

Создано: 13.11.2025 в 13:31

Обновлено: 04.12.2025 в 19:28

**Свердловская область, Серов, улица  
Фуфачева, 6**

**17 510 000 ₽**

Свердловская область, Серов, улица Фуфачева, 6

Улица

[улица Фуфачева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 125538902 Продается готовый бизнес в городе Серове!!!! Уникальное предложение! Продается гостиница в Серове по адресу ул. Фуфачева, д. 6 — готовый и перспективный бизнес с подтвержденной доходностью и значительным потенциалом роста. Ключевые инвестиционные преимущества:

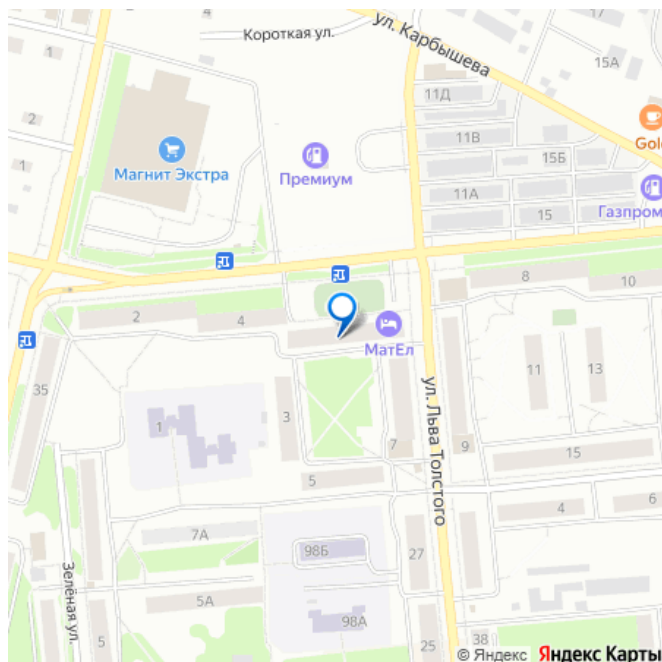
- Подтвержденная доходность: С мая по октябрь демонстрируют взрывной рост дохода.
- Полная готовность к работе: Объект активно эксплуатируется. Это позволяет новому владельцу избежать длительных затрат на подготовку и начать зарабатывать сразу после сделки.
- Выгодное

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286703400>

**Ольга Куреннова, Самолет Плюс -  
Екатеринбург**

**79126405116**

для заметок



расположение: Комплекс расположен в центральном районе Серова, с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Описание объекта: •

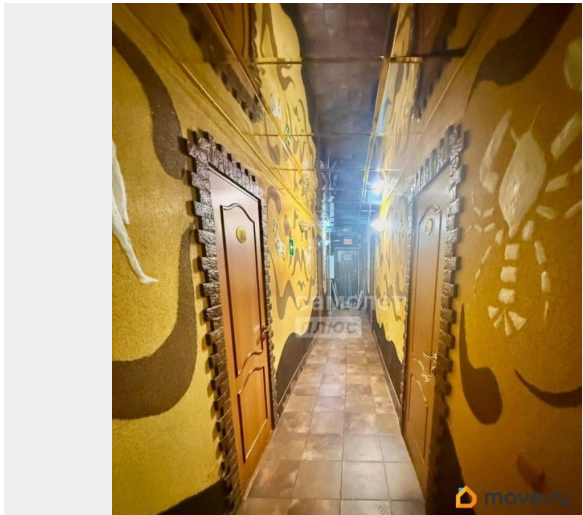
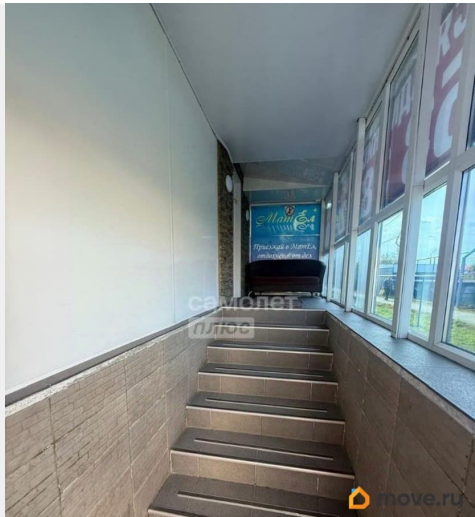
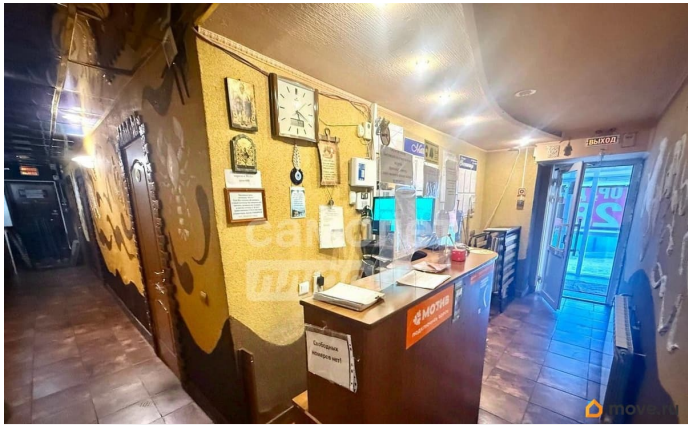
Гостиница располагается на первом этаже в пятиэтажном жилом доме, технический этаж расположен в цоколе. Общая площадь 159 кв.м. • В комплекс входит: Ресепшен; 8 номеров; Бар с местом для отдыха;

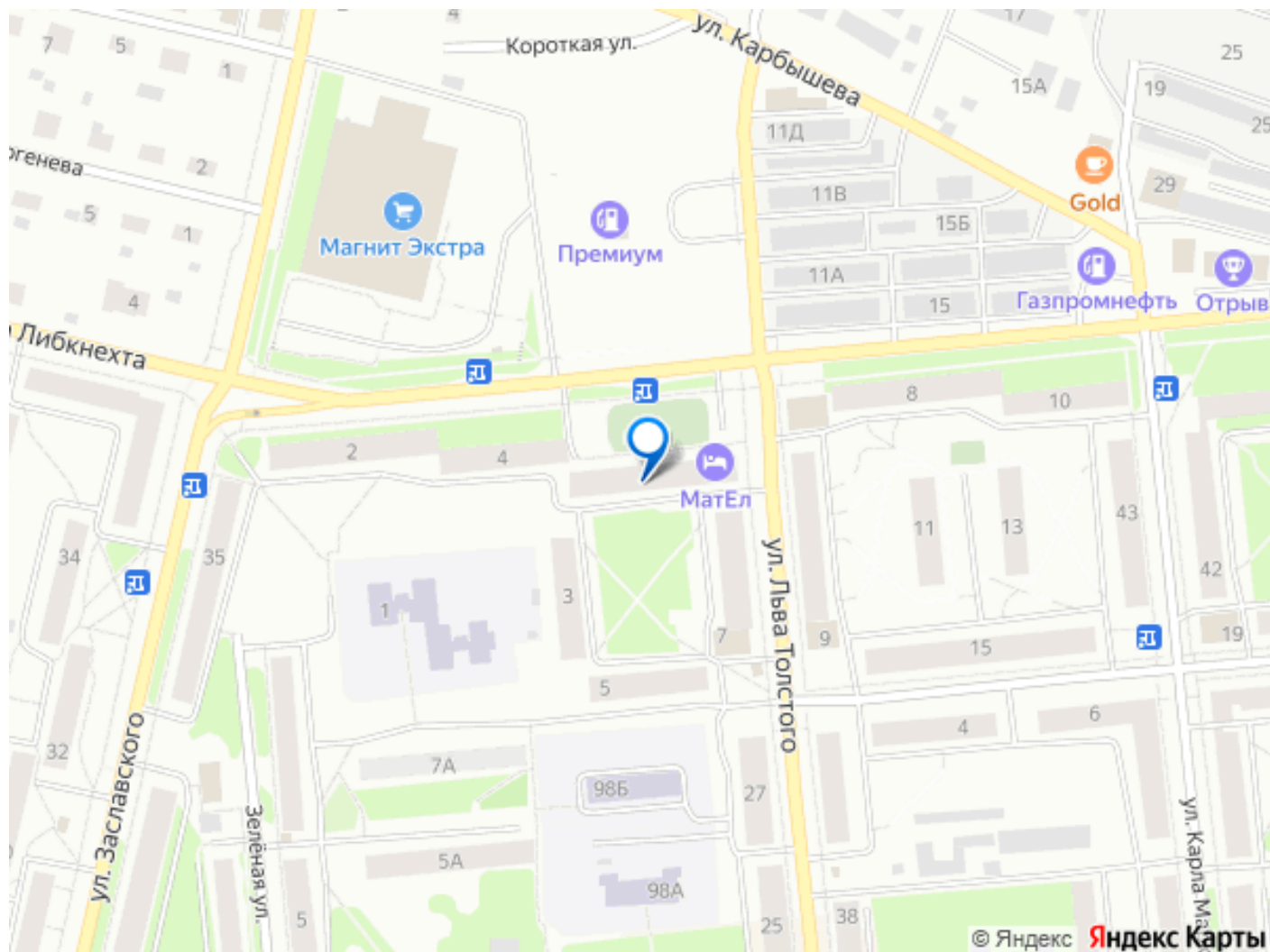
Прачечная (Цоколь); Санузел для персонала. • Комплектация номеров: Спальные места, телевизор, холодильник, шкафчики для личных вещей, ванная комната. А также комплекты постельного белья и полотенец. •

Коммуникации: Все центральные (электроснабжение, водоснабжение, канализация). Инвестиционная привлекательность: Актив имеет готовую, прибыльную бизнес-модель, благодаря которой возврат инвестиций ожидается оперативно. Объект готов к немедленной эксплуатации и не требует значительных вложений или доработок. Новый владелец получает полный пакет документов, необходимых для управления объектом, включая бухгалтерские отчеты и прочую документацию.









Move.ru - вся недвижимость России