

Создано: 19.11.2025 в 09:05

Обновлено: 08.12.2025 в 16:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 132**

11 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 132

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

86.6 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

123.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867031>

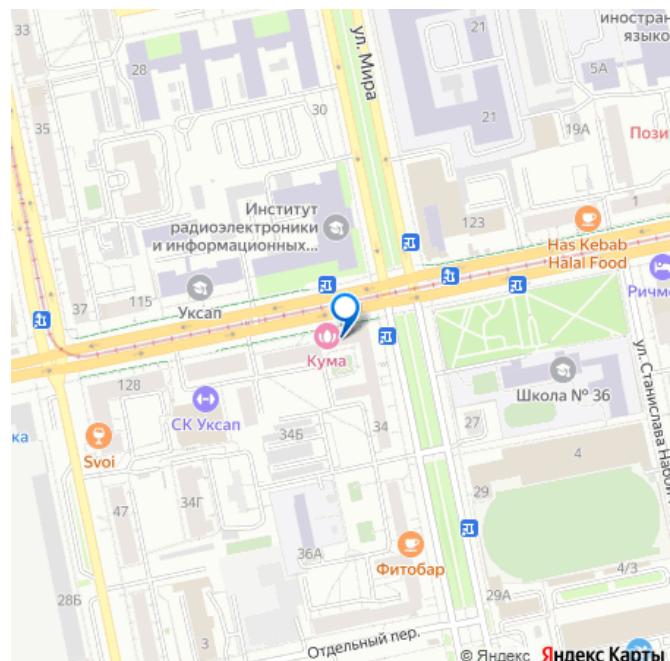
80

Евгений Замышляев, Ориентир.

Недвижимость

79827124096

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

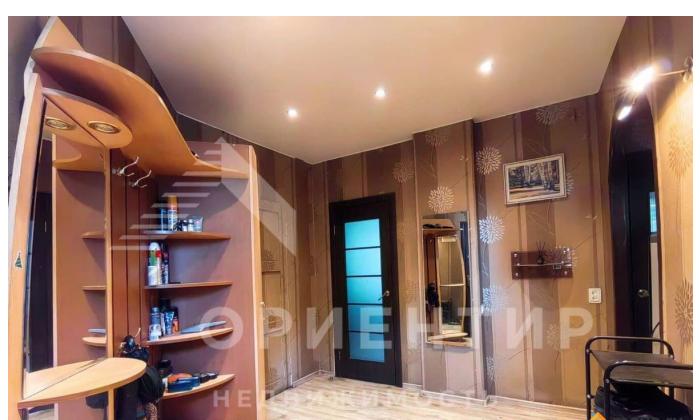
Ремонт

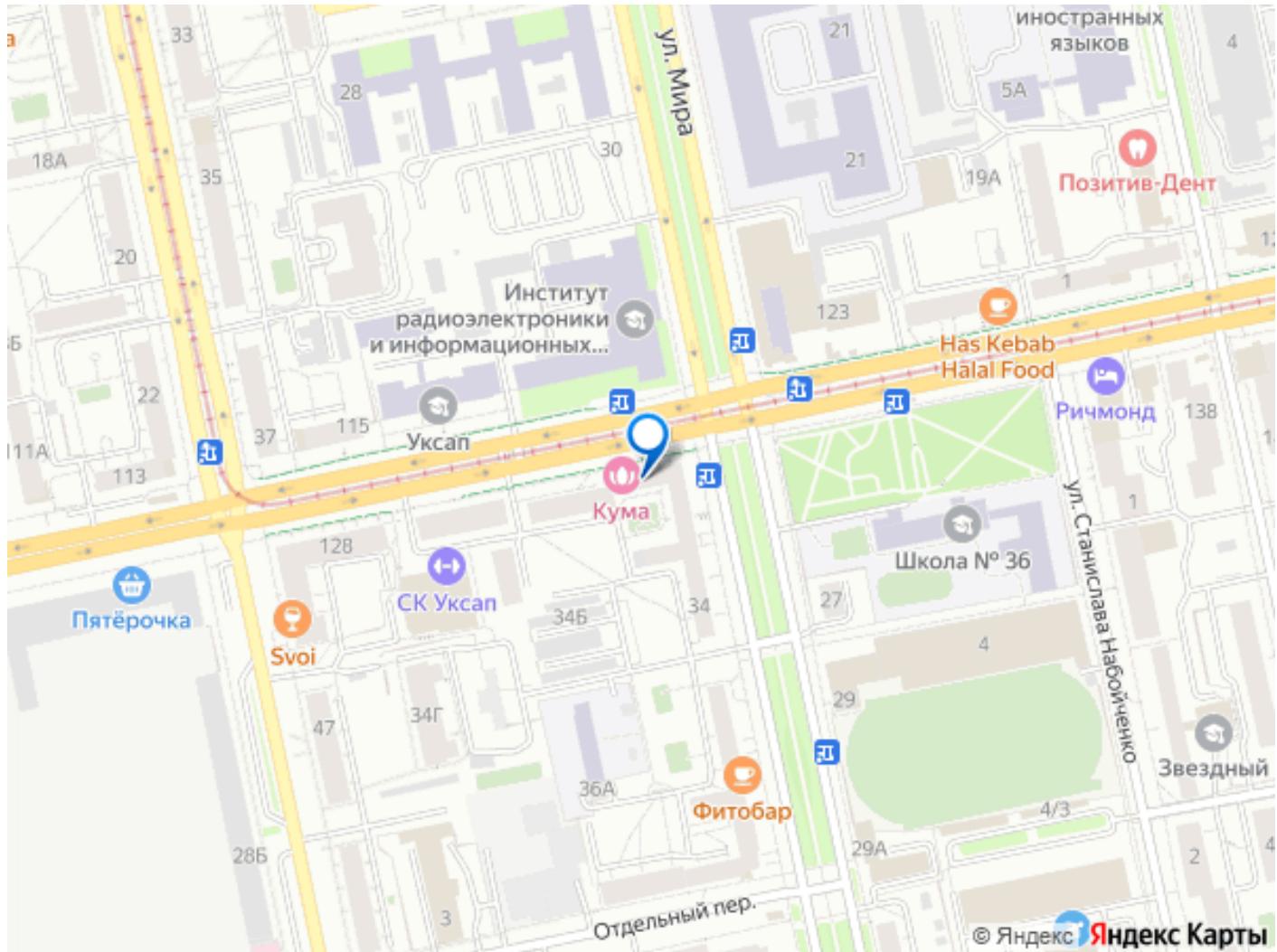
косметический

Описание

Арт. 126018992 ПРОДАЕТСЯ 5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 123,3 м² В МАЛОКВАРТИРНОМ ДОМЕ Идеально для большой семьи или доходной аренды! Уникальное предложение готовы на обмен или раздел на комнаты! КВАРТИРА В ЖИВУЮ ПРОСТОРНЕЕ, ЧЕМ НА ФОТОГРАФИЯХ. ПРИХОДИТЕ СМОТРЕТЬ! О КВАРТИРЕ: Просторные 123,3 м² 5 отдельных комнат, высокая потенциальная доходность. Престижный малоэтажный дом всего 8 квартир в подъезде, камерность и приватность. Комфортный 2-й этаж удобно для всех возрастов. Приличное состояние можно сдавать уже сейчас с минимальными вложениями! Чистая собственность 2 владельца с 2000 года, без обременений и долгов. КРОМЕ ПЯТИ КОМНАТ, ЕСТЬ ЕЩЁ ЛОДЖИЯ -10,5 м², используем как кладовую. ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: Арендный доход от 60 000 руб./мес. (по 12 000 руб./комната + коммуналка). Рядом с университетами постоянный поток арендаторов. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Обмен на 2-комнатную квартиру + доплата. Возможен раздел комнат для нескольких покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Проходной подъезд удобный выход к остановкам общественного транспорта. Развитая инфраструктура все необходимое в шаговой доступности. ПОЧЕМУ

ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ? Для семьи
простор и уют в престижном доме. Для
инвесторов высокая доходность и
минимальные вложения. Для гибких сделок
рассматриваем обмен или раздел! ЗВОНИТЕ
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!





Move.ru - вся недвижимость России