

Создано: 19.11.2025 в 09:49

Обновлено: 21.11.2025 в 22:15

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Мира

11 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мира

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

86.6 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

123.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

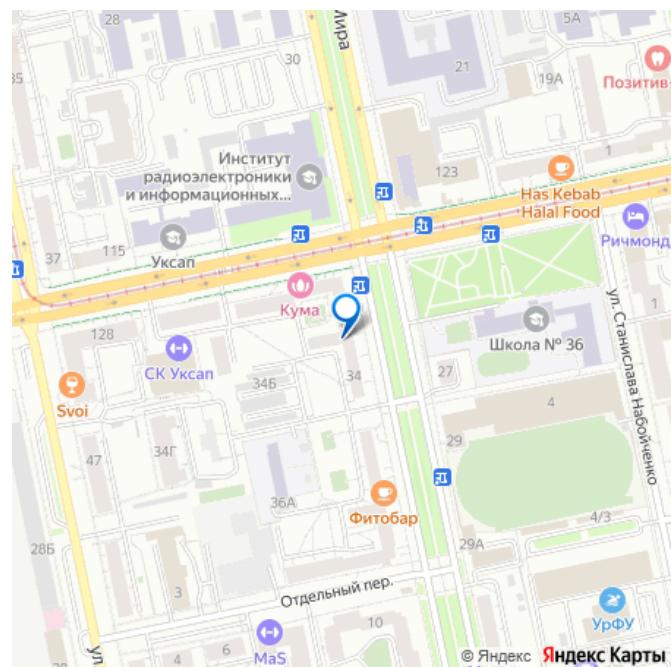
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867095>

86

Агент

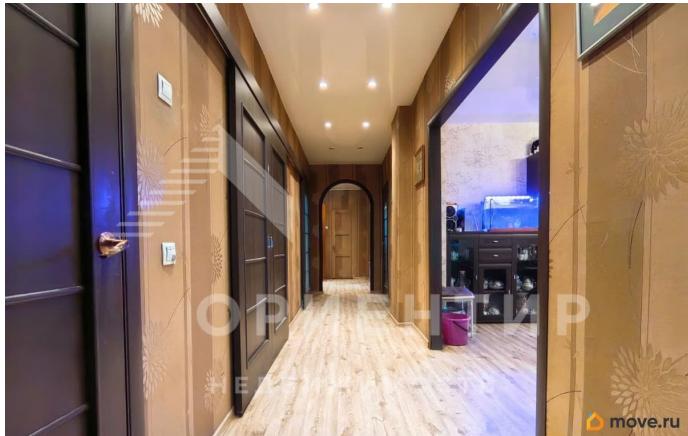
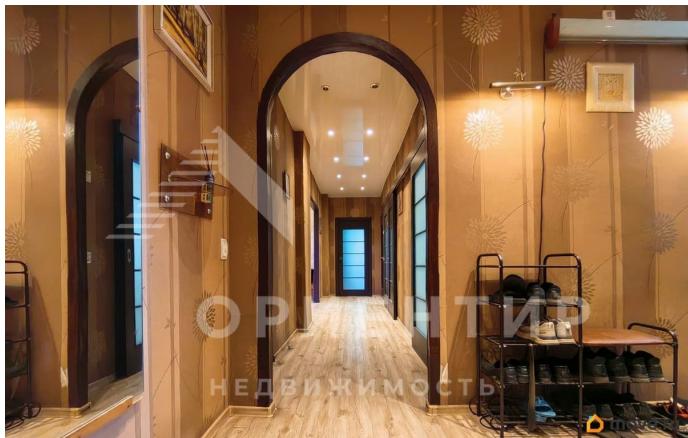
79000000000

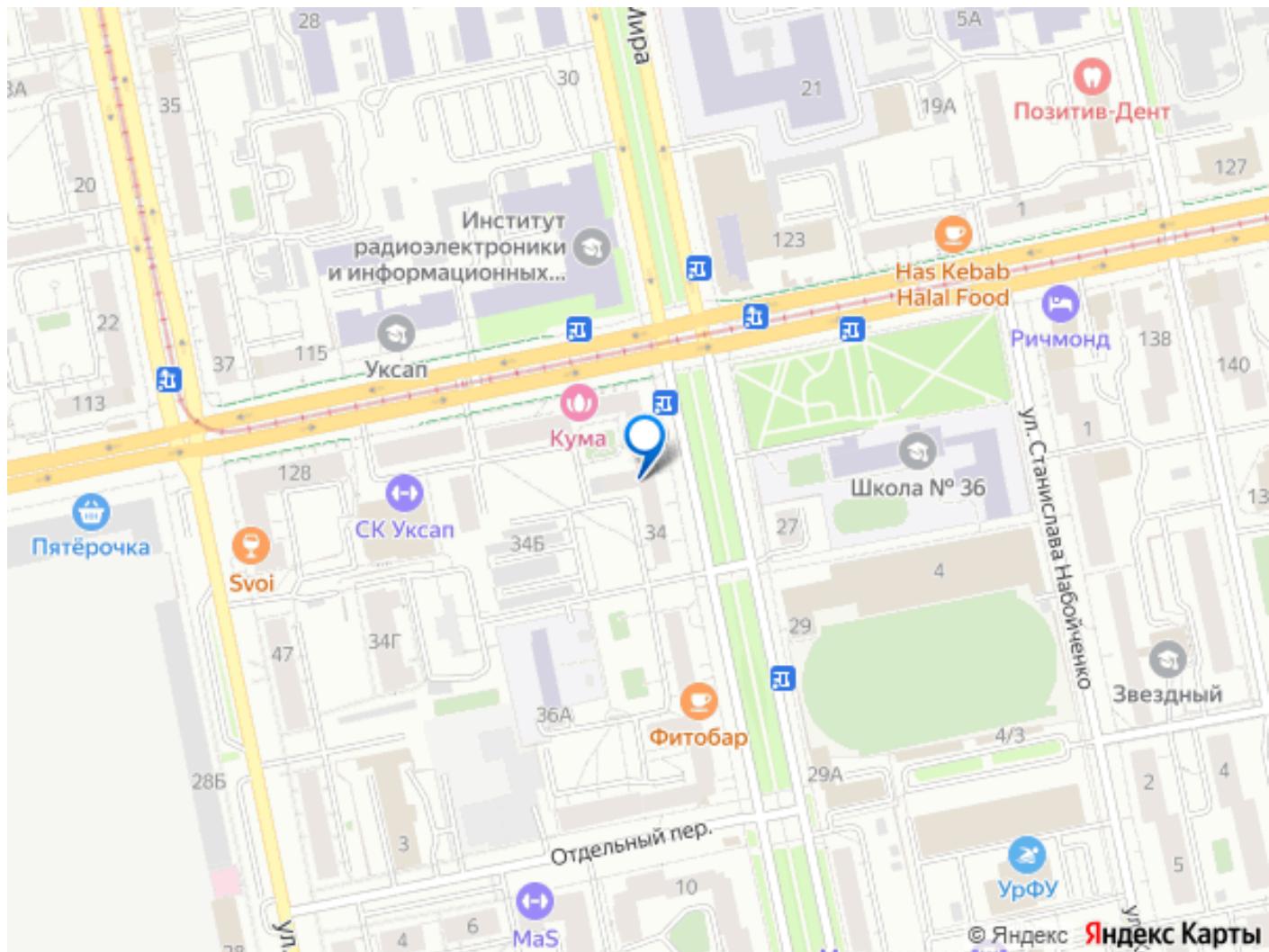
для заметок



Описание

Арт. 126018992 ПРОДАЕТСЯ 5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 123,3 м² В МАЛОКВАРТИРНОМ ДОМЕ Идеально для большой семьи или доходной аренды! Уникальное предложение - готовы на обмен или раздел на комнаты! КВАРТИРА В ЖИВУЮ ПРОСТОРНЕЕ, ЧЕМ НА ФОТОГРАФИЯХ. ПРИХОДИТЕ СМОТРЕТЬ! О КВАРТИРЕ: Просторные 123,3 м² - 5 отдельных комнат, высокая потенциальная доходность. Престижный малоэтажный дом - всего 8 квартир в подъезде, камерность и приватность. Комфортный 2-й этаж - удобно для всех возрастов. Приличное состояние - можно сдавать уже сейчас с минимальными вложениями! Чистая собственность - 2 владельца с 2000 года, без обременений и долгов. КРОМЕ ПЯТИ КОМНАТ, ЕСТЬ ЕЩЁ ЛОДЖИЯ -10,5 м², используем как кладовую. ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: Арендный доход от 60 000 руб./мес. (по 12 000 руб./комната + коммуналка). Рядом с университетами - постоянный поток арендаторов. ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Обмен на 2-комнатную квартиру + доплата. Возможен раздел комнат для нескольких покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Проходной подъезд - удобный выход к остановкам общественного транспорта. Развитая инфраструктура - все необходимое в шаговой доступности. ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ? Для семьи - простор и уют в престижном доме. Для инвесторов - высокая доходность и минимальные вложения. Для гибких сделок - рассматриваем обмен или раздел! ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!





Move.ru - вся недвижимость России