

Создано: 06.09.2025 в 14:16

Обновлено: 05.11.2025 в 13:26

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Большие Караси, 108**

**45 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большие Караси, 108

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Большие караси](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

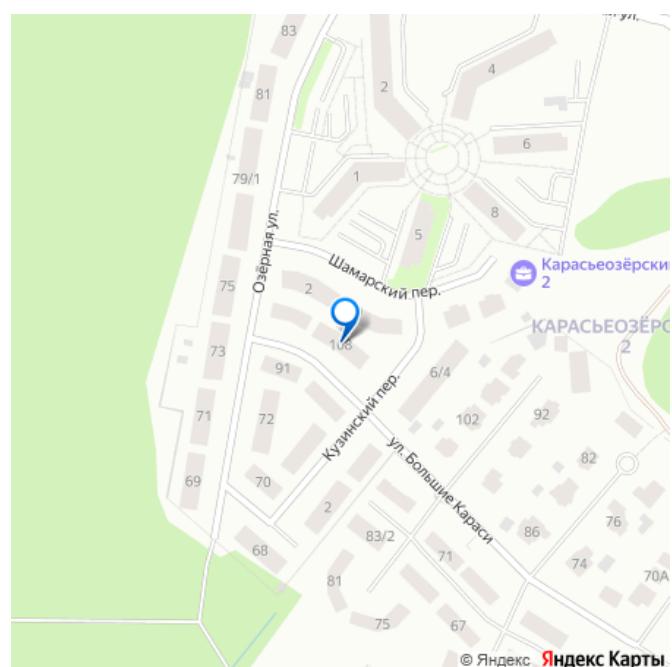
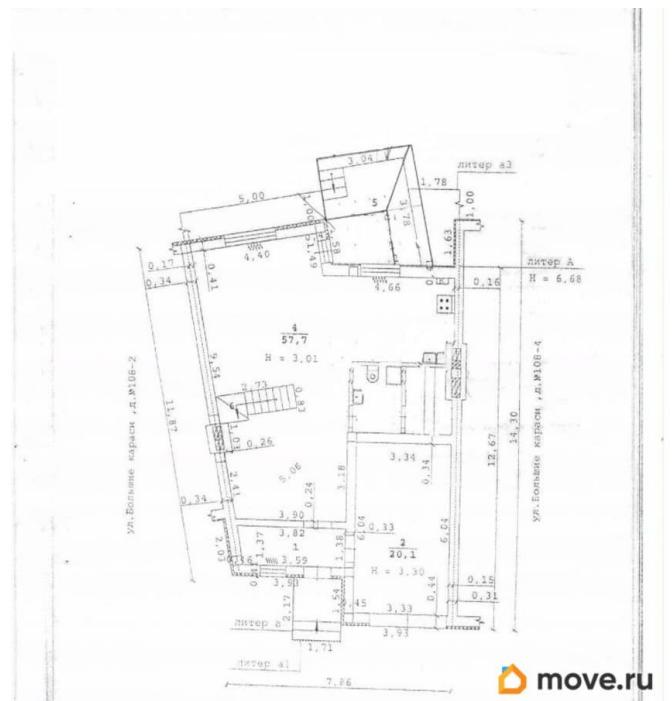
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92847461>

75

**Собственник**

**79826537902**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

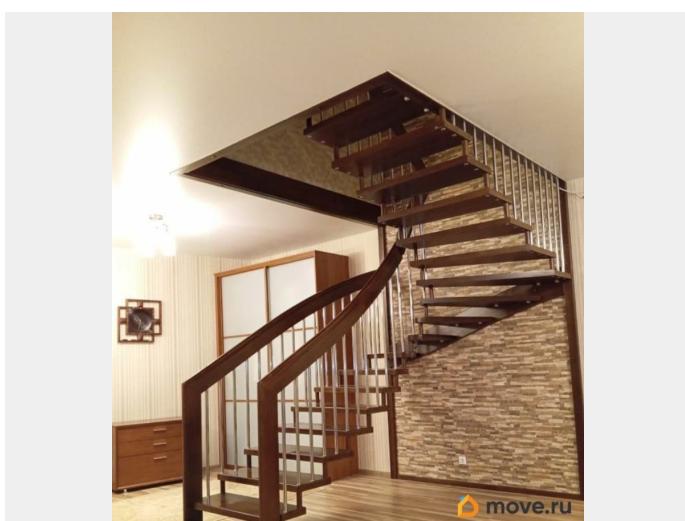
возможна ипотека, лифт, парковка

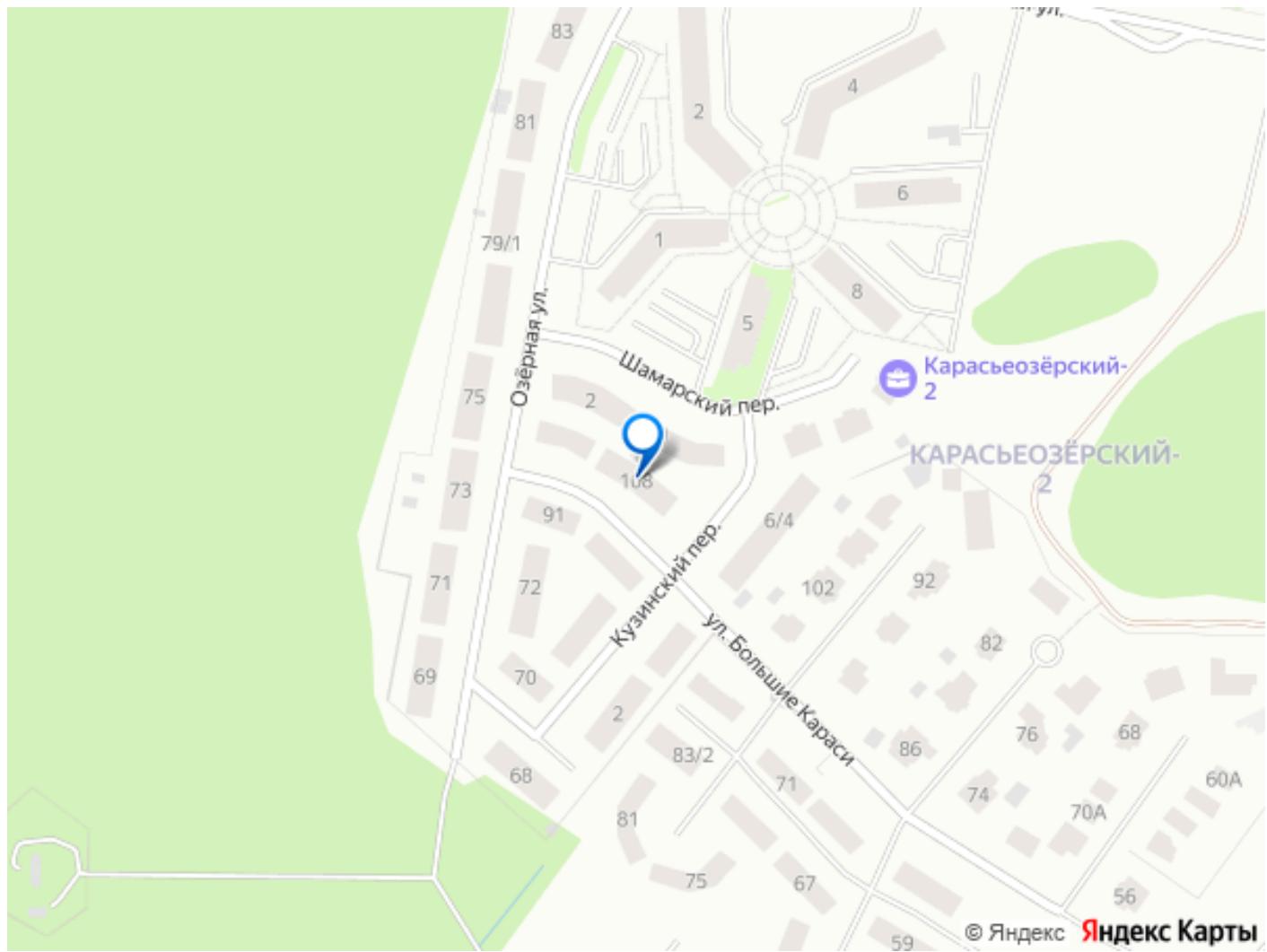
## Описание

- Рассрочка или аренда с выкупом возможны.
- Гибкие условия. • Таунхаус (сблокированный жилой дом) в коттеджном поселке бизнес-класса Карасьеозерский-2
- Отлично подходит для постоянного проживания • 4 минуты на автомобиле по отличной прямой дороге без пробок до ТРЦ Мега со всеми магазинами и развлечениями или 15-20 минут до центра Екб
- Ходят городские автобусы: маршрут 6 ( Карасьеозерский-2 - Институт связи ) и маршрут 43 ( ЖД вокзал Северка )
- Верх-Исетский район г. Екатеринбурга. Доступны по прописке все поликлиники, больницы, школы, садики Екатеринбурга
- Центральная канализация. Все как в городе. Никаких септиков и выгребных ям.
- Экономичный автономный газовый котел с магистральным газом для отопления и нагрева воды. От 500 руб летом до 3000 руб зимой
- Юридически чистая и прозрачная история владения. Обременений и арестов нет. Один собственник с момента покупки у застройщика.
- Полная сумма в договоре
- В поселке есть магазин, ПВЗ Озон,

садик, фитнес-центр • Въезд в поселок по электронным пропускам. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Ограждение по периметру • Прямые договоры без переплат с поставщиками воды, газа, электроэнергии • Чистейшая артезианская вода из крана из поселковой скважины, обслуживаемой Водоканалом • Сауна с электрической печкой 9кВт • Встроенный теплый гараж и всегда теплая и сухая машина • Интернет по оптоволокну от провайдера и быстрый 4G • Наслаждение комфортной загородной жизнью в социально равной среде в одном шаге от города • Направление - Новомосковский тракт 4 км от Меги • В окружении соснового леса со множеством лесных дорожек для прогулок на велосипеде, на лыжах, с собакой или просто пешком • Три этажа по 90 м<sup>2</sup> • 1 этаж теплый тамбур, прихожая, гостиная, кухня-столовая, сауна, ванная комната, терраса с мангалом, теплый гараж 20 кв м • 2 этаж 4 спальни, ванная комната, балкон • 3 этаж спортзал, музыкальный салон, художественная мастерская, хобби-комната, жилое (или любое другое назначение), постирочная, сушилка, гладилка • На земельном участке газон, голубые ели, места для парковки 2-3 авто • Возможен обмен на квартиру в Санкт-Петербурге, Москве или Екатеринбурге с доплатой







Move.ru - вся недвижимость России