

Создано: 15.07.2025 в 08:25

Обновлено: 04.12.2025 в 12:54

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Уральская, 1**

18 150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Уральская, 1

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

109.1 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

197.7 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

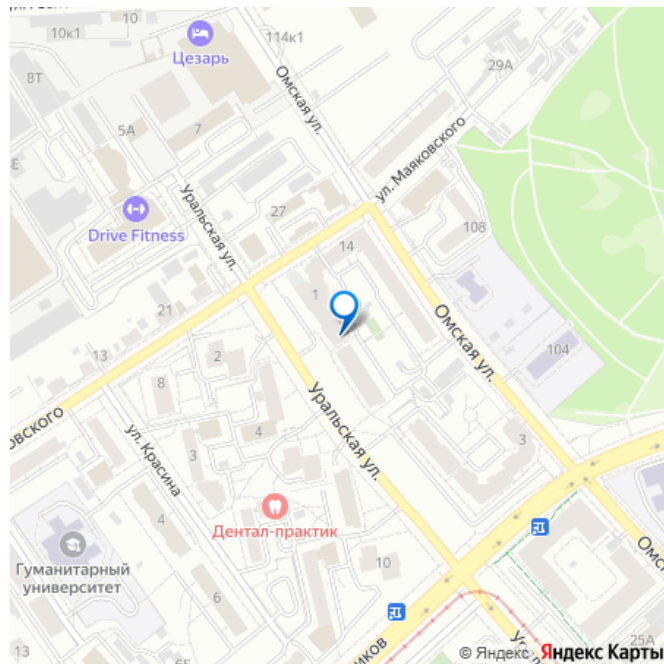
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282892378>

**Юлия Лазукова, Самолет Плюс
Екатеринбург**

79122515743

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

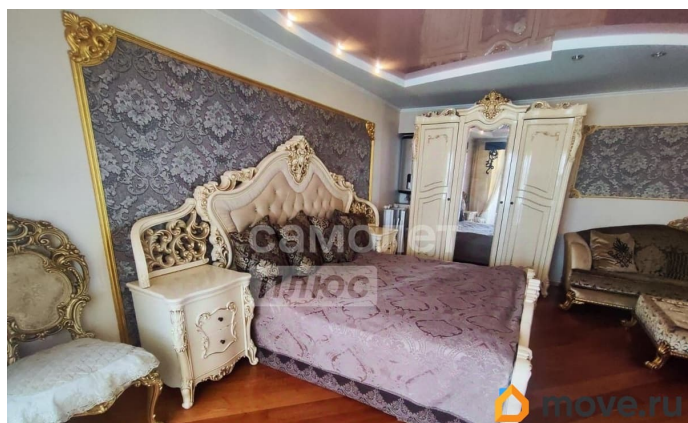
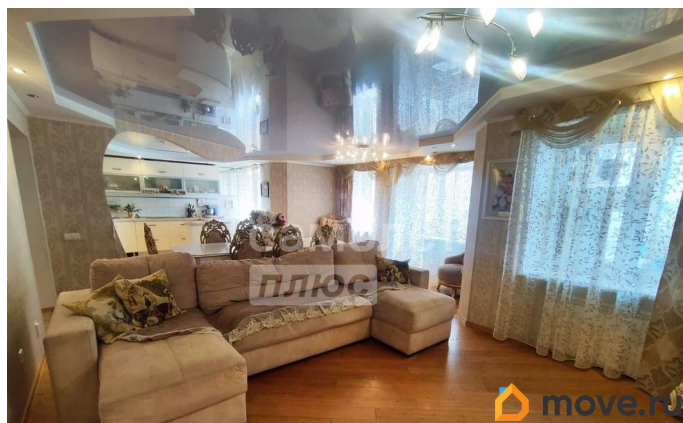
возможна ипотека, лифт

Описание

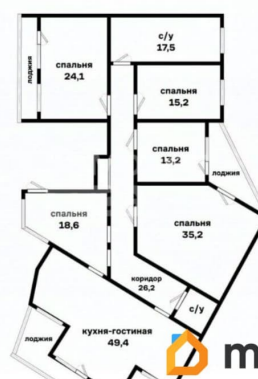
Арт. 106075002 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по самой привлекательной цене за квадратный метр! РАССМОТРИМ ОБМЕН НА ДОМ! . Эту квартиру можно приобрести в ипотеку от 12.25% годовых специальное предложение для покупателей «Самолет Плюс»! ----- В продаже эксклюзивная, уникальная квартира, в котором сочетается простор, комфорт и изысканный дизайн. Одна квартире на этаже, девять квартир в подъезде. А цена за квадратный метр является самой доступной в прицентральном районе Екатеринбурга! Она идеально подойдет для большой и дружной семьи, которая ценит комфорт и уют! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - отличная планировка, с размещением комнат на разные стороны, все комнаты изолированы и имеют правильную форму - функциональная кухня-гостиная площадью 49.4 кв.м, которая станет любимым местом для семейных завтраков и ужинов в кругу близких - просторная прихожая с панорамным остеклением встретит вас и ваших гостей теплом домашнего очага - 2 санузла, оснащенные современной сантехникой ванна с джакузи, душевая кабина и даже личная сауна - 3 остекленные лоджии создают

дополнительные уютные пространства -
качественные пластиковые окна во всех
комнатах, обеспечивающие отличную звуко-
и теплоизоляцию - современные
межкомнатные двери и надежная входная
сейф-дверь - установлены счетчики на
горячее и холодное водоснабжение,
позволяющие контролировать расходы -
квартира расположена на 10 этаже, из окон
открываются шикарные виды на город ДОМ: -
кирпичный дом, построенный по
спец.проекту в 1999 году - хорошая звуко- и
теплоизоляция - чистый подъезд и приятная
атмосфера безопасности, ведь доступ в
здание ограничен дверью с домофоном. -
всего одна квартира на этаже, девять
квартир в подъезде! - в доме свое ТСЖ -
просторный двор, во дворе детская и
спортивная площадка - у дома
предусмотрено множество мест для парковки
ИНФРАСТРУКТУРА: - отличная транспортная
доступность, позволяющей добраться до
любой точки города. В 3 минутах автобусная
и троллейбусная остановка, трамвайная в 8
минутах ходьбы. - 20 минут ходьбы до
станции метро «Уральская» - до центра
города всего 15 минут на авто - по близости
расположены сетевые магазины (Магнит,
Монетка, Пятерочка), аптеки, точки выдачи
заказов, почтовое отделение, фитнес-клубы и
салоны красоты - два больших гипермаркета
Гипер Лента и Магнит Экстра в 10 минутах от
дома - Торгово-развлекательный центр Парк-
Хаус расположен в 5 минутах ходьбы, в
котором расположен Гипермаркет
Перекресток, Кинотеатр, зоны фуд-корта,
семейный развлекательный центр и
множество магазинов - Детская городская
поликлиника 13 Центральная городская
больница 7 находятся в 5 минутах езды - на
районе расположено несколько школ (146, 3,

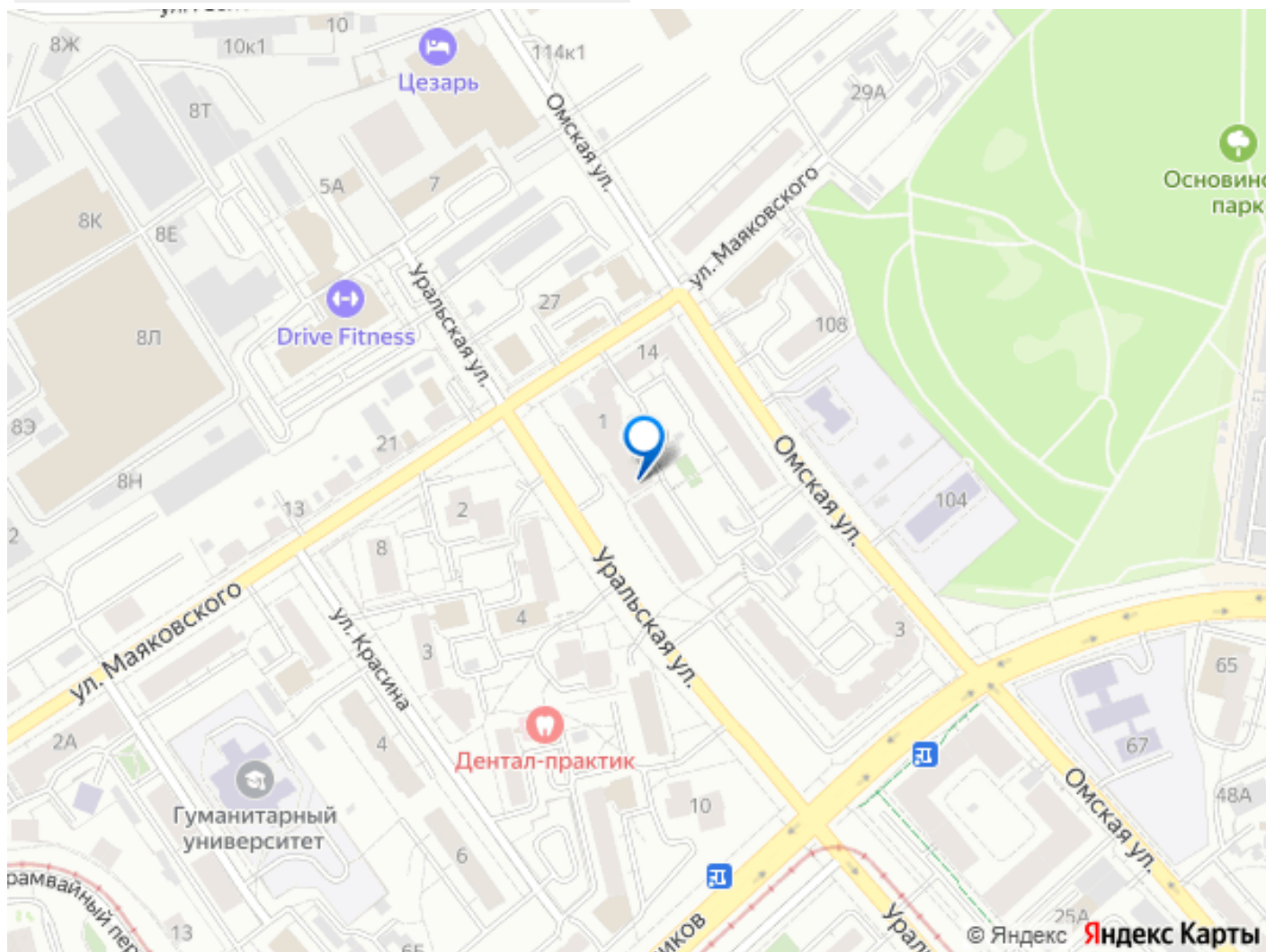
частная школа «Творчество»), детские сады (106, 100, 104), частные садики и центры раннего развития для детей - для любителей спорта доступны спортивная школа, академия единоборств, футбольный и хоккейный клубы и другие спортивные секции - Основинский парк, предлагающий условия для прогулок на свежем воздухе и занятия а



самолет **плюс**
План объекта



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России