

Создано: 07.12.2025 в 01:36

Обновлено: 07.12.2025 в 13:07

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287213703>

Василий Геннадьевич, Жизнь

79826874264

**Свердловская область, Верхняя Салда,
улица Воронова, 11**

5 100 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Салда, улица Воронова, 11

Улица

[улица Воронова](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

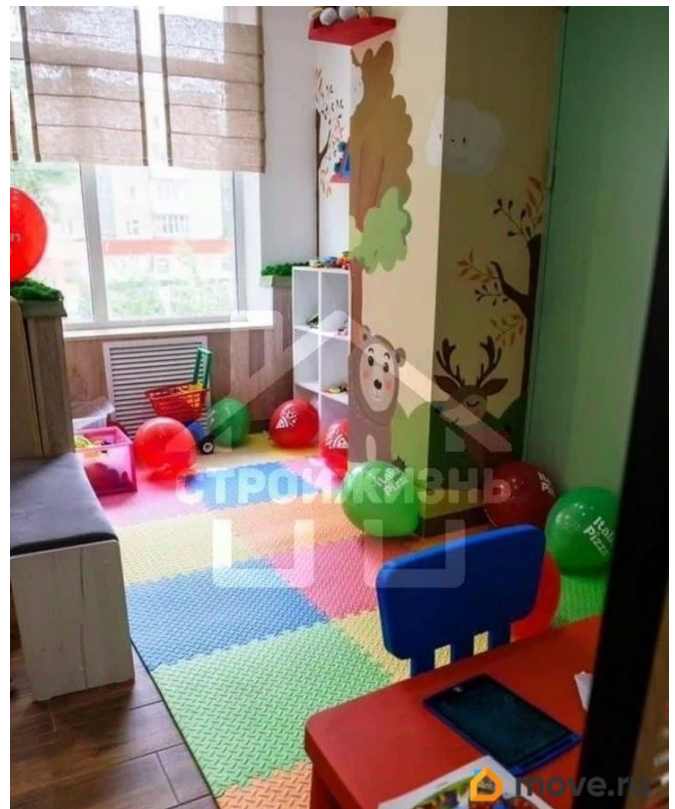
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается успешный и доходный арендный бизнес с разработанным бизнес-планом, управляющей компанией, местом с хорошим трафиком. Продается готовый бизнес пиццерия ItalianPizza, (открыта по франшизе) в г. Верхняя Салда. Основные характеристики: - Площадь помещения - 140 кв. м. - Оборудование и мебель - все в идеальном состоянии, необходимое для полноценной работы кафе. - Штат сотрудников - 11 человек (4 кассира, 3 повара, 2 уборщицы, 2 курьера). - Система учета - установлена и настроена. - Сайт - есть+страница ВК и ТГ Финансовые



показатели: Средняя ежемесячная прибыль - 150 000 - 200000 рублей. - Окупаемость - до 5 лет. Инвестиции, вложенные в открытие - 8500000 руб. (включая ремонт и оборудование). Преимущества: * Пиццерия расположена в оживленном месте с высоким трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов и стабильную прибыль. * У заведения сформирована своя клиентская база, что гарантирует стабильный доход. * Бизнес полностью автоматизирован и не требует постоянного контроля со стороны владельца. * В городе расположены ряд градообразующих предприятий(ВСПМО АВИСМА, Верхнесалдинский металлургический завод, чугунолитейный завод и тд. ID объекта в нашей базе: 3365

