

Создано: 12.11.2025 в 18:31

Обновлено: 19.11.2025 в 15:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Тверитина, 38к1**

**48 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Тверитина, 38к1

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тверитина](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

161 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

269.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

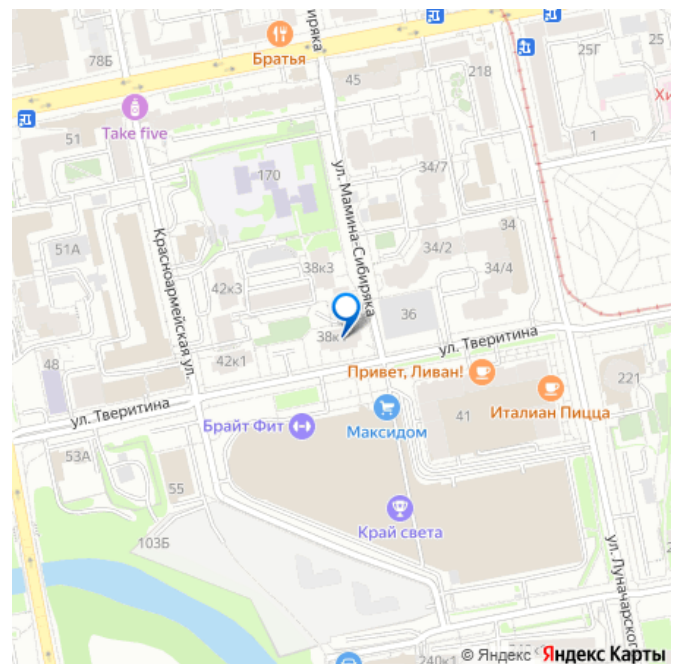
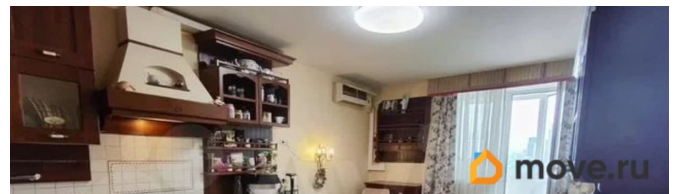
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286534273>

**Собственник**

**79910186472,79826018637**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в тихом центре Екатеринбурга. Квартал выполнен в едином стиле блоком из красного кирпича, за домово́й террито́рией качественно следит УК. В квартире 4 спальных комнаты, одна из которых мастер-спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, облицованной натуральным мрамором, с джакузи, двумя окнами и балконом. Помимо этой ванной комнаты, в квартире есть еще два санузла - гостевой и детский, в одном из которых можно сделать сауну, вся проводка уже готова. Также есть кабинет с установленным сейфом, гостиная, которую легко можно превратить в зону домашнего кинотеатра для всей семьи, и зона отдыха со столовой, бильярдом и действующим камином для уютных и теплых вечеров. Уютная и функциональная кухня Torchetti (Италия) с техникой AEG (электроплита, духовой шкаф, посудомоечная машина) и теплым полом из натурального материала. В прихожей есть встроенная просторная и удобная гардеробная. В квартире выполнен качественный ремонт, пол в части квартиры мраморный. В квартире пять просторных лоджий, которые можно использовать, как пространство для хранения или отдыха в

теплое время года. Благодаря высокому этажу у квартиры есть отличный обзор на город, квартира занимает 80 процентов верхнего этажа и с ее лоджий можно обозревать город на все стороны света. В нескольких комнатах установлены кондиционеры для комфорта в жаркое время года. Рядом находится большое количество кофеен, магазинов, студии йоги, фитнес-клуб, торговый центр Максидом, где есть большой Перекресток. Также в 3-5 минутах ходьбы - парк Павлика Морозова, в 10 минутах - Парк Маяковского. До комплекса Высоцкий можно дойти пешком за 15-20 минут, до Гринвича 20-25 минут неспешного шага. Район активно застраивается, что в будущем еще добавит инфраструктуры в шаговой доступности. Обременений нет, торг уместен. Два собственника (семейная пара).

