

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 05.12.2025 в 21:22

**Свердловская область, Екатеринбург,
Николая Никонова**

70 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Николая Никонова

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Николая Никонова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

115 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

240 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

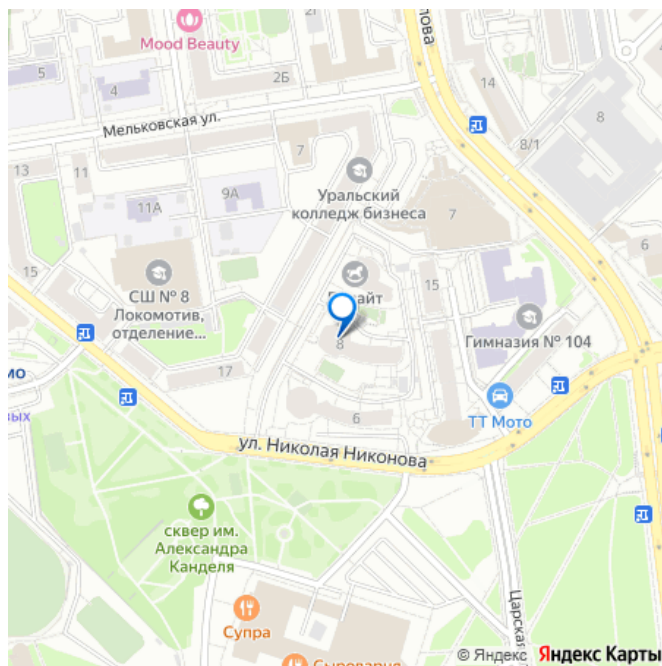
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858570>
32

Агент

79000000000

для заметок

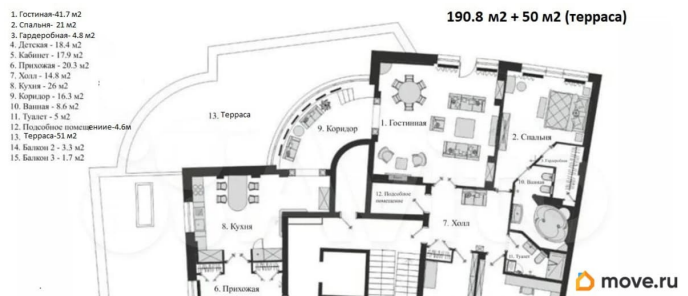


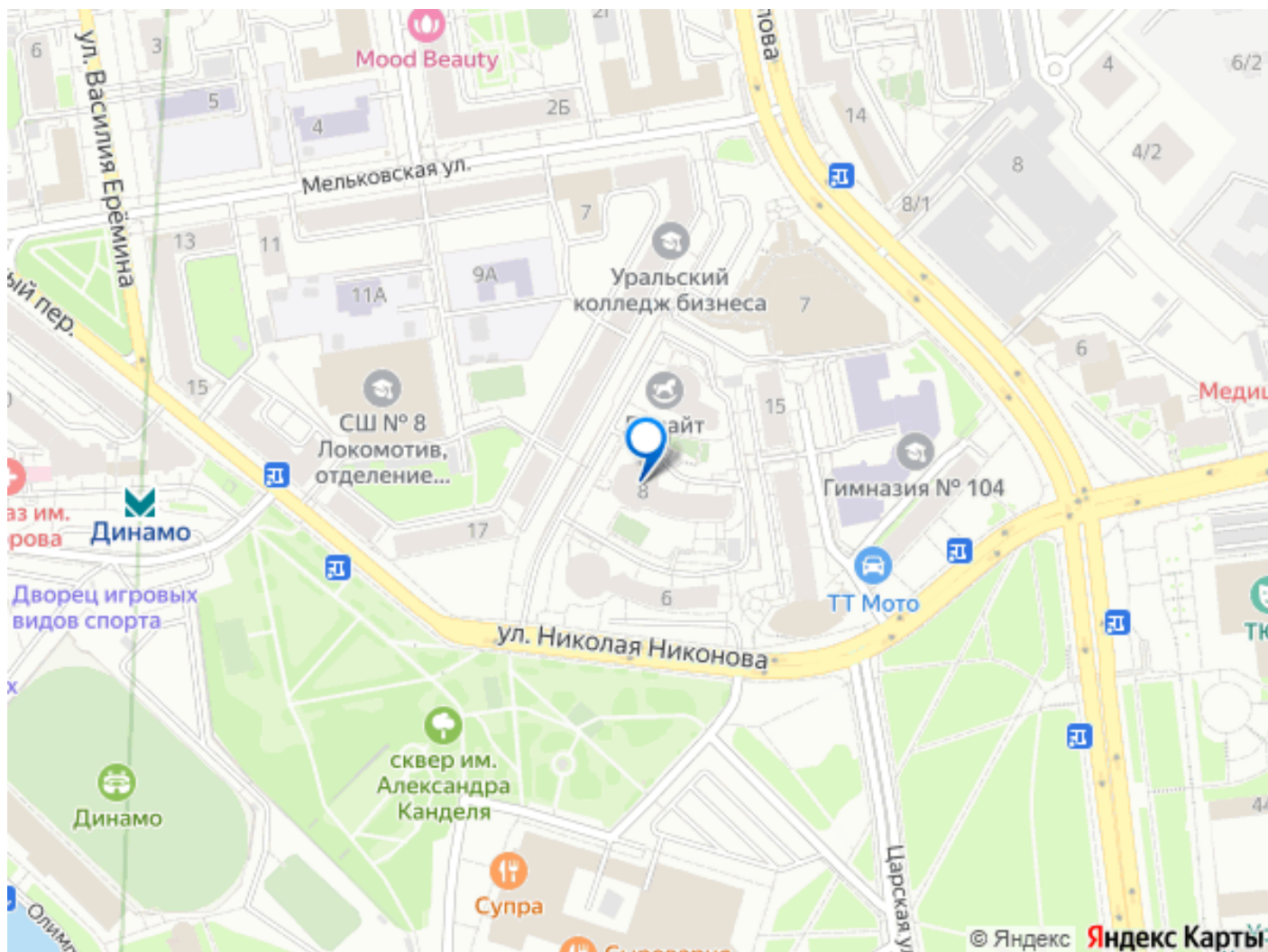
лифт

Описание

Предлагаем Вам рассмотреть эксклюзивный вариант готового для проживания жилья в историческом центре Екатеринбурга на ул. Николая Никонова 8 (ЖК бизнес класса - «Де Геннин») 5-комнатная квартира-пентхаус площадью 190,8м² + 51м² терраса с видом на городскую набережную Исетского пруда и Храм на Крови. В стоимость включено 2 удобно расположенных подземных парковочных места, рядом с выходом из лифта. Квартира единственная на Этаже! -В квартире произведена отделка высококачественными материалами в стиле нео-классики с привлечением известных дизайнеров, профессиональных строителей и отделочников. - Благодаря продуманной планировке, в жилых помещениях создано комфортное и функциональное жизненное пространство: просторная гостиная, кухня-столовая, спальня, детская, кабинет, сан/узлы соответствуют самым высоким требованиям Покупателей. -Мебель, встроенная мебель ,фурнитура, люстры изготовлены по эксклюзивному индивидуальному дизайну на знаменитой фабрике Fratelli Radice(Италия). -Все двери и дверные блоки изготовлены по индивидуальному заказу в Италии - Сантехника и отделка сан.узлов: Villeroy & Boch,Dusholux, Herbeau, Mobile Di Castello -Все штатные Окна и балконные блоки в квартире заменены на новые из светлого дуба. - Установлена профессиональная система очистки и увлажнения воздуха создающая климат отдельно в каждом помещении ,а так

же встроенная система уборки помещений. -
Смонтированы системы защиты от протечек и
пожарно-охранной сигнализации,
установлены проф. фильтры очистки воды. -
В квартире инсталлирована дорогостоящая
инновационная система» Умный Дом»
позволяющая в любое время года
поддерживать заданную комфортную
температуру и влажность, управлять светом,
системами жизнеобеспечения и безопасности
с Вашего гаджета из любой точки мира. -
Открытая терраса площадью 51 м2,
оборудована навесным козырьком-маркизой с
электроприводом. В квартире с момента
постройки и окончания ремонта никто не
проживал! Дом (с собственной котельной)
находится внутри тихого жилого квартала,
поэтому транспортная доступность
сочетается с удаленностью от шумных и
пыльных автомагистралей. Территория двора
дома - обособленная, охраняется;
функционирует система охраны,
видеонаблюдения и консьержей. В шаговой
доступности: Городская набережная реки
Исеть, Харитоновский парк, ККТ «Космос»,
ДИВС, Спортивный комплекс «Динамо», Храм
на Крови, станция метро Динамо, школа
фигурного катания и хоккея Локомотив,
магазины, школа, дет.сад. Приглашаем Вас
для просмотра жемчужины рынка жилой
недвижимости Екатеринбурга! ID объекта в
нашей базе: 2339





Move.ru - вся недвижимость России