

Создано: 15.07.2025 в 08:25

Обновлено: 04.12.2025 в 12:54

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Уральская, 1**

18 150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Уральская, 1

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

109.1 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

197.7 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

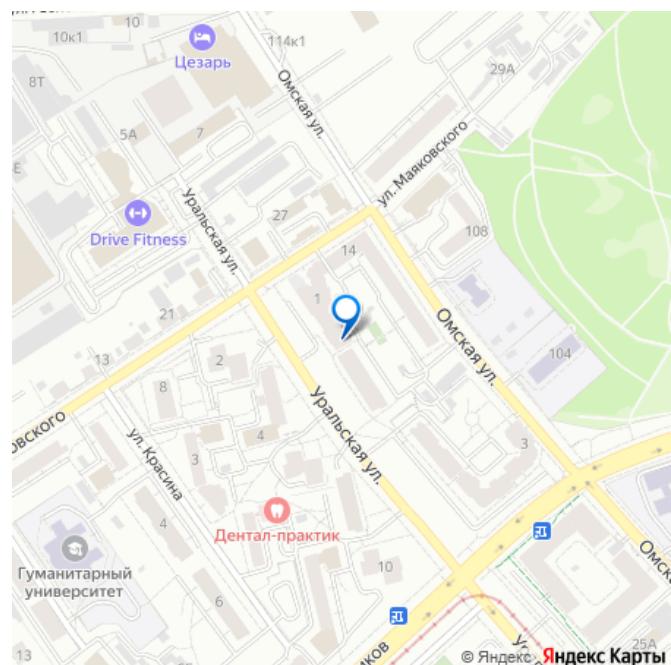
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92828923>

78

**Юлия Лазукова, Самолет Плюс
Екатеринбург**

79122515743

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

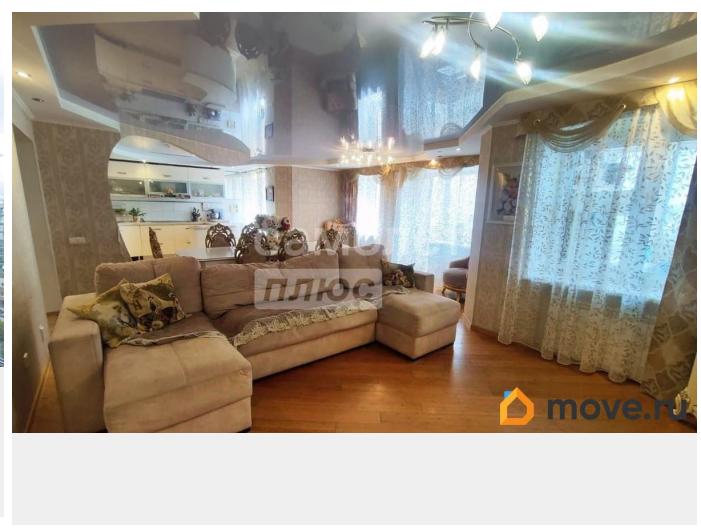
Описание

Арт. 106075002 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по самой привлекательной цене за квадратный метр! РАССМОТРИМ ОБМЕН НА ДОМ! . Эту квартиру можно приобрести в ипотеку от 12.25% годовых специальное предложение для покупателей «Самолет Плюс»! ----- В продаже эксклюзивная, уникальная квартира, в котором сочетается простор, комфорт и изысканный дизайн. Одна квартире на этаже, девять квартир в подъезде. А цена за квадратный метр является самой доступной в центральном районе Екатеринбурга! Она идеально подойдет для большой и дружной семьи, которая ценит комфорт и уют!

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - отличная планировка, с размещением комнат на разные стороны, все комнаты изолированы и имеют правильную форму - функциональная кухня-гостиная площадью 49.4 кв.м, которая станет любимым местом для семейных завтраков и ужинов в кругу близких - просторная прихожая с панорамным остеклением встретит вас и ваших гостей теплом домашнего очага - 2 санузла, оснащенные современной сантехникой ванна с джакузи, душевая кабина и даже личная сауна - 3 остекленные лоджии создают

дополнительные уютные пространства - качественные пластиковые окна во всех комнатах, обеспечивающие отличную звуко- и теплоизоляцию - современные межкомнатные двери и надежная входная сейф-дверь - установлены счетчики на горячее и холодное водоснабжение, позволяющие контролировать расходы - квартира расположена на 10 этаже, из окон открываются шикарные виды на город ДОМ: - кирпичный дом, построенный по спец.проекту в 1999 году - хорошая звуко- и теплозоляция - чистый подъезд и приятная атмосфера безопасности, ведь доступ в здание ограничен дверью с домофоном. - всего одна квартире на этаже, девять квартир в подъезде! - в доме свое ТСЖ - просторный двор, во дворе детская и спортивная площадка - у дома предусмотрено множество мест для парковки ИНФРАСТРУКТУРА: - отличная транспортная доступность, позволяющей добраться до любой точки города. В 3 минутах автобусная и троллейбусная остановка, трамвайная в 8 минутах ходьбы. - 20 минут ходьбы до станции метро «Уральская» - до центра города всего 15 минут на авто - по близости расположены сетевые магазины (Магнит, Монетка, Пятерочка), аптеки, точки выдачи заказов, почтовое отделение, фитнес-клубы и салоны красоты - два больших гипермаркета Гипер Лента и Магнит Экстра в 10 минутах от дома - Торгово-развлекательный центр Парк-Хаус расположен в 5 минутах ходьбы, в котором расположен Гипермаркет Перекресток, Кинотеатр, зоны фуд-корта, семейный развлекательный центр и множество магазинов - Детская городская поликлиника 13 Центральная городская больница 7 находятся в 5 минутах езды - на районе расположено несколько школ (146, 3,

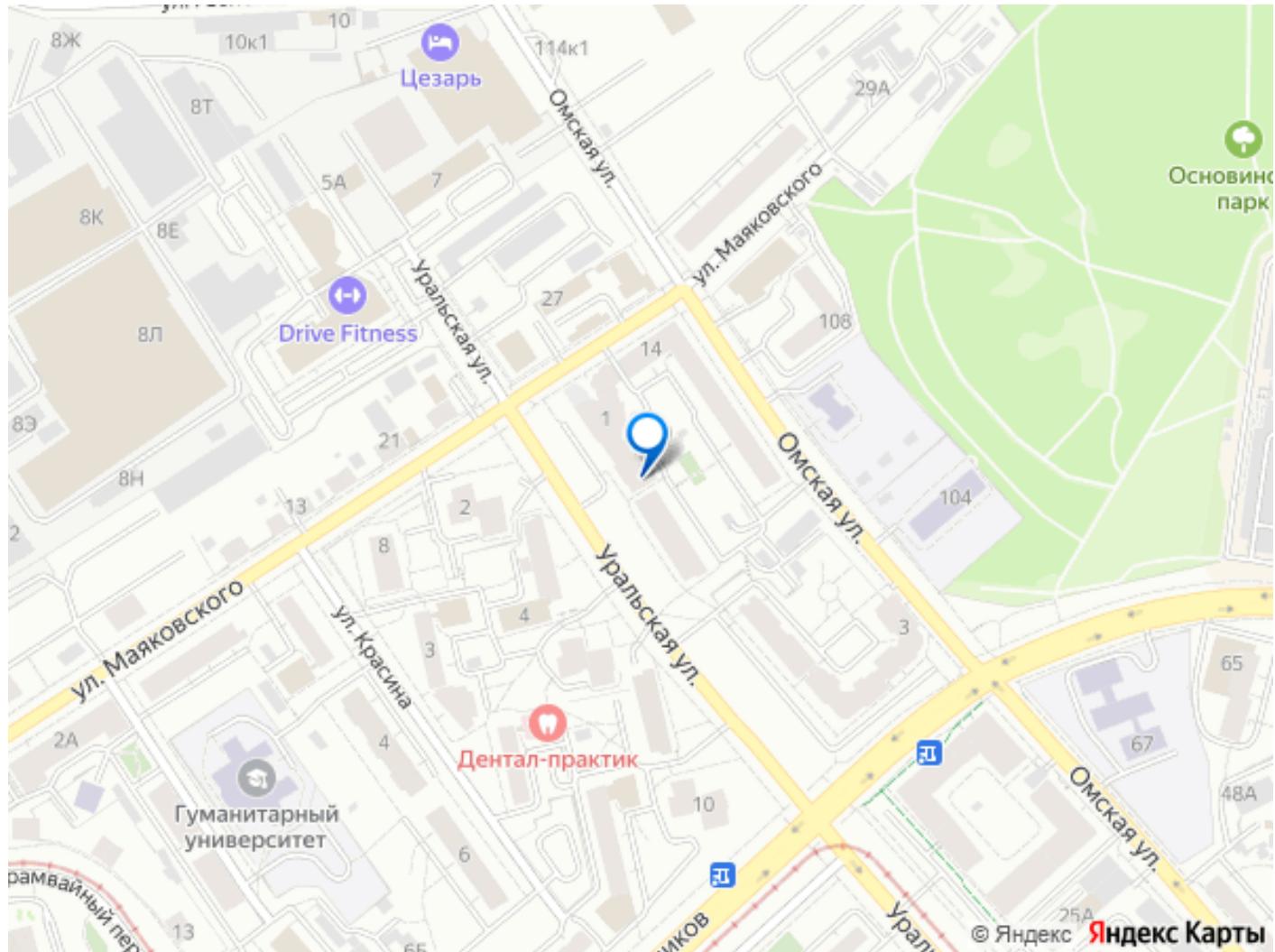
частная школа «Творчество», детские сады (106, 100, 104), частные садики и центры раннего развития для детей - для любителей спорта доступны спортивная школа, академия единоборств, футбольный и хоккейный клубы и другие спортивные секции - Основинский парк, предлагающий условия для прогулок на свежем воздухе и занятия а





самолет
плюс

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России