

**Илья И, Ориентир. Недвижимость**  
**79120323578**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Николая Никонова, 21**

**43 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая  
Никонова, 21

Улица

[улица Николая Никонова](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Жилая площадь

300 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

Этаж

24/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

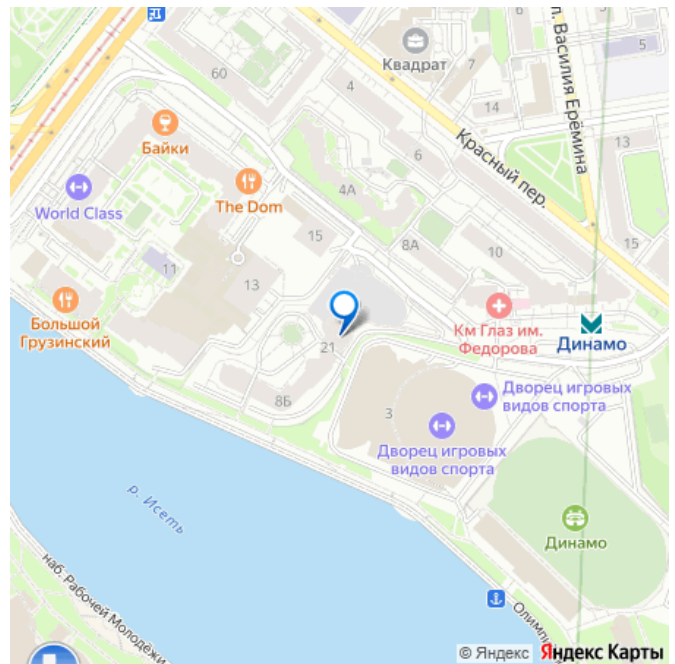
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

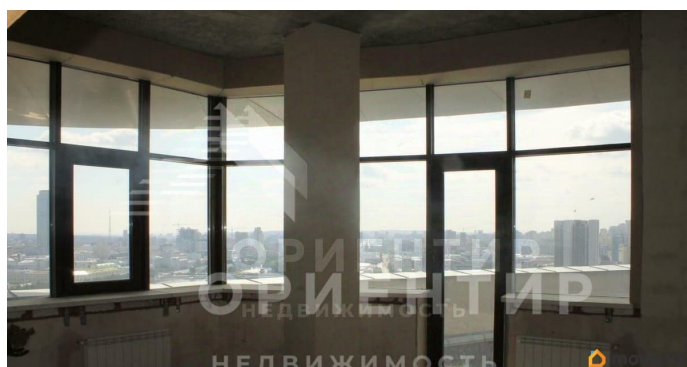
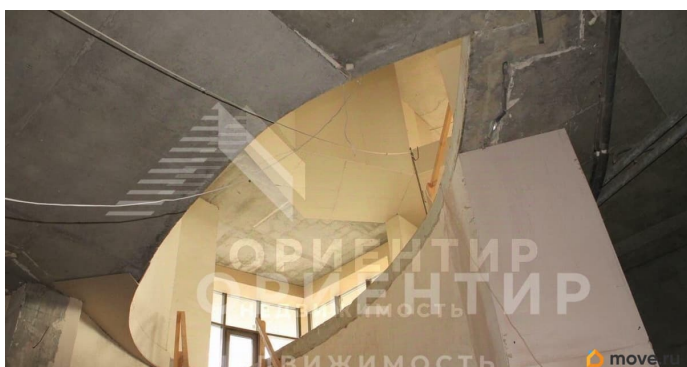
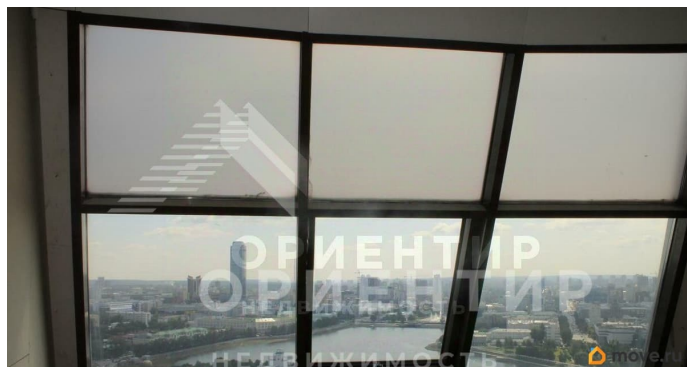
возможна ипотека, лифт

## Описание

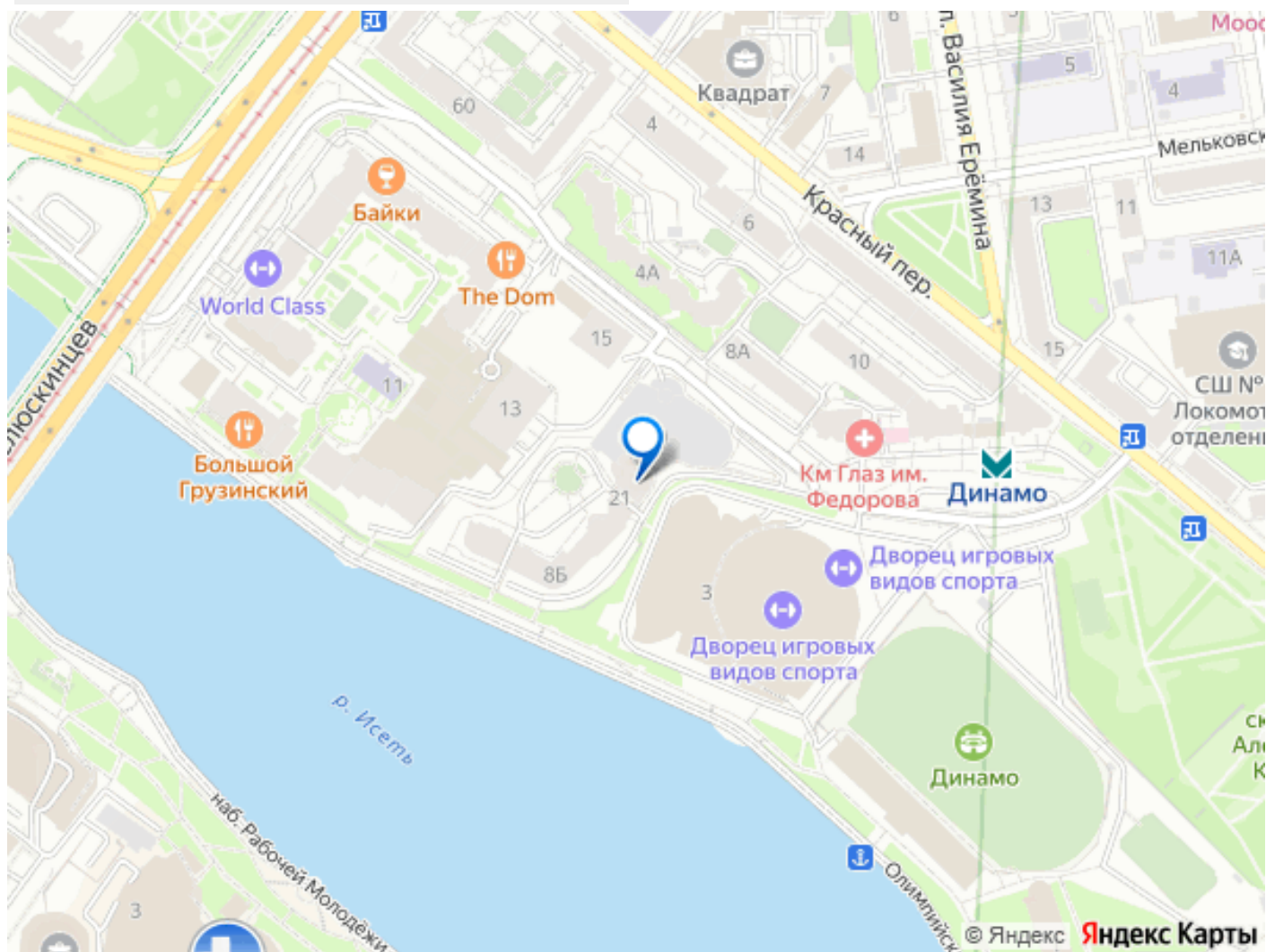
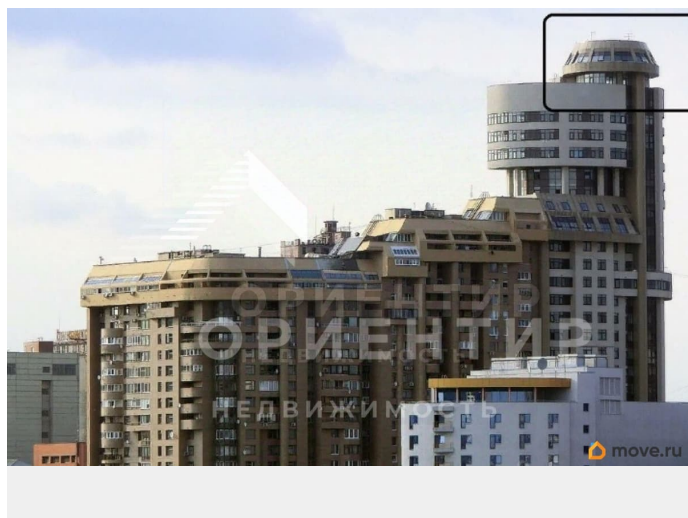
Арт. 35376620 К продаже предлагается трехуровневый пентхаус с двумя террасами. Планировка отличается функциональностью внутренних пространств. Общая площадь пентхауса составляет 347 кв.м. На первом уровне, возможно, обустроить гардеробную, санузел, холл. На втором уровне домовладения обустроить комнату для гостей, кабинет. На третьем уровне детская, комнаты для отдыха. Очевидные преимущества пентхауса. Красивый уникальный вид на город с высотных точек здания открывается панорама, которую невозможно увидеть с какого-либо места в городе. Возможность жить полностью без соседей приравнивает пентхаус к типичному особняку. Пентхаус позволяет почувствовать себя как за городом благодаря тишине и свежему воздуху на крыше, в то же время эта элитная квартира располагается в центре городе, что очень удобно для деловых людей. Такое вложение средств, как покупка пентхауса, практически всегда оправдывает себя, что объясняется высоким спросом на эту недвижимость. Возможность создать собственную планировку под индивидуальный проект, внутреннего дизайна. Площадь удобна тем, что появляется возможность не переделывать пентхаус, а создавать его вновь под свои собственные предпочтения. Инфраструктура вокруг дома: современная детская площадка,

охраняемая автостоянка для гостей.

Придомовая территория дома огорожена, проведены работы по озеленению, гимназии 155 и 104, дворец спорта ДИВС, ККТ Космос, стадион Динамо, Харитоновский парк, набережная реки Исеть. В стоимость включены два паркинга. ID объекта в нашей базе: 1763







Move.ru - вся недвижимость России