

Создано: 13.02.2025 в 11:28

Обновлено: 01.10.2025 в 07:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 3**

**25 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 3

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

150.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

222.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

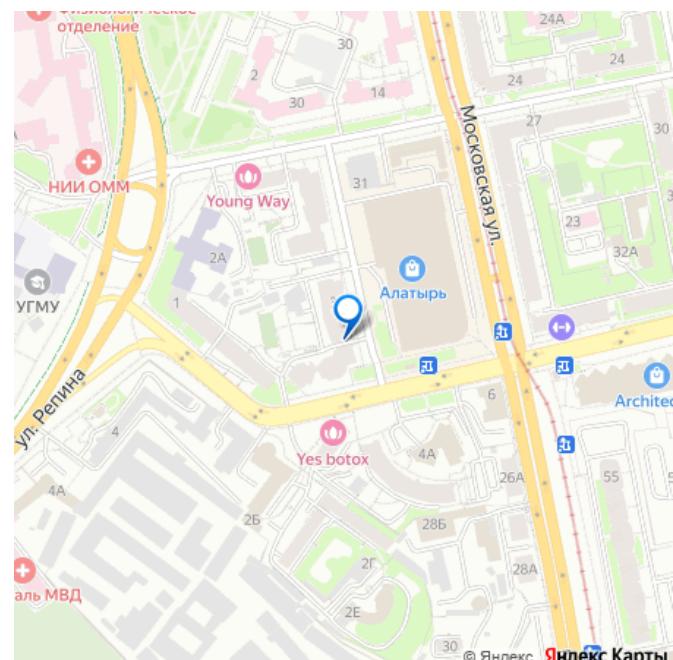
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92785110>

23

**Мир Недвижимости, Мир  
Недвижимости**

**79826104507**

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 5-ти комнатная эксклюзивная квартира площадью 222.8 квадратных метров. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Это уютное жильё расположено на шестом этаже кирпичного дома, построенного в 2001 году. Благодаря высокому качеству строительства и современным материалам, дом сохраняет свою актуальность и сегодня. Наличие двух балконов позволяет наслаждаться прекрасным видом на двор и улицу. Все комнаты правильной формы, что создаёт ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 165 квадратных метров, а площадь кухни 19.8 квадратных метров. Здесь можно устроить настоящий кулинарный рай для всей семьи. Безопасность самого дома обеспечивается консьержем и службой охраны, а так же закрытой территорией. А так же на этаже всего 1 квартира. Расположение квартиры предоставляет отличные возможности для активной жизни. Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-

центр. Это делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми и всех, кто предпочитает вести активный образ жизни. Благодаря расположению в центре города, вы всегда будете иметь под рукой все необходимые объекты инфраструктуры. А прогулка до ближайших станций метро займет всего несколько минут. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждый найдет уголок для отдыха и работы. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

