

Свердловская область, Екатеринбург

1 399 999 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Готовый бизнес

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся рабочий бизнес кальян-бар, работает 9 лет. Две награды «Хорошее место» от Яндексa, 4,8 рейтинг на Яндексe, 4,8 на Гугл Картах , 4,8 на 2ГИС Находится в самом центре города, в 400 метрах от Высоцкого. Продажа перед началом кальянного сезона. Выгодная инвестиция
Уникальность заведения - круглосуточный режим работы. Помещение находится в цокольном этаже нежилого офисного здания Пешеходный трафик высокий (данный перекресток Ленина/Либкнехта загруженный по прохождению автомобилей и пешеходов в городе). У кальян-бара есть своё парковочное место для сотрудников, так же парковочная зона для гостей Общая площадь составляет 124 м2,(+50 м2 летняя терраса) имеется два зала и 1 санузел, 12 столов и 54 посадочных

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285867937>

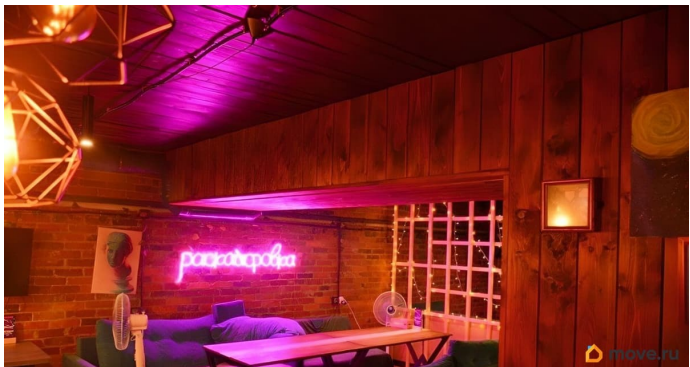
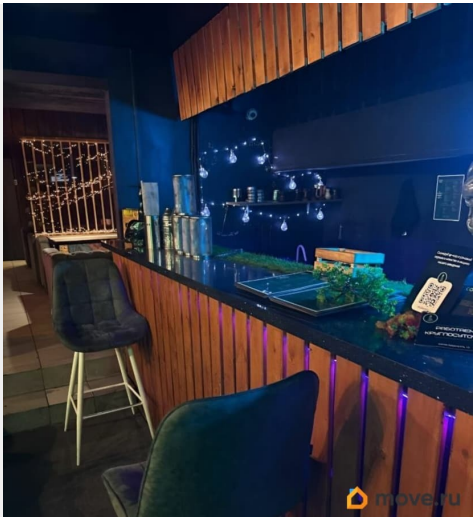
Собственник

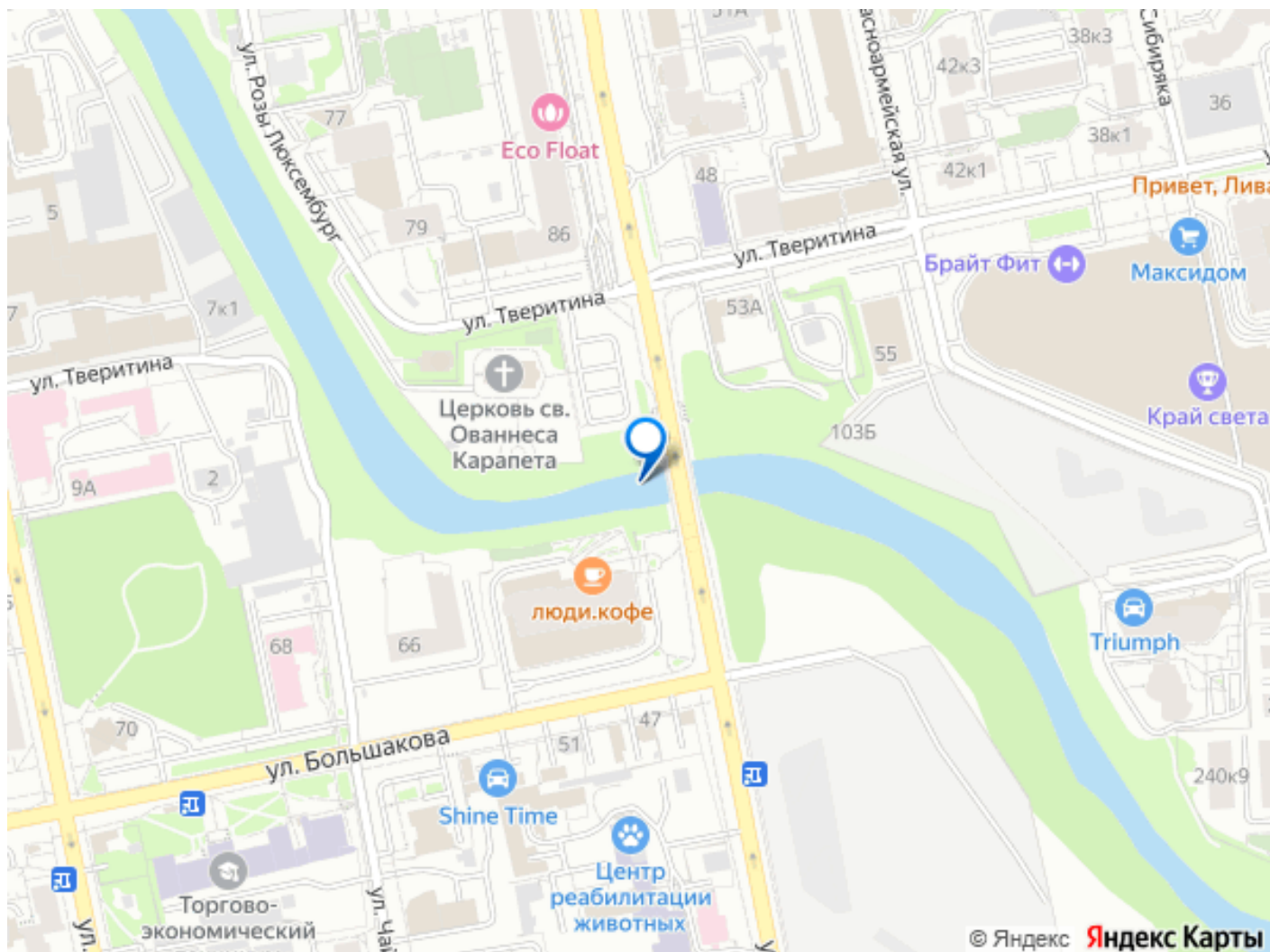
79910183527

для заметок



мест, а также два подсобных помещения, пожарный выход. В основном зале расположены три телевизора, а также одна Playstation 5 и две Playstation 4 с популярными играми. По всему периметру заведения установлена акустическая система. Учитывая наличие мощной музыкальной системы, а также то, что заведение расположено в самом центре города в нежилом здании (в окружении ресторанов и деловых центров, где поблизости отсутствуют жилые здания), возможна организация вечеринок и музыкальных вечеров. WIFI, Система видеонаблюдения (по всему периметру заведения с выходом на улицу). Установлена отдельная приточно-вытяжная система. По результатам работы сформирована обширная клиентская база, постоянные гости приходят ежедневно. Кальянный парк свежий и представлен лучшими современными кальянами, полный комплект посуды и всё что необходимо для работы. Данный готовый бизнес полностью укомплектован, и станет хорошим стартом для начала своего выгодного дела и получения прибыли с первого дня работы. Буду рад ответить на все ваши вопросы по телефону и при личной встрече. Продажа в связи с переездом, прекрасная локация, большие перспективы развития, технически помещение полностью готово, сделан огромный объём работы по устранению всех узловых проблем с коммуникациями, отличный персонал без текучки кадров готовый работать с новым владельцем! Полностью автоматизированный бизнес срочно ищет нового владельца





Move.ru - вся недвижимость России