

Создано: 29.07.2024 в 14:34

Обновлено: 30.11.2025 в 06:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
Карла Маркса**

49 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Карла Маркса

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

154.4 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

220.7 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

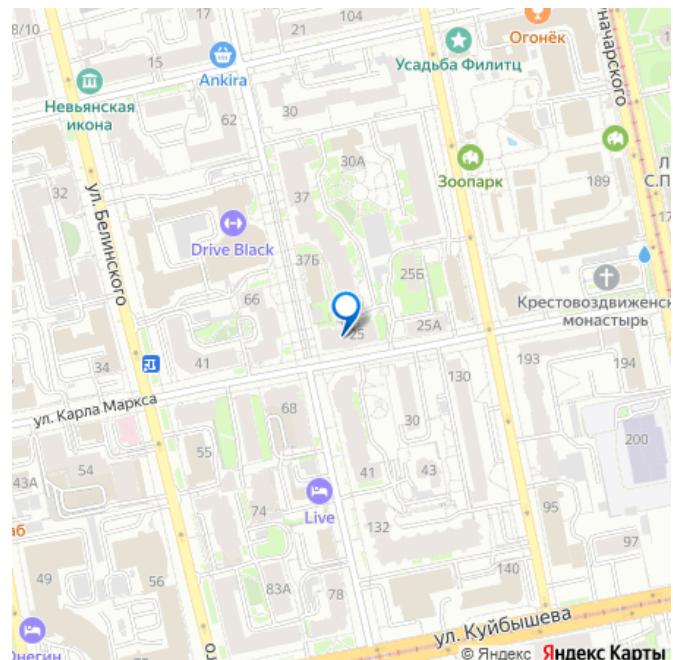
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868053>

29

Собственник

79000000000

для заметок



лифт

Описание

К продаже представлена просторная двухуровневая квартира в тихом центре Екатеринбурга, в знаменитом «квартале миллионеров», вблизи благоустроенного пешеходного бульвара. Квартира располагается на 7 и 8 мансардном этажах кирпичного дома. Огромные комнаты, просторная кухня-гостиная, несколько санузлов, сауна, теплые лоджии, высокие потолки, винтовая лестница на второй этаж — создается полное ощущение, что вы находитесь в загородном доме. Идеальный вариант для большой семьи, где у каждого будет много личного пространства. В доме два подъезда и небольшое количество квартир, проживают исключительно приятные и респектабельные соседи. В квартале очень престижное окружение и великолепная богатая инфраструктура. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле из дорогих материалов. Будущим владельцам остается дизайнерская мебель, встроенная премиальная техника и немецкая премиальная сантехника Villeroy & Boch. Установлены системы кондиционирования и водоочистки, сделаны теплые полы. Квартира очень светлая и теплая. Толстые кирпичные стены обеспечивают прекрасную шумо- и теплоизоляцию. Внутренний двор закрыт, в общественных местах ведется видеонаблюдение и дежурит круглосуточная служба охраны. Во дворе выполнено озеленение, организованы места для отдыха и прогулок, обустроены детская площадка,

теннисный корт и красивый фонтан. Для автовладельцев предусмотрены наземная парковка и подземный паркинг. В центре прекрасно развита инфраструктура, рядом есть все необходимое для комфортной семейной жизни. В пешей доступности детские сады, школы, гимназии, детская балетная школа, зоопарк, магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, медицинские центры и фитнес-клубы. В 10 минутах ходьбы музеи, театры и ТЦ Покровский пассаж. Для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе в 15 минутах располагаются парк им. Павлика Морозова, благоустроенный Дендрологический парк и современная набережная реки Исеть. Номер объекта: #150/538336/15734



