

Создано: 24.11.2025 в 20:49

Обновлено: 04.12.2025 в 21:33

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286857197>

Ольга Радостева, Партнер Инвест
79126219079

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 74

13 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 74

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

116.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

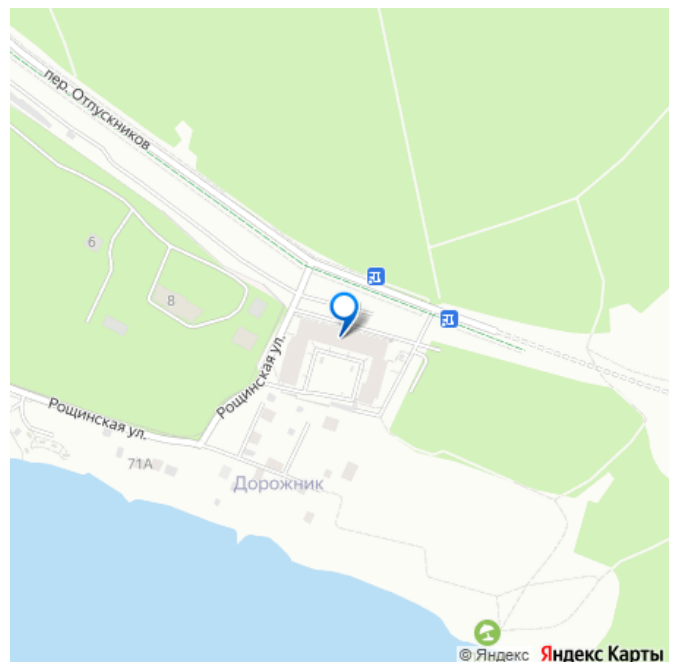
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 116, 5 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Расположено в развивающемся районе района Уктус. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение находится на цокольном этаже в 10-ти этажном жилом доме; - центральным вход на первой линии Рощинская; - есть зона разгрузки; - общая площадь 116, 5 кв. м. ; - планировка кабинетная; - состояние выполнен хороший ремонт: пол

для заметок



керамогранит, стены обои под покраску,
потолок Армстронг; - вентиляция общая; -
высота потолков 3, 1 м; - парковка свободная
открытая; - помещение сдано в долгосрочную
аренду: пункт выдачи WB; - стабильный
пассивный доход за счет действующего
арендатора; - окупаемость 5, 5 лет;
СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 13 000 000
рублей. -----

Более подробную информацию уточняйте у
наших менеджеров -----

----- АН «Партнер Инвест»

Коммерческая недвижимость Без комиссии
для покупателей

