

Вячеслав Владимирович, Союз  
79126022739

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Николая Никонова, 8

70 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая  
Никонова, 8

Улица

[улица Николая Никонова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

115 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

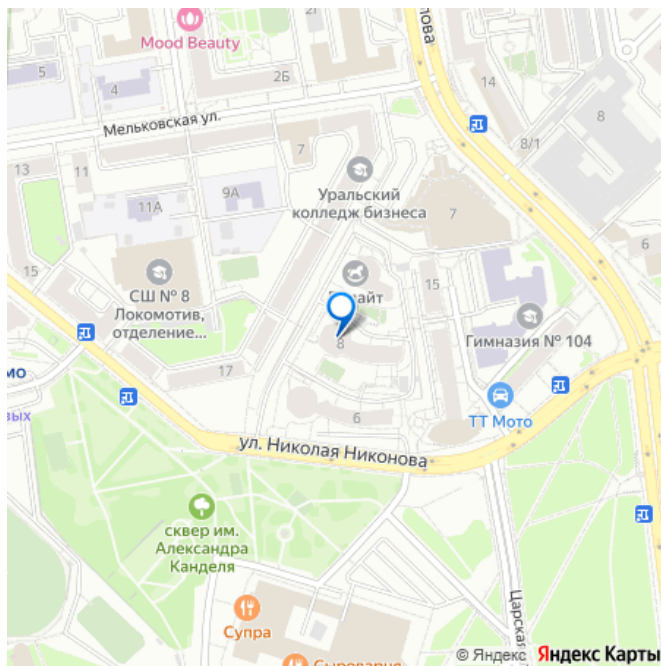
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

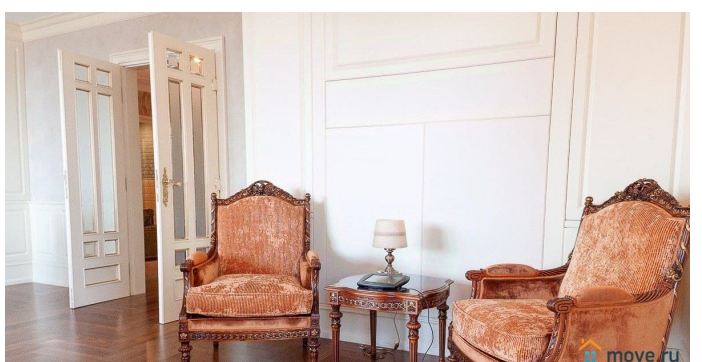
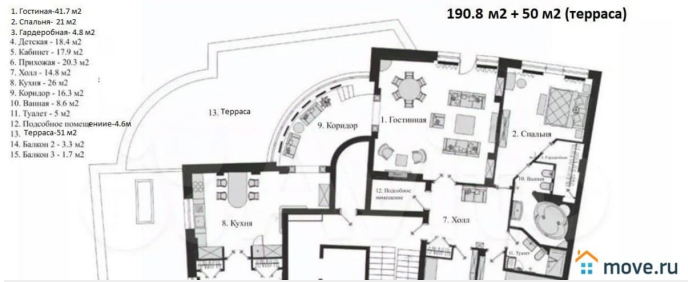
да

возможна ипотека, лифт

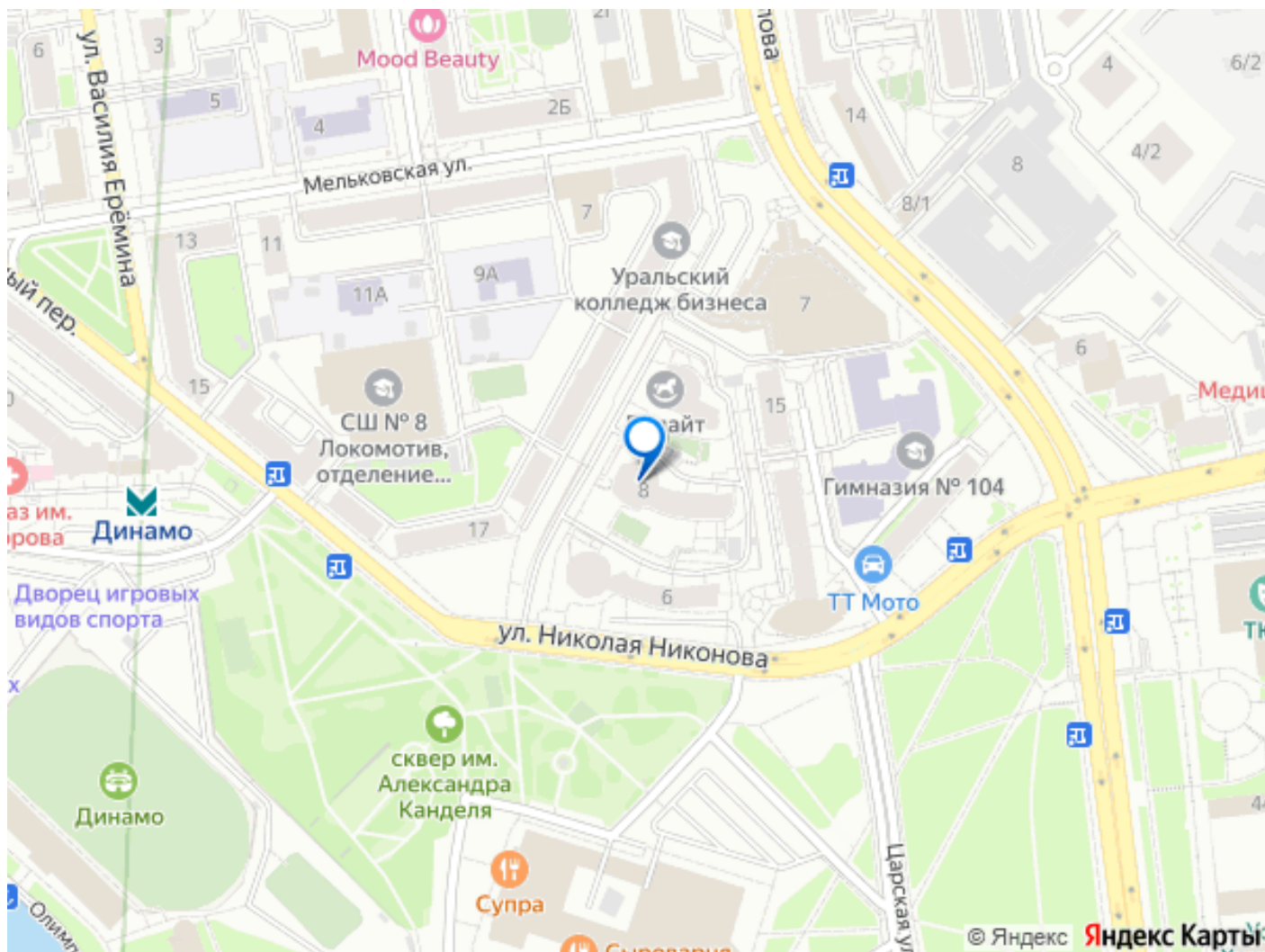
## Описание

Предлагаем Вам рассмотреть эксклюзивный вариант готового для проживания жилья в историческом центре Екатеринбурга на ул. Николая Никонова 8 (ЖК бизнес класса - «Де Геннин») 5-комнатная квартира-пентхаус площадью 190,8м<sup>2</sup> + 51м<sup>2</sup> терраса с видом на городскую набережную Исетского пруда и Храм на Крови. В стоимость включено 2 удобно расположенных подземных парковочных места, рядом с выходом из лифта. Квартира единственная на Этаже! -В квартире произведена отделка высококачественными материалами в стиле нео-классики с привлечением известных дизайнеров, профессиональных строителей и отделочников. - Благодаря продуманной планировке, в жилых помещениях создано комфортное и функциональное жизненное пространство: просторная гостиная, кухня-столовая, спальня, детская, кабинет, сан/узлы соответствуют самым высоким требованиям Покупателей. -Мебель, встроенная мебель ,фурнитура, люстры изготовлены по эксклюзивному индивидуальному дизайну на знаменитой фабрике Fratelli Radice(Италия). -Все двери и дверные блоки изготовлены по индивидуальному заказу в Италии - Сантехника и отделка сан.узлов: Villeroy &

Boch,Dusholux, Herbeau, Mobile Di Castello -Все штатные Окна и балконные блоки в квартире заменены на новые из светлого дуба. - Установлена профессиональная система очистки и увлажнения воздуха создающая климат отдельно в каждом помещении ,а так же встроенная система уборки помещений. - Смонтированы системы защиты от протечек и пожарно-охранной сигнализации, установлены проф. фильтры очистки воды. - В квартире инсталлирована дорогостоящая инновационная система» Умный Дом» позволяющая в любое время года поддерживать заданную комфортную температуру и влажность, управлять светом, системами жизнеобеспечения и безопасности с Вашего гаджета из любой точки мира. - Открытая терраса площадью 51 м2, оборудована навесным козырьком-маркизой с электроприводом. В квартире с момента постройки и окончания ремонта никто не проживал! Дом (с собственной котельной) находится внутри тихого жилого квартала, поэтому транспортная доступность сочетается с удаленностью от шумных и пыльных автомагистралей. Территория двора дома - обособленная, охраняется; функционирует система охраны, видеонаблюдения и консьержей. В шаговой доступности: Городская набережная реки Исеть, Харитоновский парк, ККТ «Космос», ДИВС, Спортивный комплекс «Динамо», Храм на Крови, станция метро Динамо, школа фигурного катания и хоккея Локомотив, магазины, школа, дет.сад. Приглашаем Вас для просмотра жемчужины рынка жилой недвижимости Екатеринбурга! ID объекта в нашей базе: 2339







Move.ru - вся недвижимость России