

Создано: 28.09.2023 в 11:55

Обновлено: 03.05.2025 в 17:07

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мичурина, 239**

**26 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мичурина, 239

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9276381480>

**Собственник**

**79826416320,79842334520**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

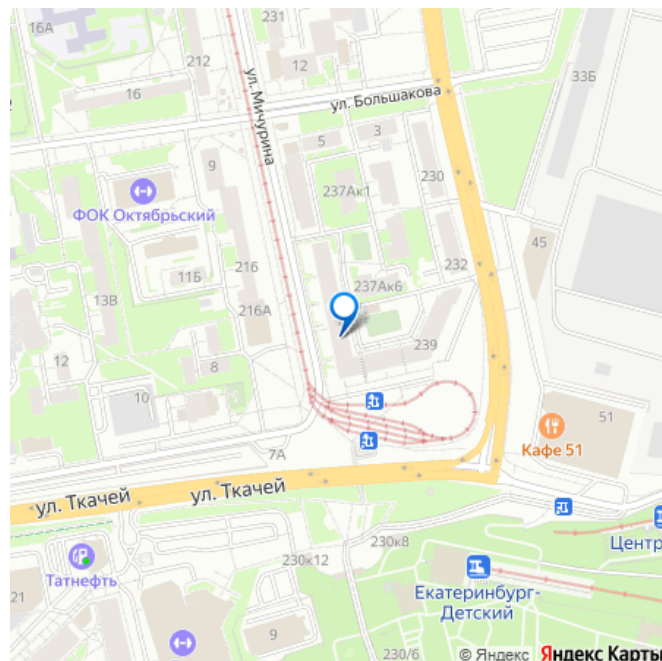
Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Дом полностью кирпичный. Толщина наружных стен почти метр, летом не жарко, зимой тепло. В доме своя котельная. Расположение квартиры на восток и запад, есть 5 изолированные спальни( встроенные шкафы), 2 санузла ( с фильтрами воды), душевая кабина , гидромассажная ванна, постирочная комната, гардеробная комната, гладильная, большая кухня,гостиная( с настоящим камином) . 3 лоджии( во двор и на улицу Мичурина). Вид с балкона на парк Маяковского. На этаже всего 3 квартиры. Хорошие соседи, всех знаем. Свое ТСЖ. Невысокая квартплата. Въезд во двор под шлагбаум, круглосуточная охрана, две детских площадки, спортивный корт. Зимой каток. Летом футбол. В новый год для детей праздники во дворе. Вокруг много зеленых насаждений. Трамваи ходят прямо от дома. Рядом спортивные центры Луч и Росток , магазин Магнит Экстра, гимназия 40, 62 школа, детсады рядом с домом.



# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая полезная площадь (кв.м.)	В том числе жилая		Кроме того площадь лестниц, помещений с учетом корректировочного коэффициента (кв.м.)	Высота по внутреннему обмеру (м.)	Переоборудовано (кв.м.)
				Основная площадь (кв.м.)	Вспомогательная площадь (кв.м.)			
8	1	Коридор	27,0		27,0			
8	2	Сан.узел	1,8		1,8			
8	3	Сан.узел	4,4		4,4			
8	4	Кухня	16,6		16,6			
8	5	Жилая комната	20,8	20,8				
8	6	Жилая комната	19,9	19,9				
8	7	Жилая комната	30,2	30,2				
8	8	Жилая комната	24,4	24,4				

