

Создано: 19.06.2024 в 09:55

Обновлено: 19.07.2024 в 10:24

**Свердловская область, Березовский,
проезд 1-й, 12****15 800 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, проезд 1-й, 12

Готовый бизнес

Общая площадь

167 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

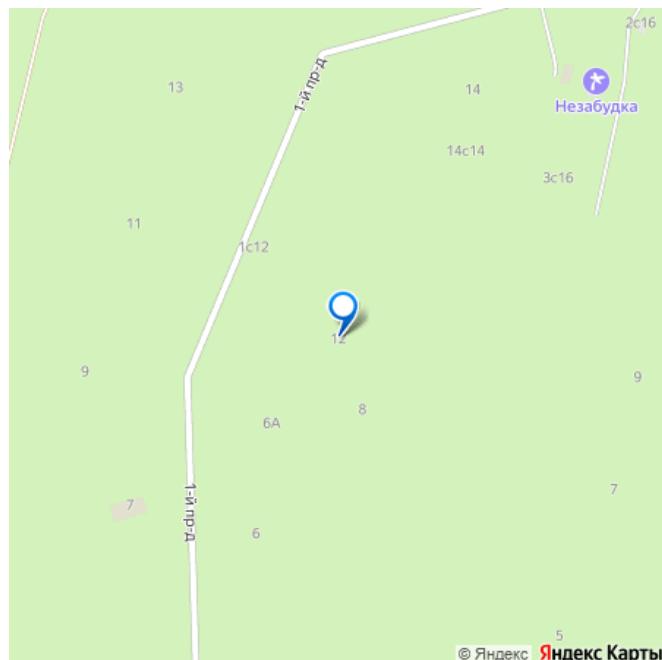
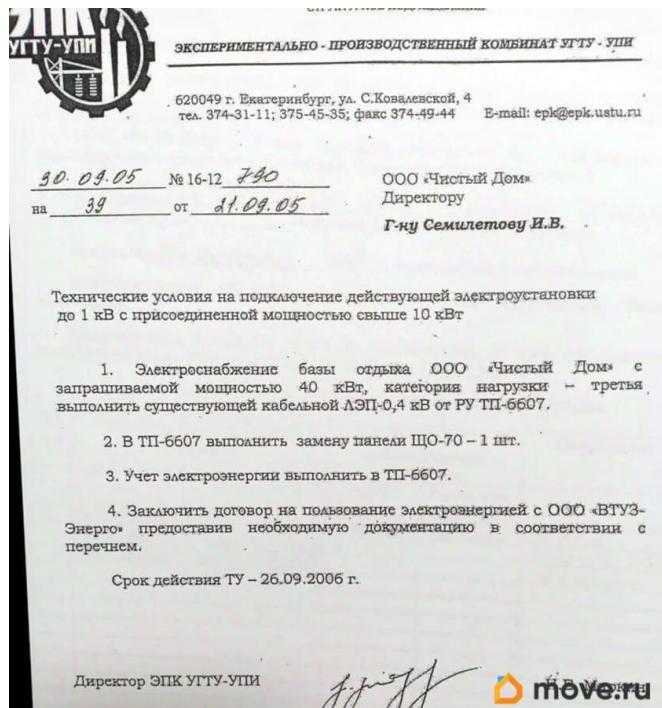
Продается база отдыха Семейный клуб Ромашково, расположенный в живописном сосновом лесу на площади 17 922 кв. М., рядом с верховьем Белоярского водохранилища. На территории находится 2 жилых дома, баня, беседка на 50 мест, гараж, спортивная площадка. Дом -94,3 кв. М, второй дом — 73,5 кв. М, несколько зон для проведения банкетов и праздников, в домах имеется своя скважина с чистой питьевой водой, проведена канализация, горячее и холодное водоснабжение, есть водонагреватели.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864627>

31

Собственник**79122631401**

для заметок





ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМБИНАТ УГТУ - УПИ

620049 г. Екатеринбург, ул. С.Ковалевской, 4

т.ел. 374-31-11; факс 374-49-44 E-mail: epk@epk.ustu.ru

30.09.05 № 16-12_290
на 39 от 21.09.05ООО «Чистый Дом»
Директору
Г-ну Семилетову И.В.Технические условия на подключение действующей электроустановки
до 1 кВ с присоединенной мощностью свыше 10 кВт1. Электроснабжение базы отдыха ООО «Чистый Дом» с
запрашиваемой мощностью 40 кВт, категории нагрузки – третья.
выполнить существующий кабельный АЗП-0,4 кВ от РУ ТП-6607.

2. В ТП-6607 выполнить замену панелиЩО-70 – 1 шт.

3. Учет электроэнергии выполнить в ТП-6607.

4. Заключить договор на пользование электроэнергией с ООО «ВТУЗ-Энерго» предоставив необходимую документацию в соответствии с
перечнем.

Срок действия ТУ – 26.09.2006 г.

Директор ЭПК УГТУ-УПИ



KIL1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ		здания, сооружения, объекта недвижимого строительства	
Лист №	1	Всего листов:	2
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
11 августа 2014 г. № 66-301/14-417053			
Кадастровый номер:		66-35-0221001-3402	
Номер кадастрового квартала:		66-35-0221001	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):			
—			
Описание объекта недвижимого имущества:			
1	Местоположение:	Свердловская область, г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 1 проезд, 12	
2	Основная характеристика:	площадь (типа)	73,5 кв.м (значение) (единица измерения)
степень готовности объекта незавершенного строительства (%)			
3	Назначение:	Нежилое здание	
4	Этажность:	2	—
5	Материал стены:	количество этажей	
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	Сменные	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	2012	
8	Академическая оценка земельного участка (участков), в пределах которого расположены объекты недвижимого имущества:	47605,95	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	66-35-0221001-248	
10	Особые отметки:	—	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал ФГБУ "ФКП Росреестр" по Свердловской области	
Инженер II категории Березовского отдела (полное наименование должности)			



KIL1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА на проектирование и строительство базы отдыха									
№	R	U	6	3	0	4	0	0	0
Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:									
ООО «Чистый дом»									
Местонахождение юридического лица: 623719, Свердловская область, г. Березовский, п. Сарапулка, ул. Ленина, 70									
Местонахождение земельного участка: Свердловская область, г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 1 проезд, 12									
Площадь участка: 17922,0 кв.м.									
Кадастровый номер земельного участка: 66-35-0221001-0248									
План подготовлен архитектором ООО «АГП»: Козловой Н.А.									
25.08.2009 (дата)					Ирина Г.Н. (подпись) (расшифровка подписи)				
Представлен: Комитетом по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа									
Утвержден: М.П. Л.К. Корякова (подпись) Главным архитектором Березовского городского округа									

KIL1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ			
здания, сооружения, объекта недвижимого строительства			
Лист №	1	Всего листов:	2
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
11 августа 2014 г. № 66-301/14-417236			
Кадастровый номер:		66-35-0221001-3403	
Номер кадастрового квартала:		66-35-0221001	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):			
—			
Описание объекта недвижимого имущества:			
1	Местоположение:	Свердловская область, г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 1 проезд, 12	
2	Основная характеристика:	площадь (типа)	94,3 кв.м (значение) (единица измерения)
степень готовности объекта незавершенного строительства (%)			
3	Назначение:	Нежилое здание	
4	Этажность:	2	—
5	Материал стены:	количество этажей	количество подземных этажей
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	Из легких бетонных блоков 2012	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	61078,11	
8	Академическая оценка земельного участка (участков), в пределах которого расположены объекты недвижимого имущества:	66-35-0221001-248	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—	
10	Особые отметки:	—	
11	Наименование органа	—	



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**