

🕒 Создано: 19.06.2024 в 09:55

Обновлено: 19.07.2024 в 10:24

**Свердловская область, Березовский,
проезд 1-й, 12**

15 800 000 ₺

Свердловская область, Березовский, проезд 1-й, 12

Готовый бизнес

Общая площадь

167 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

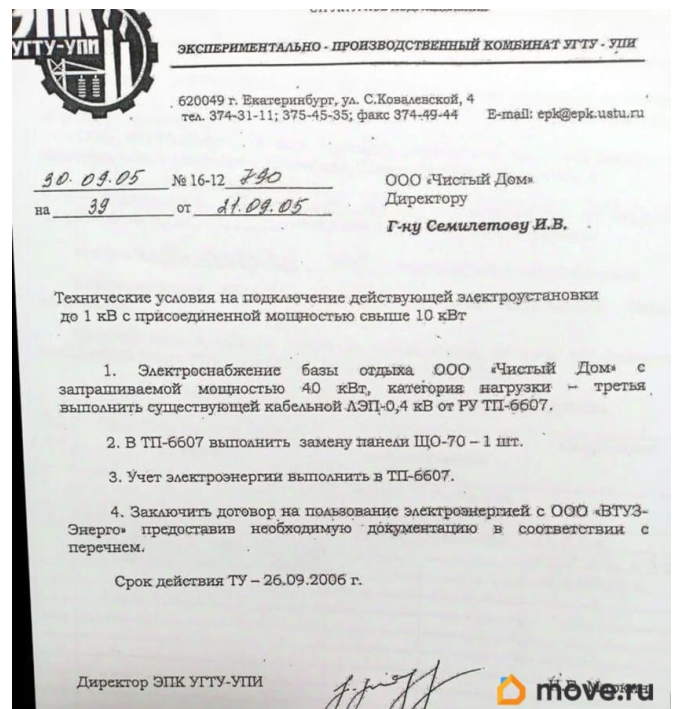
Описание

Продается база отдыха Семейный клуб Ромашково, расположенный в живописном сосновом лесу на площади 17 922 кв. М., рядом с верховьем Белоярского водохранилища. На территории находится 2 жилых дома, баня, беседка на 50 мест, гараж, спортивная площадка. Дом -94,3 кв. М, второй дом — 73,5 кв. М, несколько зон для проведения банкетов и праздников, в домах имеется своя скважина с чистой питьевой водой, проведена канализация, горячее и холодное водоснабжение, есть водонагреватели.

Собственник

79122631401

для заметок



ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМБИНАТ УТТУ - УПИ

620049 г. Екатеринбург, ул. С.Ковалевской, 4
 тел. 374-31-11; 375-45-35; факс 374-49-44 E-mail: erp@erp.ustu.ru

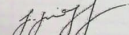

№ 16-12 790
 на 39 от 11.04.05

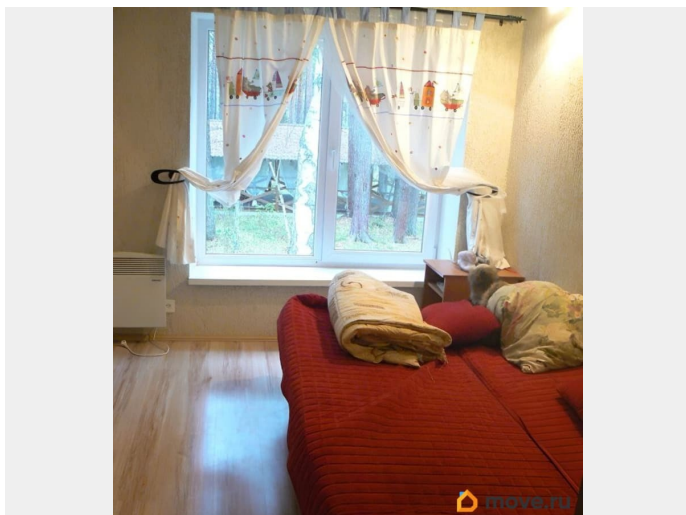
ООО «Чистый Дом»
 Директору
 Г-ну Семилетову И.В.

Технические условия на подключение действующей электроустановки до 1 кВт с присоединенной мощностью свыше 10 кВт

1. Электроснабжение базы отдыха ООО «Чистый Дом» с запрашиваемой мощностью 40 кВт, категория нагрузки – третья, выполнить существующей кабельной ЛЭП-0,4 кВт от РУ ТП-6607.
2. В ТП-6607 выполнить замену кабеля ШО-70 – 1 шт.
3. Учет электроэнергии выполнить в ТП-6607.
4. Заключить договор на пользование электроэнергией с ООО «ВТУЗ-Энерго» предоставив необходимую документацию в соответствии с перечнем.

Срок действия ТУ – 26.09.2006 г.

Директор ЭПК УТТУ-УПИ  



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 Всего листов: 2

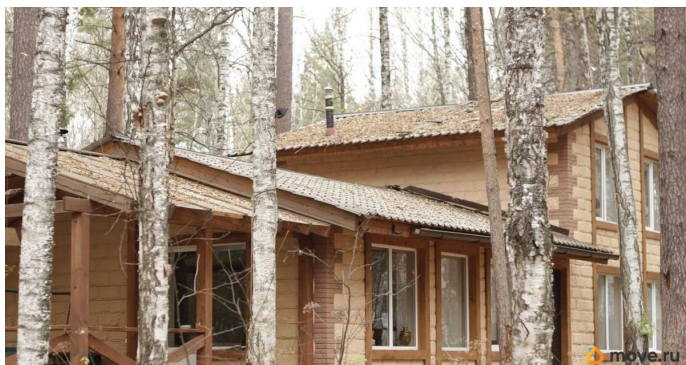
Здания
 (вид объекта недвижимого имущества)

"11" августа 2014 г. № 66:30/14-41/7053
 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3402
 Номер кадастрового квартала: 66:35:0221001
 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Свердловская область, г. Березовский, Беловарская зона отдыха, 1 проезд,		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	73.5 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	2		
5	Материал стен:	Сметанные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2012		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	47605.95		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	66:35:0221001:248		
9	Предшественники кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:			
10	Особые отметки:			
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области		

Инженер II категории Березовского отдела
 (подпись, наименование должности)  



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
 БАЗЫ ОТДЫХА

№ R U 6 6 3 0 4 0 0 2 0 0 5 0 0 4 - 0 0 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «Чистый дом»
 Местонахождение юридического лица 623719, Свердловская область, г. Березовский, п. Саранпула, ул. Ленина, 70
 Местонахождение земельного участка Свердловская область, г. Березовский, Беловарская зона отдыха, 1 проезд, 12

Площадь участка: 17922,0 кв.м.
 Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0221001:0248

План подготовлен архитектором ООО «АТП»: Козловой Н.А.
 25.04.2009 (дата)  (подпись)  (расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа
 Утвержден: М.П.  Л.К. Коржова
 Главный архитектор Березовского городского округа 

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
 здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

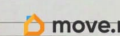
Лист № 1 Всего листов: 2

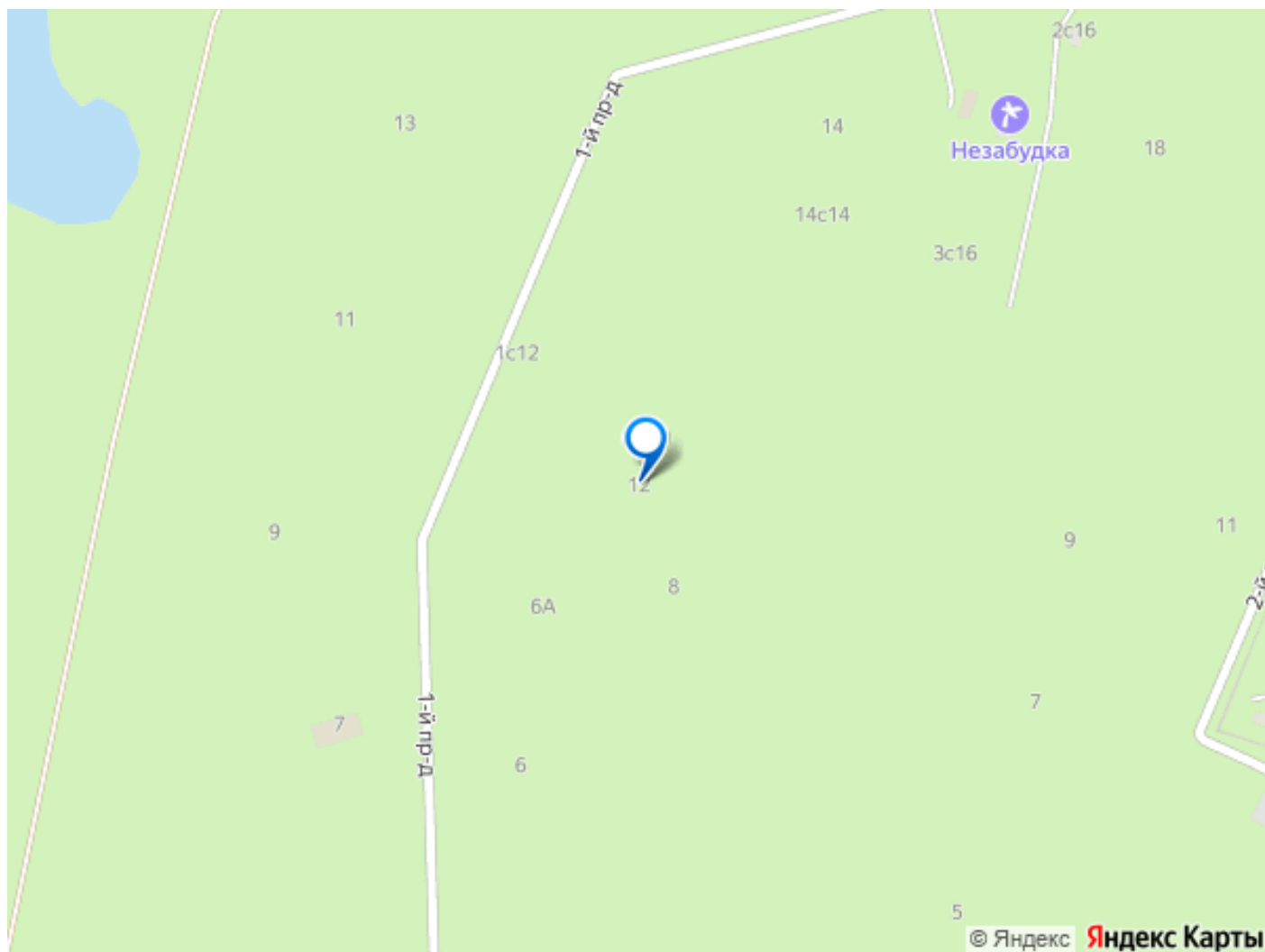
Здания
 (вид объекта недвижимого имущества)

"11" августа 2014 г. № 66:30/14-41/7236
 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3403
 Номер кадастрового квартала: 66:35:0221001
 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Свердловская область, г. Березовский, Беловарская зона отдыха, 1 проезд,		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	94.3 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	2		
5	Материал стен:	Из мелких бетонных блоков		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2012		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	61078.11		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	66:35:0221001:248		
9	Предшественники кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:			
10	Особые отметки:			
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области		





Move.ru - вся недвижимость России