

Создано: 13.10.2025 в 15:55

Обновлено: 07.12.2025 в 15:41

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Толмачева, 17**

15 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Толмачева, 17

Улица

[улица Толмачева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

98.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

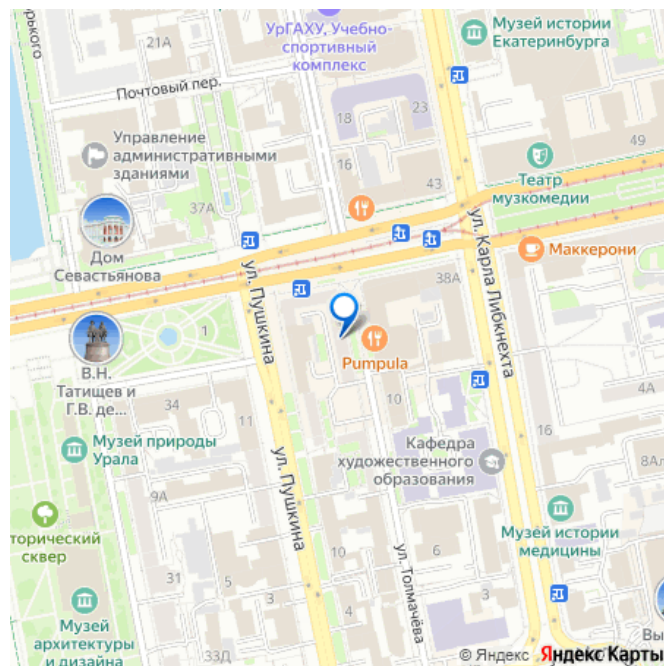
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285693544>

Людмила Разбойникова, Жизнь

79826942368

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается очень теплая, просторная 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная в уютном районе. Общая площадь составляет 100 кв. м, жилая площадь - 70,3 кв. м, а кухня - 10 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома. Высокие потолки в 3 метра добавляют простора и света. Окна выходят на обе стороны - на улицу и во двор, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. Выход на улицу Толмачева и Пушкина. Объект культурного наследия города Свердловска. В квартире сделан стильный дизайнерский ремонт, который удовлетворит даже самых требовательных покупателей. Планировка продумана до мелочей: 4 комфортные комнаты, кухня с современной техникой и просторная гостиная. В квартире есть 2 отдельных санузла, что очень удобно для большой семьи. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дополнительным бонусом является две полноценные кладовки-гардеробные, в которых с легкостью разместиться все сезонный скарб, так же разносолы. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. На каждом этаже

видеонаблюдение. Рядом находятся школы, магазины и другие объекты инфраструктуры и культуры, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. До метро можно дойти пешком всего за 10 минут - это удобно для тех, кто ценит свое время и предпочитает общественный транспорт. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений, что делает покупку безопасной и быстрой. Это отличное предложение для семьи, которая ищет комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, подробности по телефону. Показы только по выходным! ID объекта в нашей базе: 3530

