

Создано: 18.08.2025 в 09:54

Обновлено: 06.12.2025 в 20:09

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гагарина, 18

17 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гагарина, 18

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

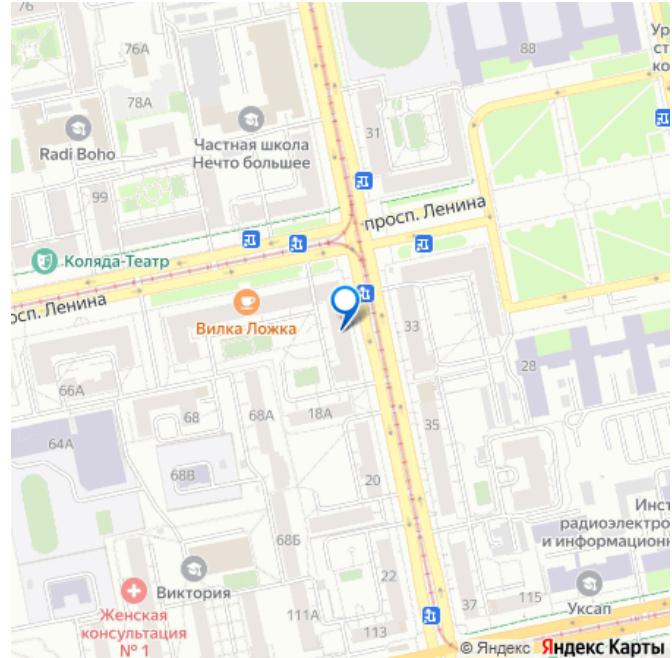
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841991>

07

Андрей Александрович, МАН

79827230990

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

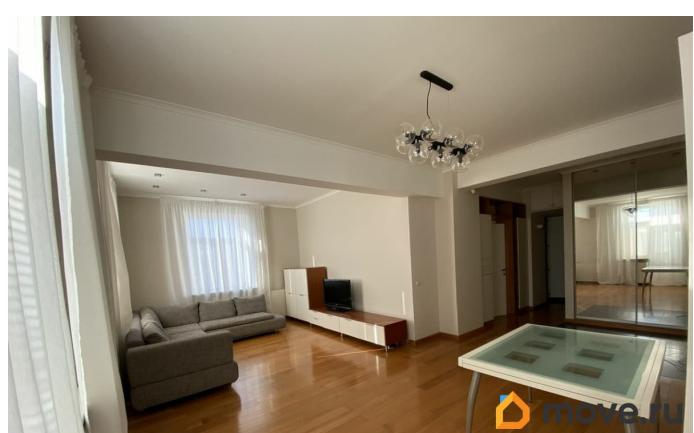
Продам просторную 4-комнатную квартиру «Евроформата» в Центре г. Екатеринбурга на пр. Ленина/Гагарина * Квартира расположена на четвертом этаже полнометражного дома «сталинской» постройки. * КВАРТИРА с тщательно продуманной функциональной планировкой: просторная гостиная-столовая 30,5 м; хорошо спланированная кухня со всем необходимым оборудованием и техникой 10,36 м; 3 изолированные спальни 18,4м, 13,3 м, 8 м выходят окнами во двор; 2 раздельных санузла: гостевой санузел со стиральной машиной и совмещенный санузел с гидромассажной ванной; просторная прихожая со встроенным шкафами; остекленный балкон. * Окна квартиры выходят на 3 стороны света. Сквозная вентиляция квартиры обеспечивает температурный комфорт жилых помещений.

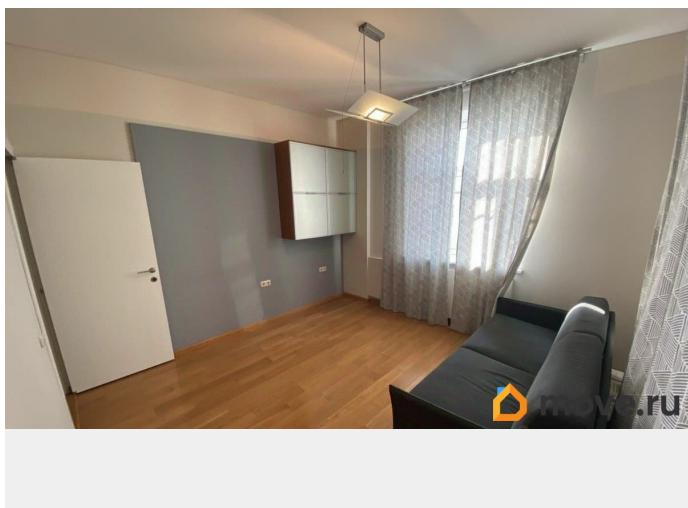
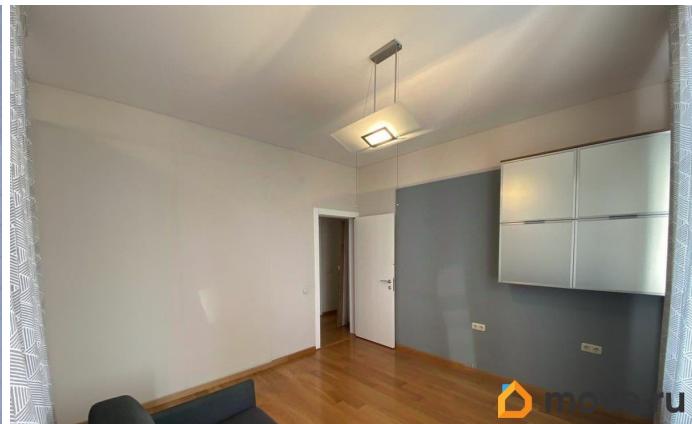
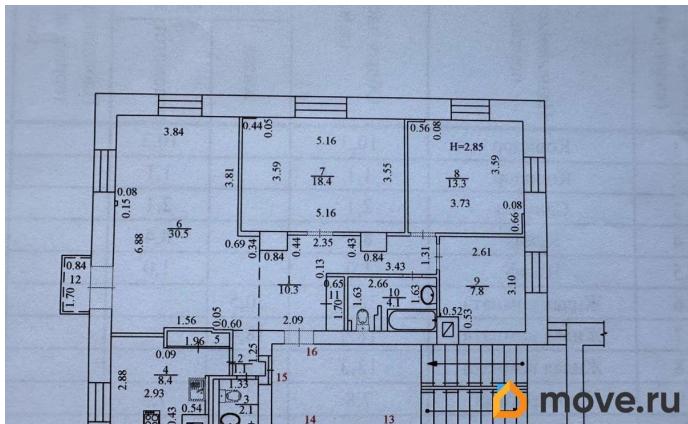
* Возможна перепланировка в квартиру с четырьмя спальнями. * В квартире выполнен капитальный ремонт; установлены дерево-алюминиевые финские окна; подвесные потолки из гипсокартона; заменена разводка труб водоснабжения и канализации,

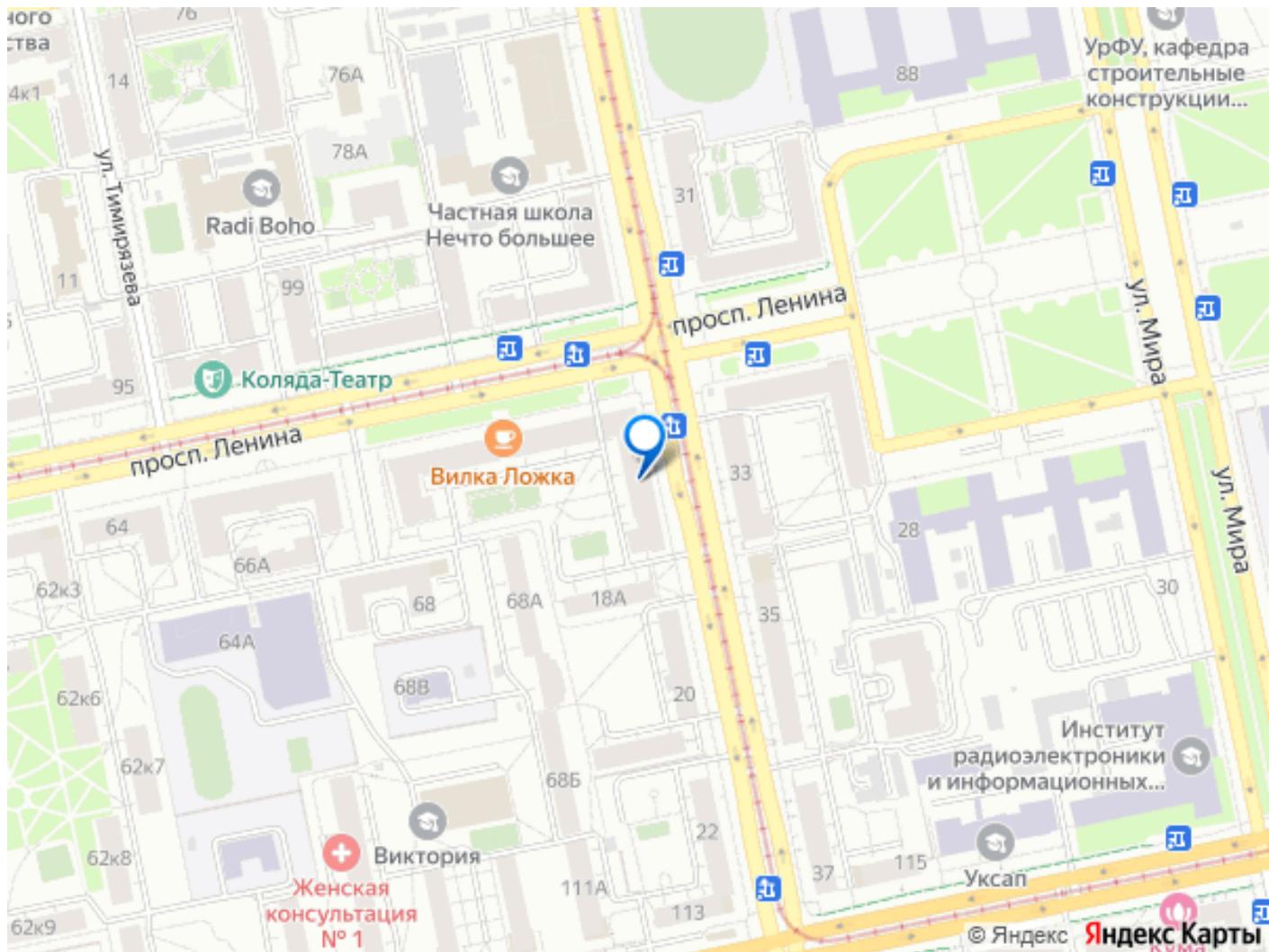
электрическая проводка; выполнена качественная евроотделка с применением современных материалов. * Мебель и бытовая техника из Европы остаются новому собственнику. * ДОМ кирпичный 1958 г. постройки, перекрытия железобетонные, высота потолков в чистоте 2,95 м. *

Капитальный ремонт дома проведен в 2019 г. с заменой кровли, стояков водоснабжения и канализации. * ДВОР большой (благоустройство выполнено в 2019г.), полностью закрытый, организованы 2 детские площадки, зоны отдыха, закрытый карт (зимой каток). * Для собственников квартиры во дворе предусмотрены 2 парковочных места. * Въезды во двор через ворота (управление с пульта), в квартирах установлены домофон на ворота, калитку и вход в подъезд. * ИНФРАСТРУКТУРА.

Отличное местоположение, рядом имеется вся необходимая инфраструктура: детский сад, лицей 88, УРФУ, аптеки, магазины, банки, почта, дендрарий. Остановки транспорта (автобус, трамвай) в непосредственной близости. * Юридическая чистота: перепланировка узаконена, квартира без обременений, 3 взрослых собственника. ID объекта в нашей базе: 53







Move.ru - вся недвижимость России