

Создано: 24.11.2025 в 20:49

Обновлено: 04.12.2025 в 21:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рошинская, 74**

**13 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рошинская, 74

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рошинская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

116.5 м<sup>2</sup>



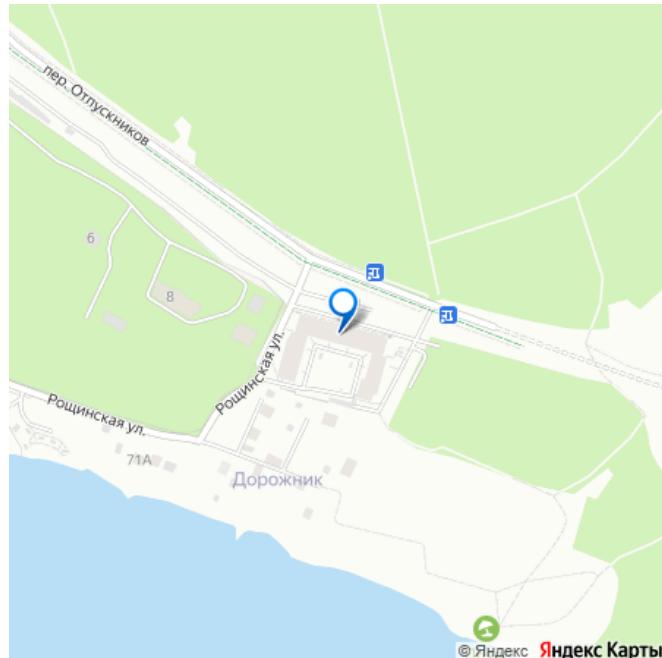
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАЕТСЯ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 116, 5 кв. м. Без комиссии для покупателей. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Расположено в развивающемся районе района Уктус.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение находится на цокольном этаже в 10-ти этажном жилом доме; - центральным вход на первой линии Рошинская; - есть зона разгрузки; - общая площадь 116, 5 кв. м. ; - планировка кабинетная; - состояние выполнено хороший ремонт: пол

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868571>

97

Ольга Радостева, Партнер Инвест

**79126219079**

для заметок

керамогранит, стены обои под покраску, потолок Армстронг; - вентиляция общая; - высота потолков 3, 1 м; - парковка свободная открытая; - помещение сдано в долгосрочную аренду: пункт выдачи WB; - стабильный пассивный доход за счет действующего арендатора; - окупаемость 5, 5 лет;

**СТОИМОСТЬ:** Стоимость продажи: 13 000 000 рублей.

Более подробную информацию уточняйте у наших менеджеров

----- АН «Партнер Инвест»

Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей

