

Создано: 19.10.2025 в 16:50

Обновлено: 18.11.2025 в 13:17

Свердловская область, Екатеринбург

1 399 999 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Готовый бизнес

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

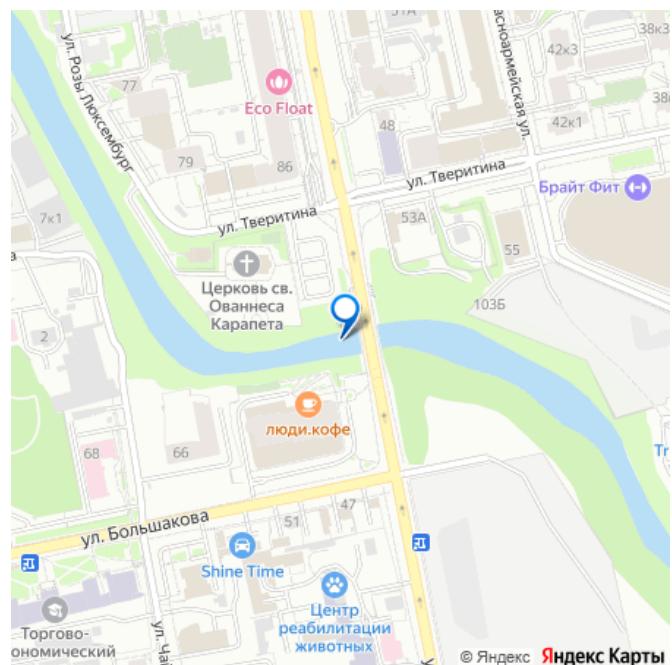
Продаётся рабочий бизнес кальян-бар, работает 9 лет. Две награды «Хорошее место» от Яндекса, 4,8 рейтинг на Яндексе, 4,8 на Гугл Картах, 4,8 на 2ГИС. Находится в самом центре города, в 400 метрах от Высоцкого. Продажа перед началом кальянного сезона. Выгодная инвестиция. Уникальность заведения - круглосуточный режим работы. Помещение находится в цокольном этаже нежилого офисного здания. Пешеходный трафик высокий (данний перекресток Ленина/Либкнехта загруженный по прохождению автомобилей и пешеходов в городе). У кальян-бара есть своё парковочное место для сотрудников, так же парковочная зона для гостей. Общая площадь составляет 124 м², (+50 м² летняя терраса) имеется два зала и 1 санузел, 12 столов и 54 посадочных

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858679>

37

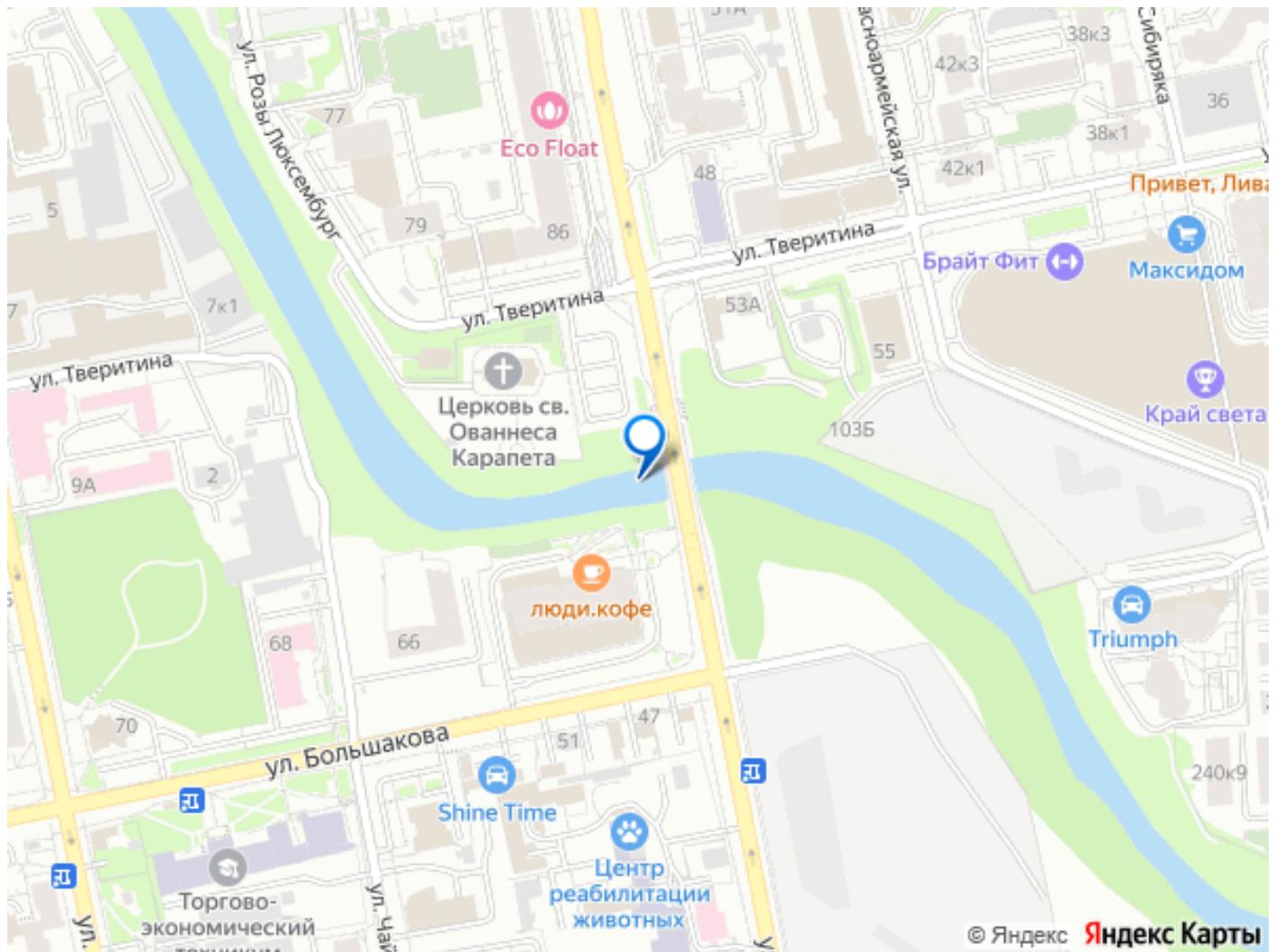
Собственник**79910183527**

для заметок



мест, а также два подсобных помещения, пожарный выход. В основном зале расположены три телевизора, а также одна Playstation 5 и две Playstation 4 с популярными играми. По всему периметру заведения установлена акустическая система. Учитывая наличие мощной музыкальной системы, а также то, что заведение расположено в самом центре города в нежилом здании (в окружении ресторанов и деловых центров, где поблизости отсутствуют жилые здания), возможна организация вечеринок и музыкальных вечеров. WIFI, Система видеонаблюдения (по всему периметру заведения с выходом на улицу). Установлена отдельная приточно-вытяжная система. По результатам работы сформирована обширная клиентская база, постоянные гости приходят ежедневно. Кальянный парк свежий и представлен лучшими современными кальянами, полный комплект посуды и всё что необходимо для работы. Данный готовый бизнес полностью укомплектован, и станет хорошим стартом для начала своего выгодного дела и получения прибыли с первого дня работы. Буду рад ответить на все ваши вопросы по телефону и при личной встрече. Продажа в связи с переездом, прекрасная локация, большие перспективы развития, технически помещение полностью готово, сделан огромный объём работы по устранению всех узловых проблем с коммуникациями, отличный персонал без текучки кадров готовый работать с новым владельцем! Полностью автоматизированный бизнес срочно ищет нового владельца





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России