

Создано: 05.11.2025 в 07:54

Обновлено: 12.12.2025 в 13:05

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гурзуфская, 5

12 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гурзуфская, 5

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Гурзуфская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

76 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

183 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

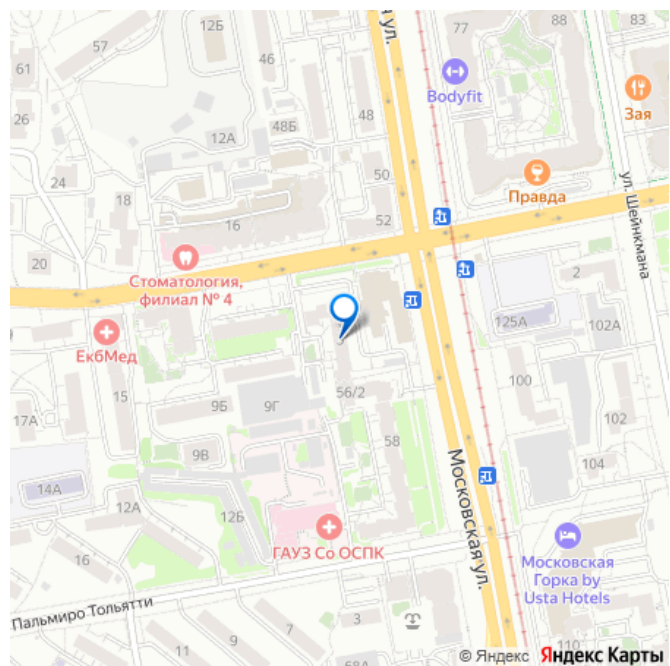
два

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286316198>

Новосёл Первомайская, Новосёл
79122215407

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект N 195364. Уникальная возможность для инвестиций в Екатеринбурге! Продаётся просторное нежилое помещение общей площадью 183 квадратных метров, расположенное в центральной части города на улице Гурзуфской, д. 5. Этот универсальный объект идеально подходит для разных видов бизнеса и инвестиций, предлагая массу возможностей и преимуществ. Ключевые особенности:

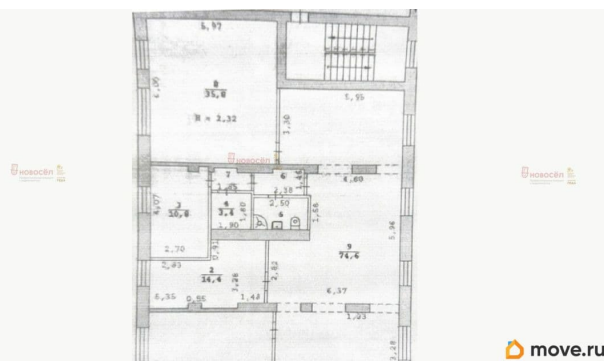
Центральное расположение: находится рядом с остановками общественного транспорта и станцией метро Геологическая.

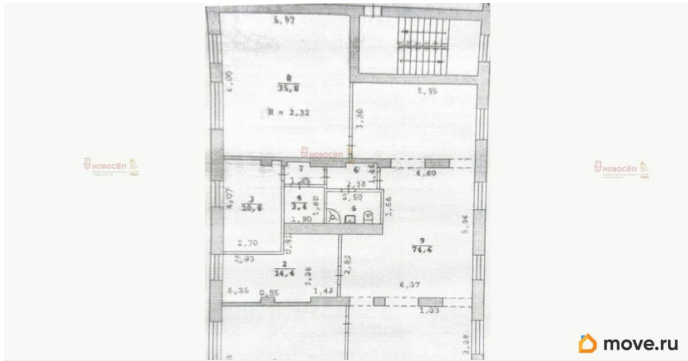
Универсальность назначения: подойдёт как для проживания и аренды квартир, так и для организации коммерческих проектов вроде массажного салона, фитнес-клуба, офиса или даже хостела. Просторная и функциональная планировка: состоит из больших изолированных комнат площадью около 35 квадратных метров, зала площадью 76 квадратных метров, бытовой зоны и санузла. Собственный отдельный вход обеспечивает дополнительное удобство и конфиденциальность вашему бизнесу.

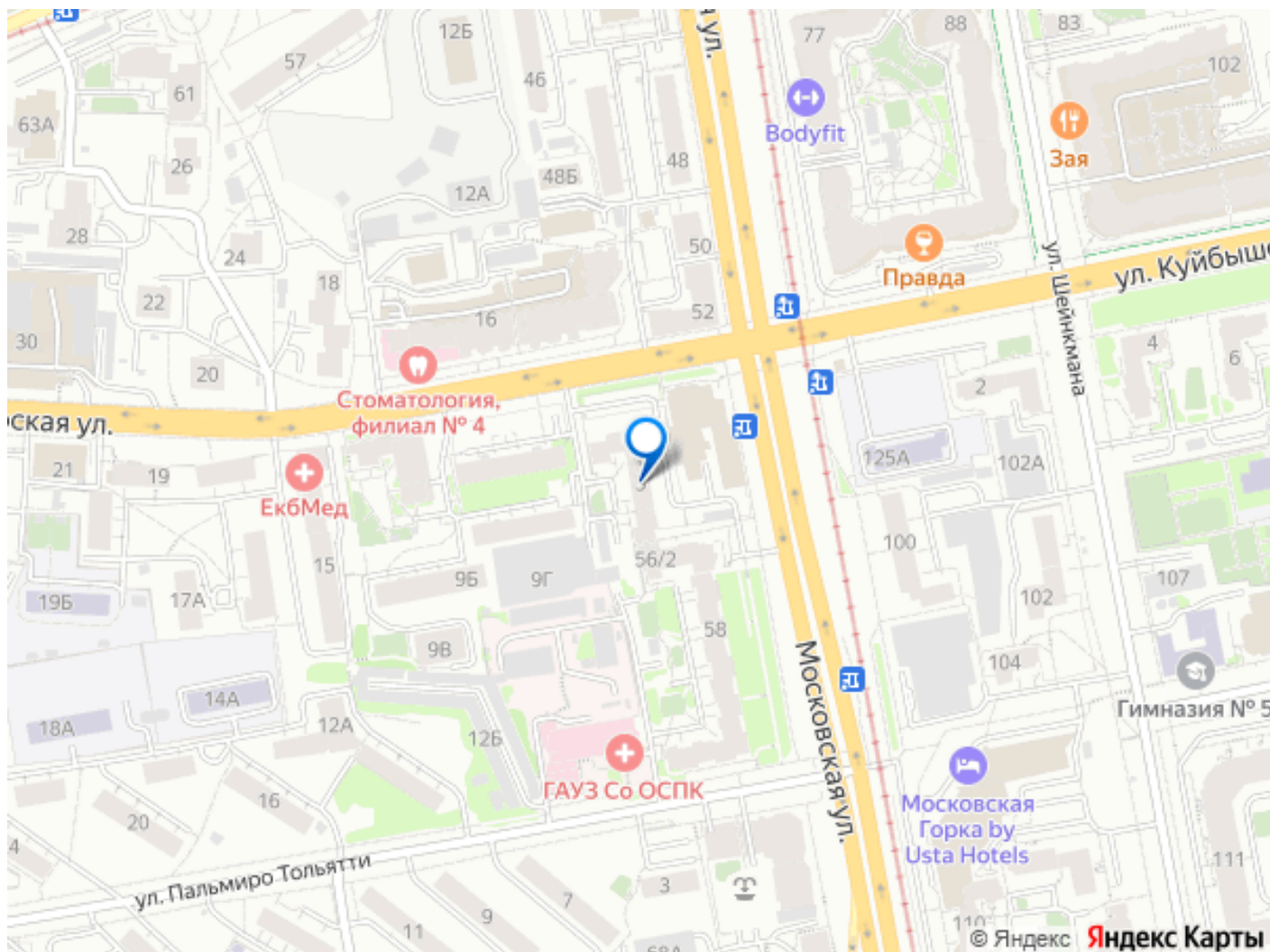
Удобства: централизованное отопление, оборудованная кухня, электрическое обеспечение мощностью 15 кВт, ремонт выполнен под покраску стен. Закрытая придомовая парковка гарантирует безопасность автомобилей жильцов и гостей.

Идеальные варианты использования: создать уютную пятикомнатную квартиру премиум-

класса для семейного проживания или премиальной аренды. Разделить пространство на пять отдельных студий, создав источник стабильного пассивного дохода. Организовать два комфортабельных жилища: две двухкомнатные квартиры и одну трёхкомнатную. Использовать пространство под бизнес-центры, салоны красоты, мастерские или офисы. Покупатели получают доступ к надёжному инвестиционному проекту с высоким потенциалом роста прибыли, а также отличные условия для дальнейшего развития собственного дела. Этот объект ждёт настоящего инвестора, готового воспользоваться уникальной возможностью вложить средства с минимальными рисками и максимальной отдачей. Звоните сразу же, чтобы увидеть перспективу своими глазами и убедиться в преимуществах покупки. Реальным покупателям предоставляется индивидуальный подход возможна скидка. Не упустите шанс купить привлекательное помещение по привлекательной цене!







Move.ru - вся недвижимость России