

Создано: 13.11.2025 в 13:31

Обновлено: 04.12.2025 в 19:28

Свердловская область, Серов, улица Фуфачева, 6

17 510 000 ₽

Свердловская область, Серов, улица Фуфачева, 6

Улица

[улица Фуфачева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125538902 Продается готовый бизнес в городе Серове!!!! Уникальное предложение! Продается гостиница в Серове по адресу ул. Фуфачева, д. 6 — готовый и перспективный бизнес с подтвержденной доходностью и значительным потенциалом роста. Ключевые инвестиционные преимущества:

- Подтвержденная доходность: С мая по октябрь демонстрируют взрывной рост дохода.
- Полная готовность к работе: Объект активно эксплуатируется. Это позволяет новому владельцу избежать длительных затрат на подготовку и начать зарабатывать сразу после сделки.
- Выгодное

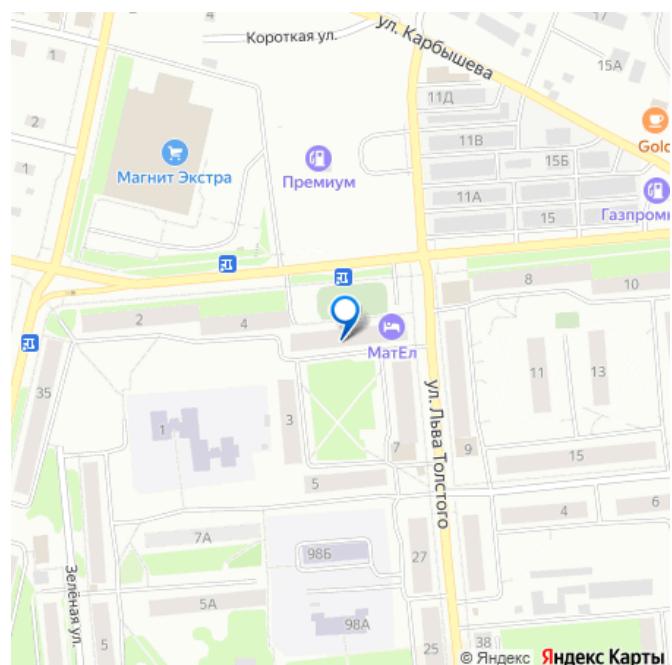
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867034>

00

Ольга Куреннова, Самолет Плюс - Екатеринбург

79126405116

для заметок



расположение: Комплекс расположен в центральном районе Серова, с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Описание объекта:

- Гостиница располагается на первом этаже в пятиэтажном жилом доме, технический этаж расположен в цоколе. Общая площадь 159 кв.м.
- В комплекс входит: Ресепшен; 8 номеров; Бар с местом для отдыха; Прачечная (Цоколь); Санузел для персонала.
- Комплектация номеров: Спальные места, телевизор, холодильник, шкафчики для личных вещей, ванная комната. А также комплекты постельного белья и полотенец.
- Коммуникации: Все центральные (электроснабжение, водоснабжение, канализация). Инвестиционная привлекательность: Актив имеет готовую, прибыльную бизнес-модель, благодаря которой возврат инвестиций ожидается оперативно. Объект готов к немедленной эксплуатации и не требует значительных вложений или доработок. Новый владелец получает полный пакет документов, необходимых для управления объектом, включая бухгалтерские отчеты и прочую документацию.

