

Создано: 31.08.2025 в 16:06

Обновлено: 30.09.2025 в 13:01

**Свердловская область, Первоуральск,
проспект Ильича, 4А**

8 000 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, проспект Ильича, 4А

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

67.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

97.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

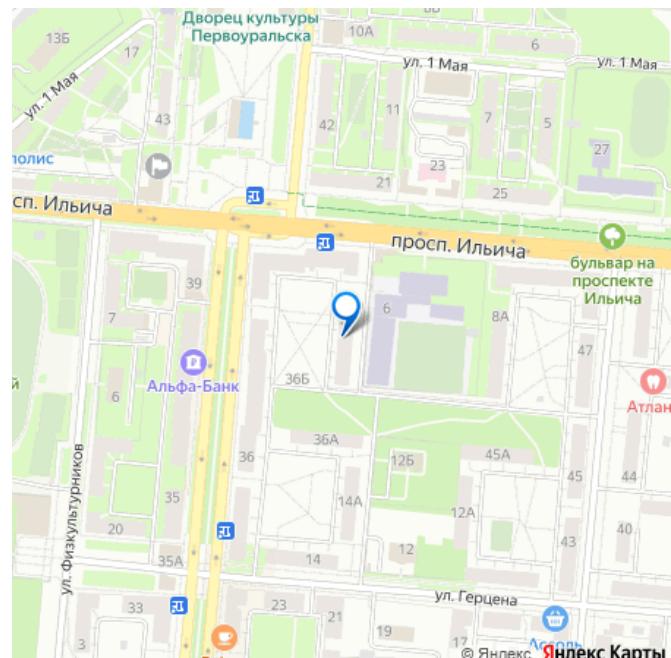
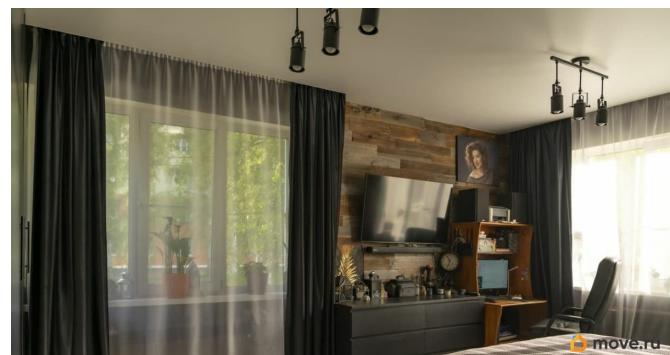
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92845703>

76

Собственник

**79827521266, 7912280
8354**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тёплая, светлая, большая, очень удобная и уютная четырёхкомнатная квартира расположена в самом центре Первоуральска! Школа в 1 минуте ходьбы, садик в 10 минутах. Центр, магазин, аптеки, До Допицца, городская администрация, площадь Победы с поющим фонтаном и Дворцом культуры Первоуральска в 3 минутах ходьбы. Остановка «Площадь» сразу за домом. До городского парка идти 8 минут, до поликлиники 15 минут, до детской больницы 18 минут пешком. Двор тихий и спокойный, безопасный для детей. Во дворе прекрасная детская площадка и зона воркаута, всегда есть парковочные места. Под окном ухоженный палисадник, в который много лет высаживались многолетники. Идеально подойдёт для салона красоты, или учебного центра, или для многодетной семьи с маленькими детьми. В квартире и в доме сделан капитальный ремонт. Во всей квартире убраны старые напольные доски и шлак, залито 20 см полистеролбетона, покрытие ПВХ-плитка. Проводка новая, медь. Все окна пластиковые. Только в двух комнатах потолок натяжной, в остальных ровный, покрашенный. На стенах под шпаклёвкой наклеен стеклохолст. Кухня почти 9 кв. м. с большим окном на восток (спортзал школы 32). Мебель на кухне

встроена и покрашена, требует замены.

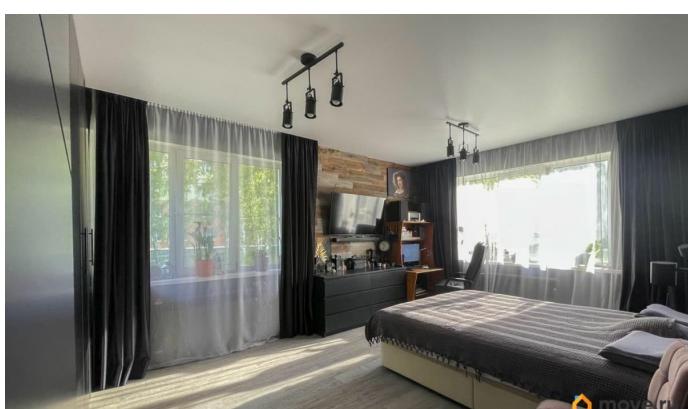
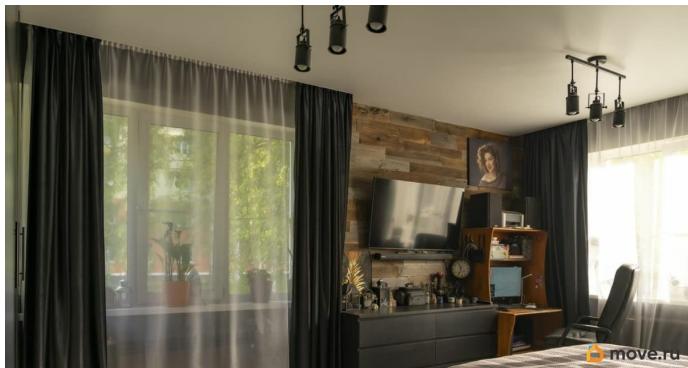
Ванна и туалет раздельные, тёплый пол.

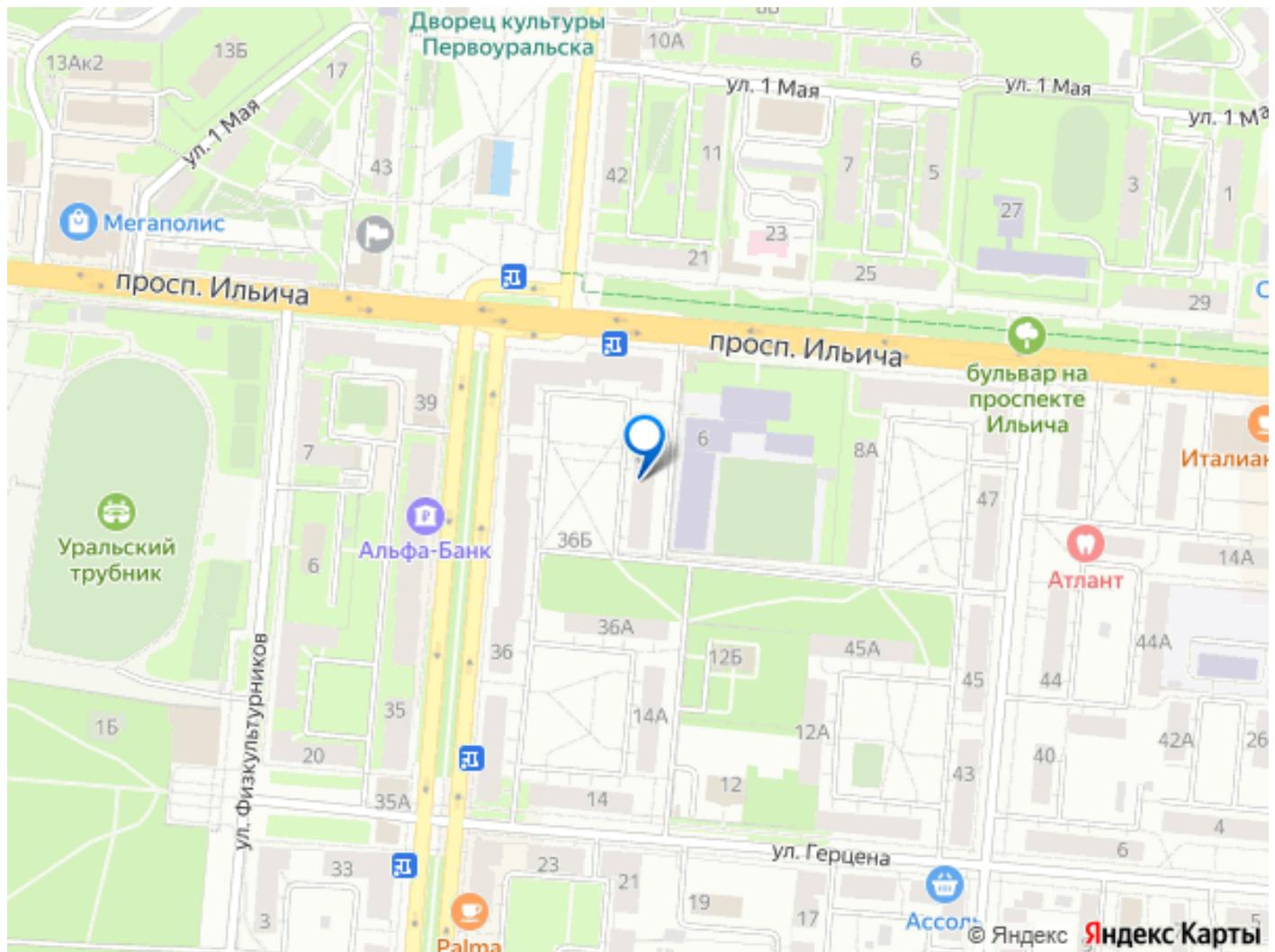
Полотенцесушитель на водяном контуре. В ванне стиль лофт, ремонт свежий. Большая комната у кухни - 20 кв. м., окна на восток и юг (спортзал школы 32 и берёзовая роща). На стенах декоративная штукатурка. Тёплый пол. Большая комната - 20 кв. м., окна на юг и запад (берёзовая роща и во двор). Стены ровные покрашенные, одна стена декорирована состаренной доской.

Встроенный шкаф и новые радиаторы чёрного цвета. Потолок натяжной из-за большого перепада в перекрытиях. Тёплый пол. Стиль лофт. Комната жилая - 13,6 кв. м., окно во двор, на запад. Тёплый пол.

Пастельные тона. Стены ровные, на одной наклеено волнами (складками) полотно.

Комната жилая - 14,2 кв. м., окно во двор, на запад. Стены ровные, покрашенные. В коридоре встроенный хозяйственный шкаф, на стенках декоративная штукатурка и ботанические барельефы. В прихожей антресоли, кафельная плитка и тёплый пол, чтобы в холодное время сушить обувь. После капитального ремонта, зимой стало очень тепло. Весь день в квартире много света. В ремонт квартиры вложено много сил и средств. Всё делали надёжно, качественно и для себя, продаём из-за необходимости переезда в Екатеринбург. Квартира находится в ипотечном обременении и её владельцами является вся семья, в том числе двое несовершеннолетних детей. Продаём без посредников и риэлторов.





Move.ru - вся недвижимость России