

Создано: 14.08.2024 в 12:11

Обновлено: 05.12.2025 в 19:38

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Комвузовская, 21В**

4 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Комвузовская,
21В

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Комвузовская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

17.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Хотите получать гарантированный доход от инвестиций в недвижимость Екатеринбурга? Тогда вас заинтересует апартамент в стильном апарт-отеле Freedom.

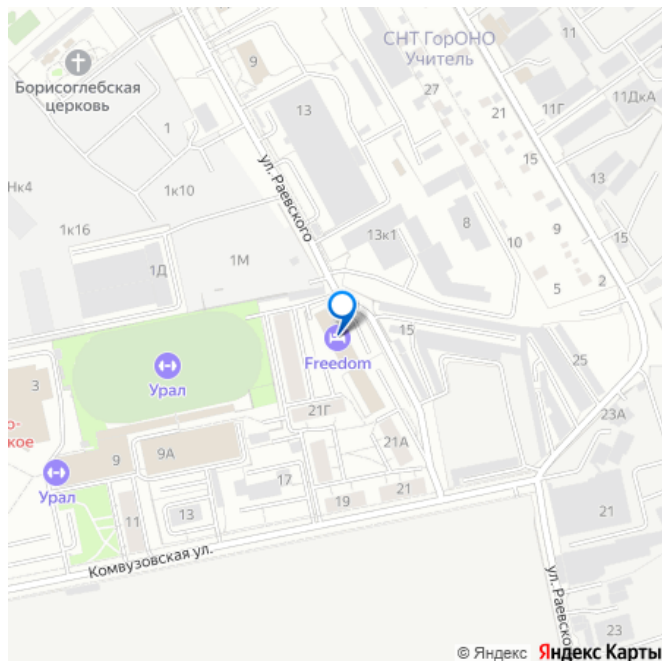
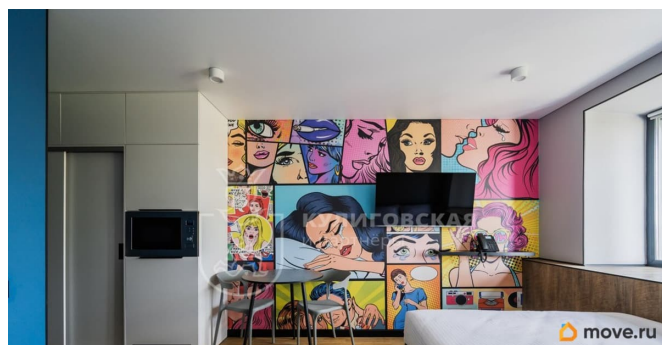
Гарантированный ежемесячный платёж от Управляющей Компании апарт-отеля 35.000 рублей с ежегодной индексацией. При этом все вопросы по эксплуатации и управлению апарт-отель берёт на себя При сдаче апарт-отеля вас будут ждать: - Готовый ремонт - Полностью укомплектованный и

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9260403402>

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

79587196475

для заметок



меблированный номер, содержащий в себе: прихожую, отдельный санузел, кухонную зону, зону сна или спальню. Оборудование, которое будет в апартаментах: холодильник, СВЧ, фен, утюг, кондиционер, телевизор, стиральная машина, посудомоечная машина, варочная поверхность с вытяжкой. -

Бесплатные услуги: размещение в номере, уборка номера, безлимитный доступ к интернету и ТВ, безлимитное посещение тренажерного зала, безлимитное пребывание в зоне коворкинга, место на парковке, вызов скорой помощи персоналом, пользование медицинской аптечкой, доставка в номер корреспонденции, адресованной клиенту, услуга «Будильник» разбудит вас к определённому времени, пользование техникой в номере: утюг, фен, телевизор и прочая техника. - Гарантированный доход 70 тыс. рублей в месяц по договору:

управляющая компания заботится о всех деталях (включая уборку и оплату коммунальных платежей), чтобы вы получали стабильную прибыль от ваших инвестиций.

Преимущества для будущих постояльцев: инфраструктура отеля в цокольном этаже площадью 700 кв. м. с доступом в тренажерный зал, коворкинг, кафе, бьюти-пространство, барбершоп. В едином стиле: холл и коридоры, лифт, красивый фасад здания, придомовая ухоженная территория с парковкой и детской площадкой.

Приобретение возможно по полной оплате, ипотеке, рассрочке с гибким графиком.

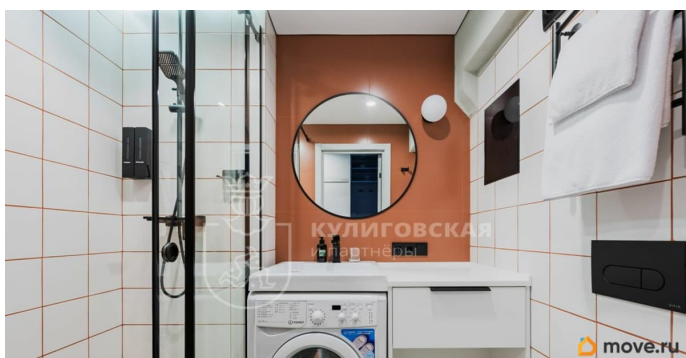
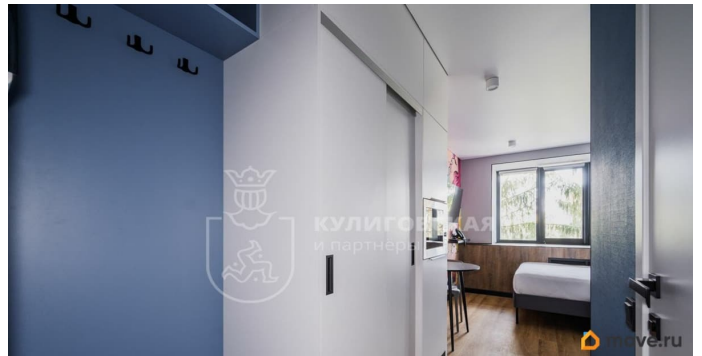
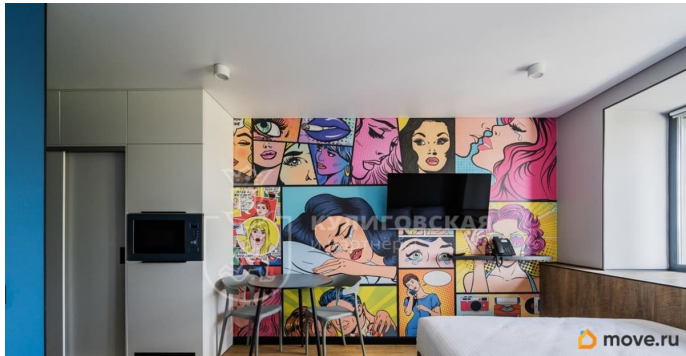
Инфраструктура: Учебные заведения: УРФУ имени Б.Н. Ельцина; УрГЮУ; Гуманитарный университет; Бассейн - «СК Урал».

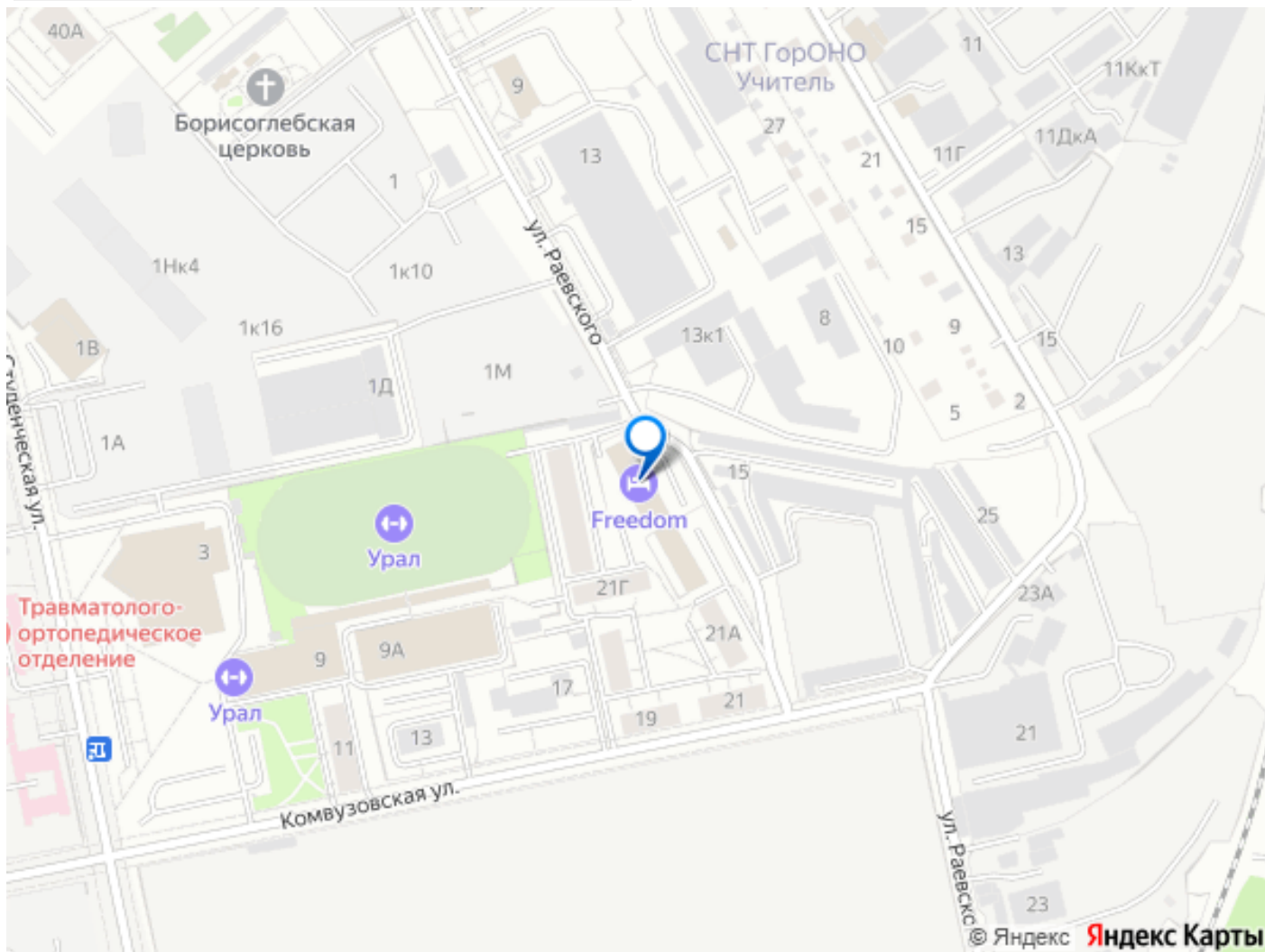
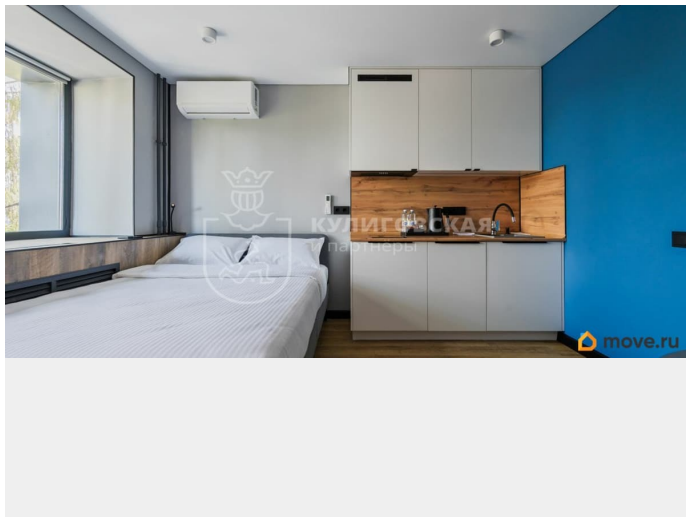
Медицинский кластер: поликлиника; медсанчасть; ортопедическое отделение.

Парки: Шарташский лесопарк; Дендрарий.

Рестораны: - «Троекуров», «Додо Пицца»,

«Coffe&chocolat». Продуктовые магазины: «Монетка», «Пятёрочка», «Жизньмарт». 4 вида общественного транспорта: трамвай; троллейбус; автобус; маршрутное такси. Для тех, кто хочет получать гарантированно финансовую прибыль и доверить вопрос управления апартаментами в заботливые руки управляющей компании. Не упустите возможность выгодно инвестировать! Номер объекта: #1/538380/15734





Move.ru - вся недвижимость России