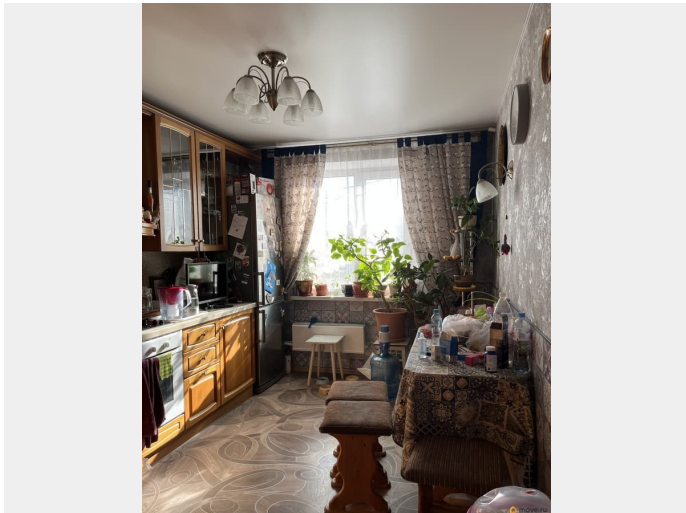
квартире достаточно места для размещения

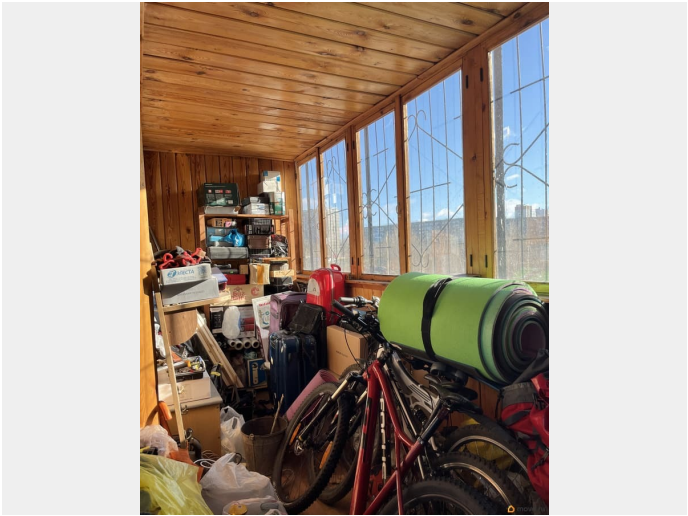
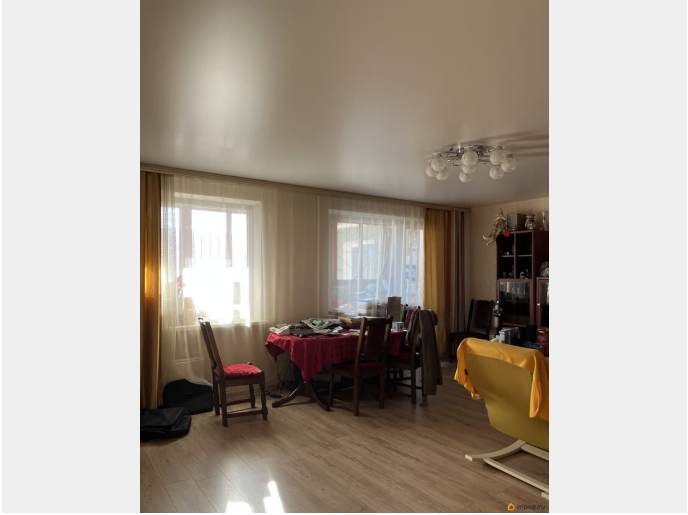
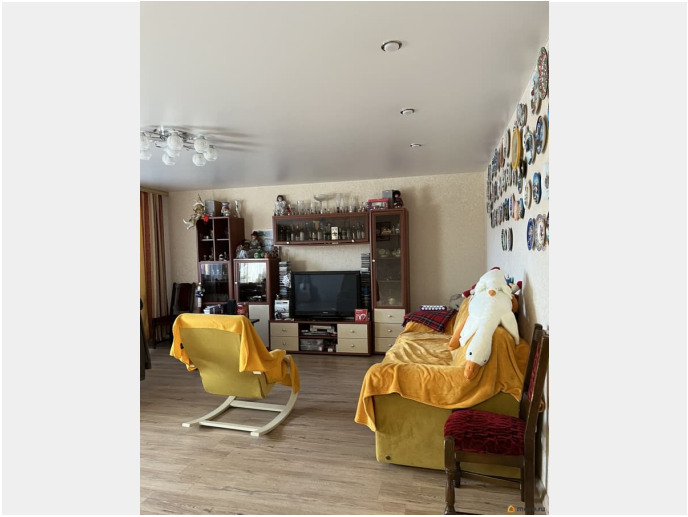
необходимой мебели и техники. Встроенные

шкафы-купе, пластиковые окна, натяжные

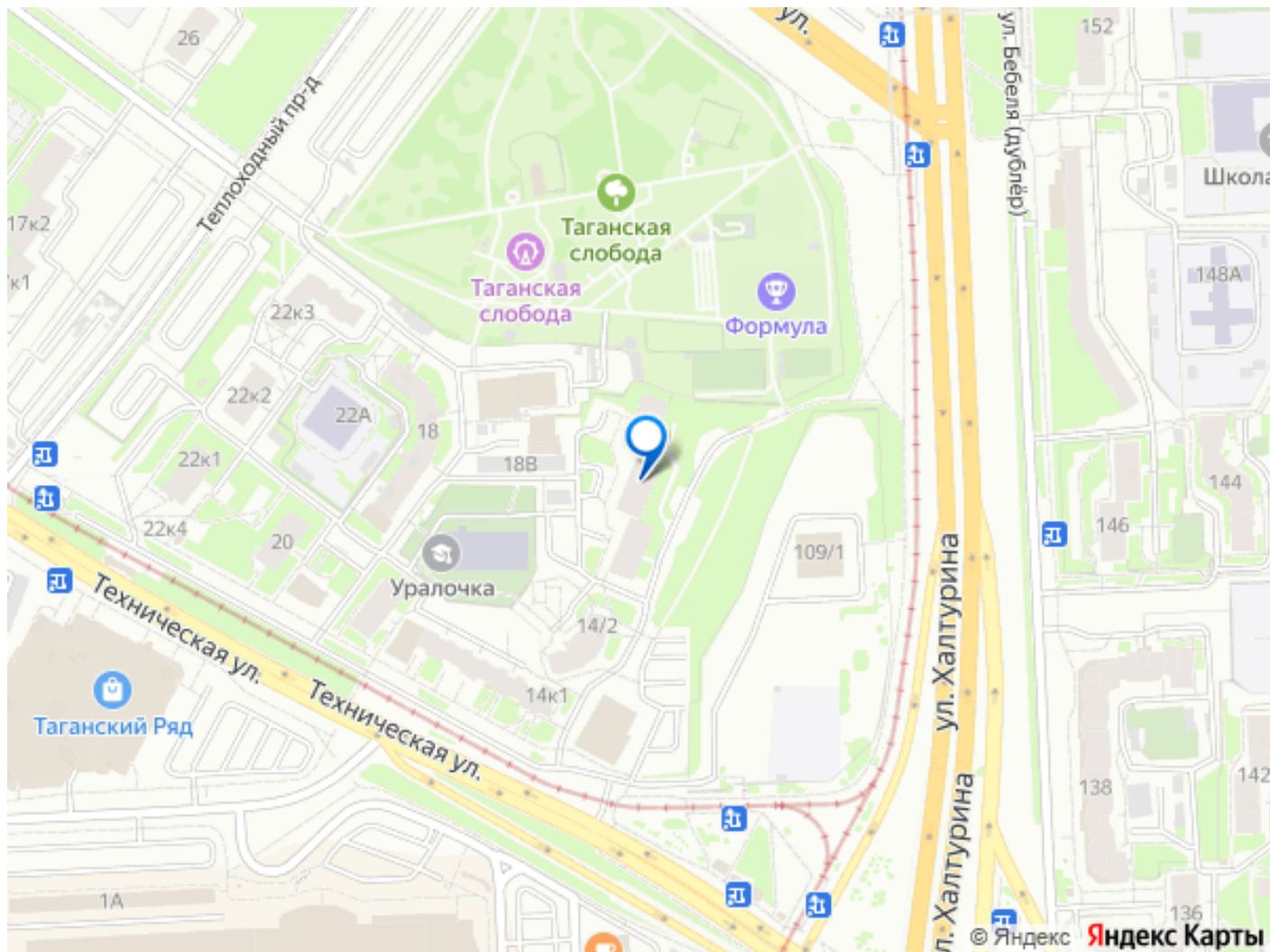


потолки, установлены счетчики ХВС и ГВС, на полу ламинат и линолеум. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд оборудован пассажирским и грузовым лифтами (в настоящее время идет замена лифтов), Во дворе дома расположена Волейбольная школа для девочек. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом окружен зелеными насаждениями, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады и магазины, через дорогу в шаговой доступности ТЦ Таганский ряд. Рядом весь транспорт: трамваи, автобус и маршрутки, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира в чистой продаже, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Реальным покупателям - торг, в пределах разумного, приветствуется. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады показать вам ваш будущий дом!









Move.ru - вся недвижимость России