

Создано: 05.11.2025 в 12:24

Обновлено: 05.12.2025 в 13:35

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Карла Маркса, 12**

32 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карла Маркса,
12

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

149 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

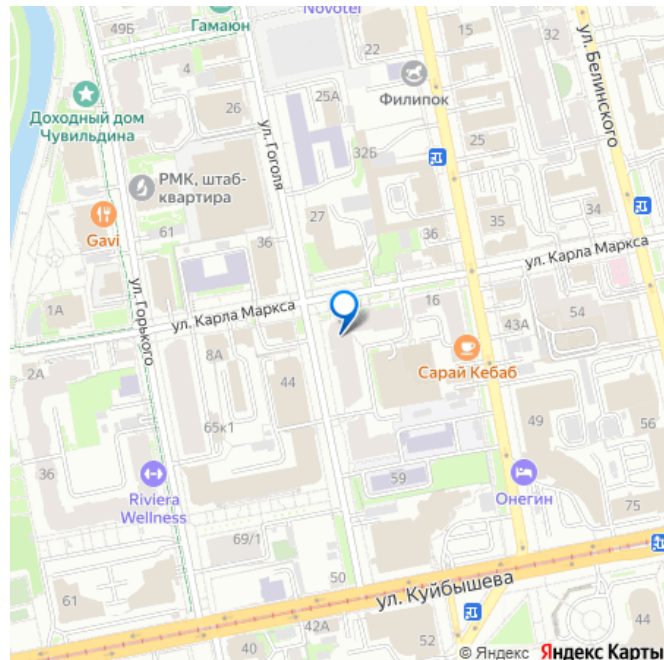
на улицу

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286340351>

**Никита Соломенников, Никита
Соломенников**

79193809445

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

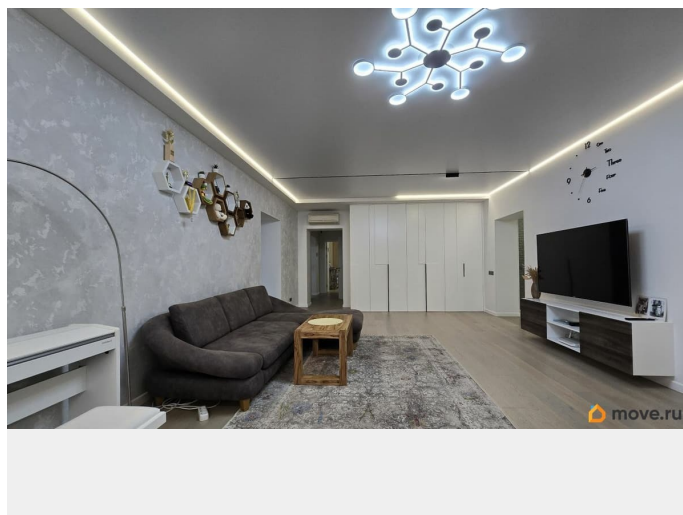
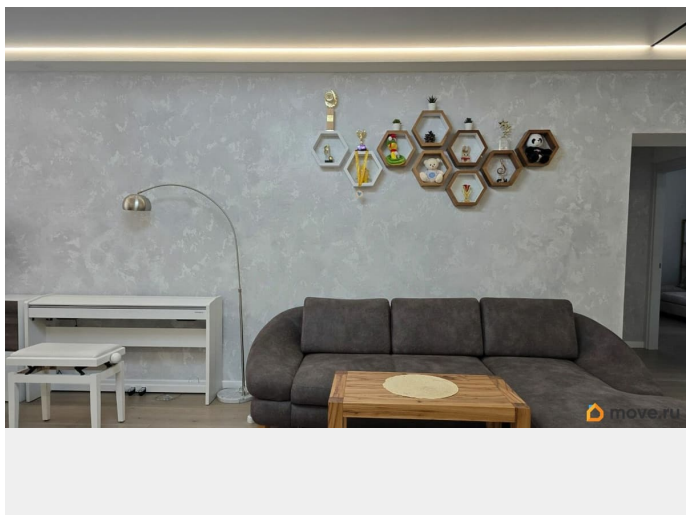
да

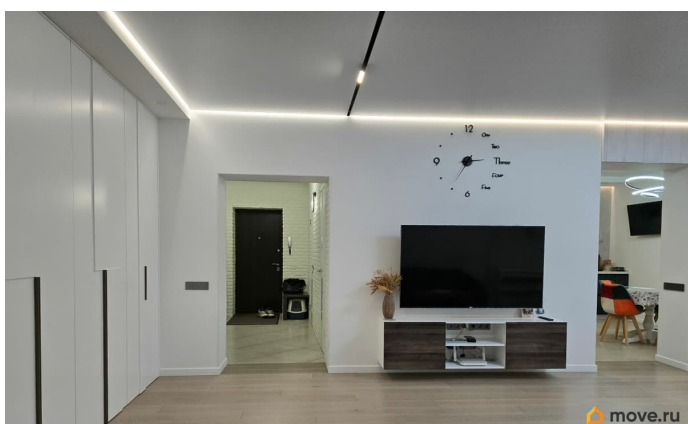
возможна ипотека, лифт, парковка

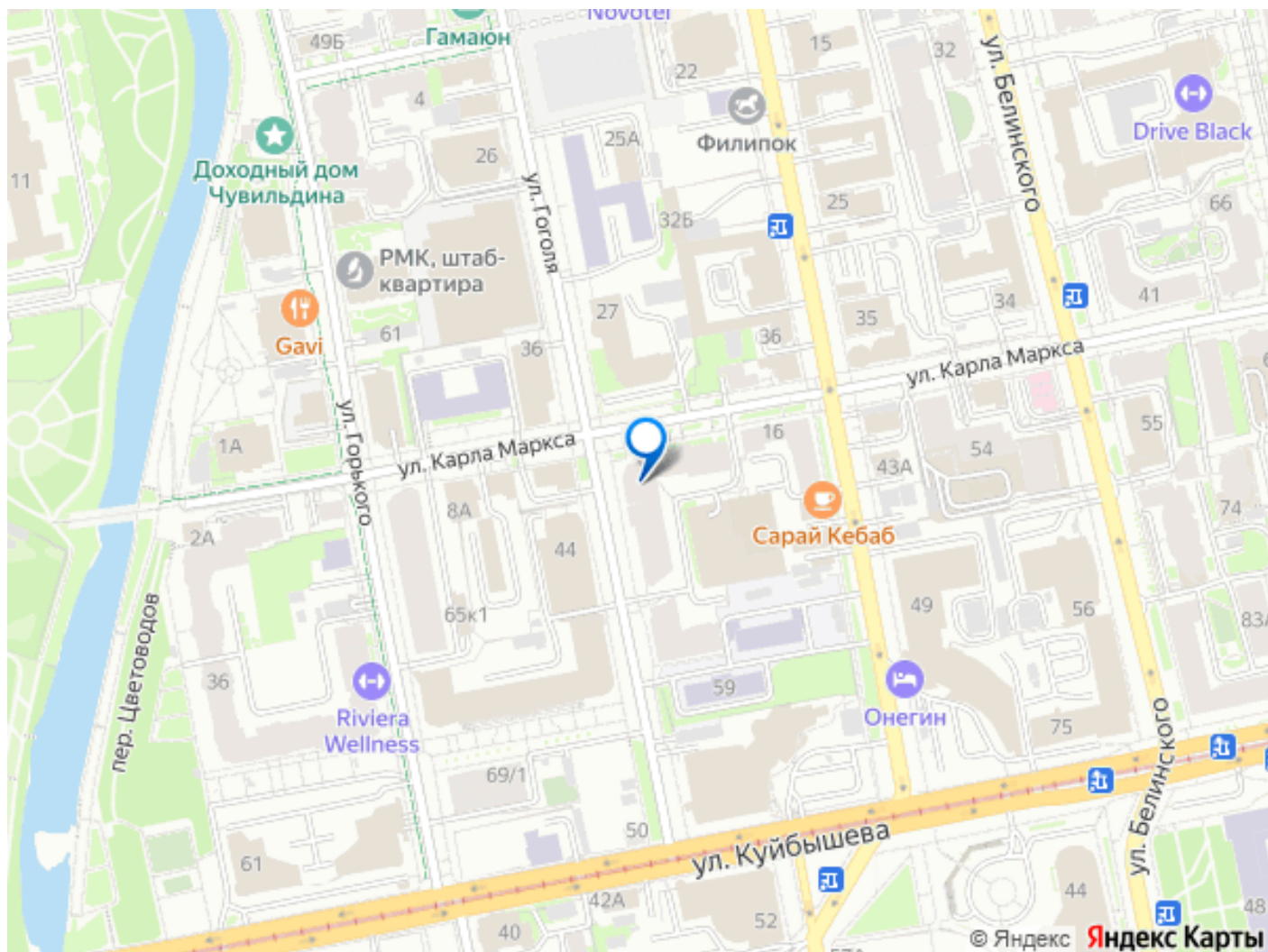
Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальную квартиру, расположенную в самом центре города. Эта квартира станет идеальным домом для семьи, ценящей комфорт и стиль. Основные характеристики: • Площадь: 149,8 кв. м. • 2 уютные детские комнаты • Просторный кабинет, который можно использовать как рабочее место или место для учебы. • Спальня • Современная кухня-гостиная, где вы сможете проводить время с семьей и друзьями. Свежий ремонт (капитальный ремонт выполнен в 2020 году), заменена система отопления, водоснабжения, электрическая разводка, заменены стеклопакеты во всех комнатах! Тогда же была приобретена встроенная бытовая техника фирмы Weissgauff (индукционная плита, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка) - остается для новых жильцов. Квартира выполнена в современном стиле с использованием качественных материалов. Все детали продуманы до мелочей, создавая атмосферу уюта и гармонии. Приточная вентиляция, кондиционеры и многое другое - все сделано для комфорта. Ремонт делали для Себя, это хорошо передается на просмотре Два санузла: в одном - душевая зона, унитаз,

раковина; во втором ванна, унитаз, биде, раковина, стиральная и сушильная машины, шкафы для хранения белья и бытовой химии. Оба санузла оборудованы водонагревателями на 100 и 80 л, электрический теплый пол. Окна квартиры выходят на три стороны. Ухоженный закрытый двор под видеонаблюдением, с детской площадкой, зонами отдыха, теннисным кортом. Во дворе имеется парковка и подземный паркинг. На этаже 4 квартиры, порядочные соседи. В подъезде круглосуточно консьерж. Дом обслуживается ТСЖ. Инфраструктура: • В шаговой доступности находятся магазины, кафе и рестораны. До ТРЦ Гринвич и Станции метро Геологическая - 10 --15 минут спокойным шагом. • Прекрасные парки и скверы для прогулок и активного отдыха. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать подробности! Один взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России