

Создано: 26.10.2025 в 06:24

Обновлено: 26.11.2025 в 13:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
Карла Маркса**

35 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Карла Маркса

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

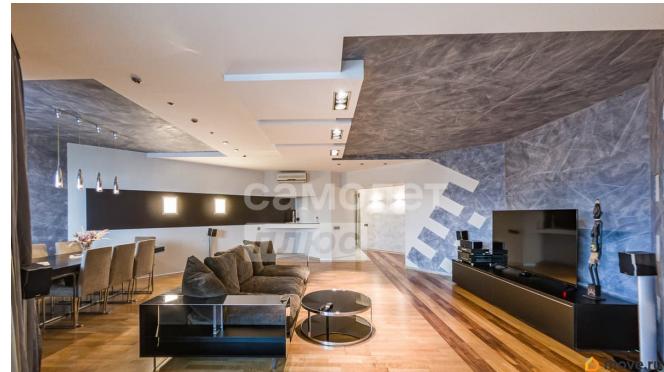
Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

5



Жилая площадь

118.6 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

242.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

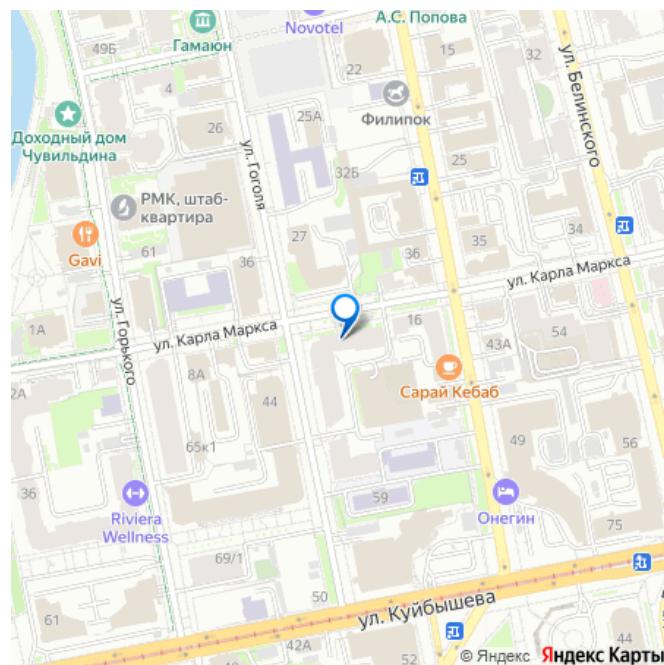
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860481>

96

Агент

79000000000

для заметок



лифт

Описание

Арт. 120785397 Предлагается к продаже эксклюзивная мебелированая дорогой европейской мебелью. 5ти комнатная квартира для ценителей дизайнерского искусства! Все помещения просторные : прихожая, гостиная, кухня-столовая, кабинет, три спальни, две лоджии, три санузла, из которых один с гидромассажной ванной. Дом по улице Карла Маркса 12 находится в тихом центре Екатеринбурга, введен в эксплуатацию в 2006 году и полностью построен из кирпича. Вся мебель и техника заказана в Германии и Италии. Используя огромное пространство, архитектору удалось создать уютную, теплую атмосферу в квартире, а также сделать ее достаточно функциональной и «отвечающей всем нуждам». ДОМ : — Находится в квадрате улиц Карла Маркса - Розы Люксембург - Куйбышева - Гоголя. — Тихий центр. — Охрана и закрытый двор. — Соседи соответствующие классу дома. — Подземная и наземная парковка. — Спортивная Площадка. — Прудик с утками. — Сделано капитальное обслуживание с заменой стояков. — На этаже 2 квартиры, этаж полностью со свежим ремонтом.

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ И МЕБЕЛЬ: — Дизайн квартиры выполнен с привлечением Итальянского дизайнера. — Паркет UPOFLOOR , радиаторы Arbonia , сантехника IL BAGNO ALESSI — Эксклюзивная итальянская мебель, а так же очень дорогая качественная сантехника и бытовая техника , кухня Bulthaup. — Аквариум в кабинете на 1225

литров. — Полы - паркет и керамогранит известных зарубежных производителей. — Один сан.узел оснащен и ванной с гидромассажем, а второй дизайнерской ванной. — Техника Miele . — Кондиционеры panasonic. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ и ИНФРАСТРУКТУРА: — Детский сад №12 прямо во дворе. — Для творческих детей лицей им. Дягилева. — Английская гимназия №13. — Фитнес центр World Class. ЛЕГКО КУПИТЬ: - один собственник - без долгов и обременений, - быстрый выход на сделку, - показ в удобное для вас время. КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ ПО НАИЛУЧШЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ!! ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Возможна ипотека с низкими ставками от банков-партнеров. При звонке назовите оператору номер лота.

