

Создано: 27.03.2025 в 15:08

Обновлено: 08.08.2025 в 18:43

Свердловская область, Екатеринбург

20 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

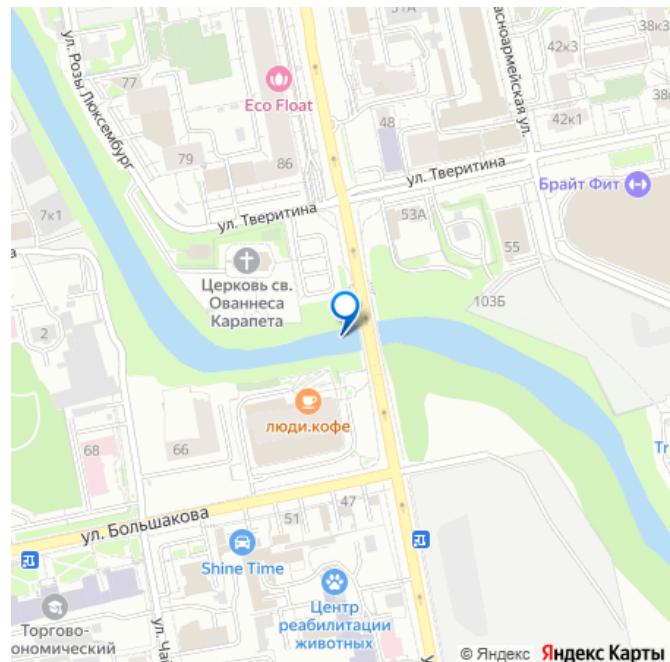
Продажа инвестиционной онлайн-платформы (включена в реестр ЦБ РФ) Описание проекта Действующая база из 300 заинтересованных инвесторов и более 70 заемщиков, ожидающих размещения своих проектов на платформе. Наша платформа известна в инвестиционной сфере благодаря профессиональной разработке, а также экспертным подкастам и статьям. Платформа Разработана авторская скоринговая модель при участии андеррайтеров и бизнес-аналитиков. Подготовлены все необходимые документы для проверки проектов. Все процессы автоматизированы. Возможность инвестировать в один клик. Специальные каналы общения обеспечивают полный охват пользователей. Реферальная программа помогает привлекать новых пользователей и

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92757707>

86

Собственник**79126928442**

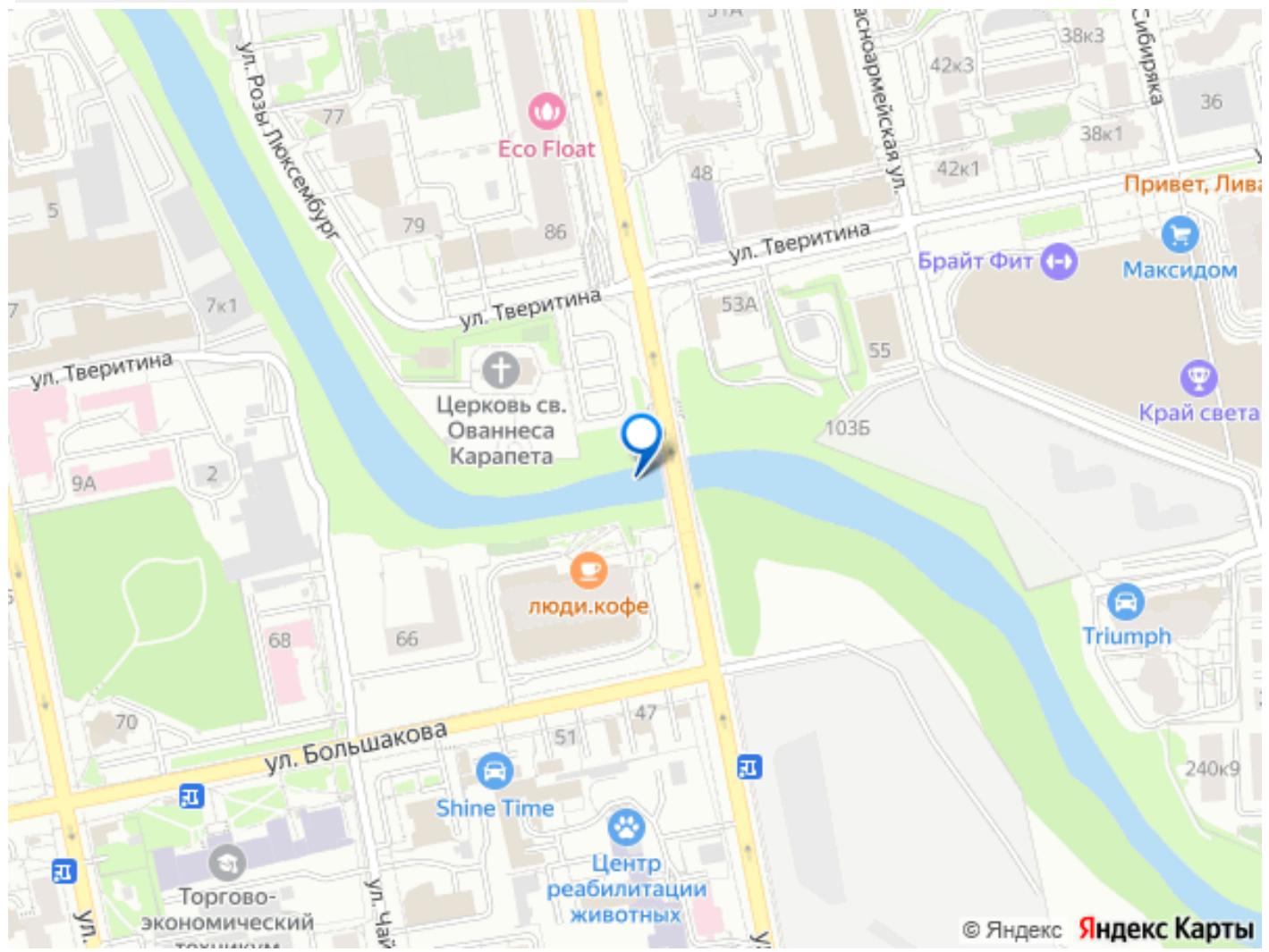
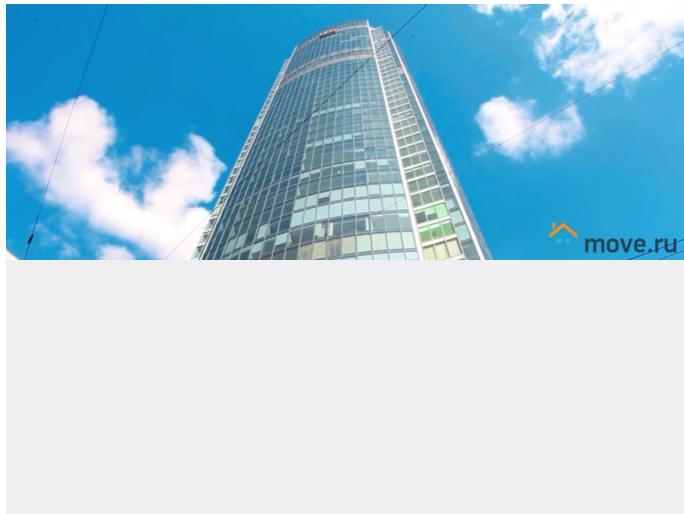
для заметок



партнеров ежемесячно. Показатели Операционная рентабельность растет каждый месяц благодаря активной базе инвесторов и постоянной потребности финансовой поддержки со стороны малого и среднего бизнеса. Только 17% проектов проходят финальную проверку и размещаются на платформе. Это результат тщательного скринг-анализа, проведенного Отделом рисков. 50% посетителей сайта проходят финальную регистрацию и готовы инвестировать в предложенные проекты. Средний чек на платформе составляет от 150 до 210 тысяч рублей. Комиссия платформы — 9-11% от привлеченных средств.

Квалифицированные (опытные) инвесторы готовы вкладывать от 1 млн рублей ежемесячно. Штат Отдел оценки рисков проектов. Задача: отбор стабильных и прозрачных бизнесов для размещения на платформе. Квалифицированный бухгалтер, который обеспечивает соблюдение правил внутреннего контроля и помогает с отчетной документацией для ЦБ и Росфинмониторинга. Команда IT-специалистов, отвечающих за полное обслуживание платформы. Анализ ниши В 2019 году в России приняли закон О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ. Он регулирует работу краудлендинговых онлайн-сервисов и защищает права пользователей. По состоянию на 23 января 2025 года, в реестре ЦБ зарегистрировано более 90 операторов инвестиционных платформ. Годом ранее их было 78. В 2024 году опрос РБК показал, что 30% опрошенных — долгосрочные инвесторы с горизонтом инвестирования от 5 до 10 лет. 16% вкладывают на срок от 3 до 5 лет, а 24% — на срок от 1 до 3 лет. Если вас заинтересовало предложение, мы с радостью

ответим на ваши вопросы и предоставим
необходимый пакет документов для
подтверждения нашей деятельности.



Move.ru - вся недвижимость России