

Создано: 07.05.2025 в 15:58

Обновлено: 12.12.2025 в 15:56

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шаумяна, 90**

**22 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 90

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

147.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

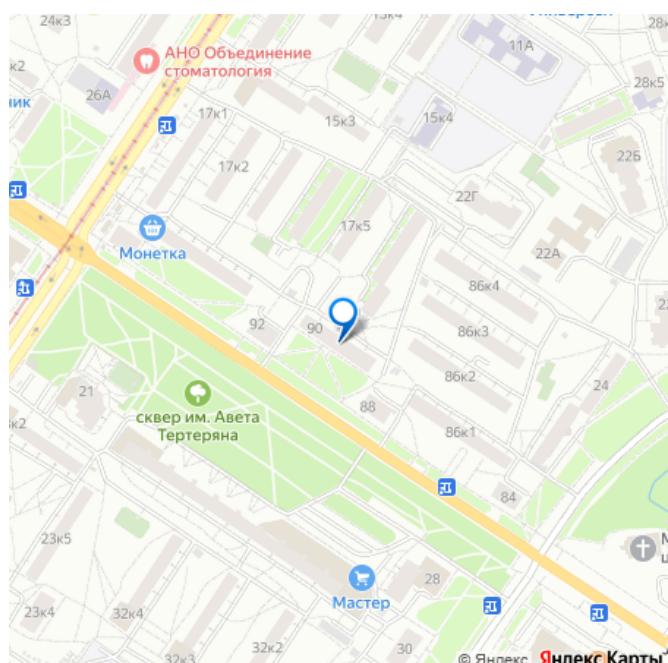
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем к покупке готовый арендный бизнес магазин «Красное и Белое», который работает уже 12 лет имеет сформировавшийся пеший трафик живущих людей в квадрате улиц: Шаумяна - Белореченская Посадская- Ясная. Магазин находится на первой линии ул. Шаумяна, напротив сквер Тертеряна с и Парк им. 50-летия ВЛКСМ. Рядом остановка общественного транспорта Ясная и Буревестник. У магазина есть широкая парковка, с удобным заездом с улицы



<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873714>

29

**Алина Родионова, Бюро  
недвижимости 1**

**79827508643**

для заметок

Шаумяна и разгрузочно-погрузочная зона! В этом же месте: большой магазин Автозапчастей и Ozon, что обеспечивает дополнительный поток клиентов.

Помещение: Объект расположен на первом этаже жилого дома с отдельным входом площадью 147,1 кв.м. Помещение имеет 2 просторных и удобных торговых зала, помещение хранения и подготовки, комнату персонала, сан.узел, гардероб. Назначение помещений: НЕЖИЛОЕ. Стабильная арендная ставка 185 000 рублей в месяц. Помещение без обременений, залогов, арестов.

Приглашаю на просмотр! Арт. 103713736

