

Создано: 06.12.2025 в 18:34

Обновлено: 08.12.2025 в 10:31

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872316>

34

**Екатерина Сергеевна Мотаева, Этажи
Екатеринбург****79826940037****Свердловская область, Заречный, улица
Ленина****50 000 000 ₽**

Свердловская область, Заречный, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

Готовый бизнес

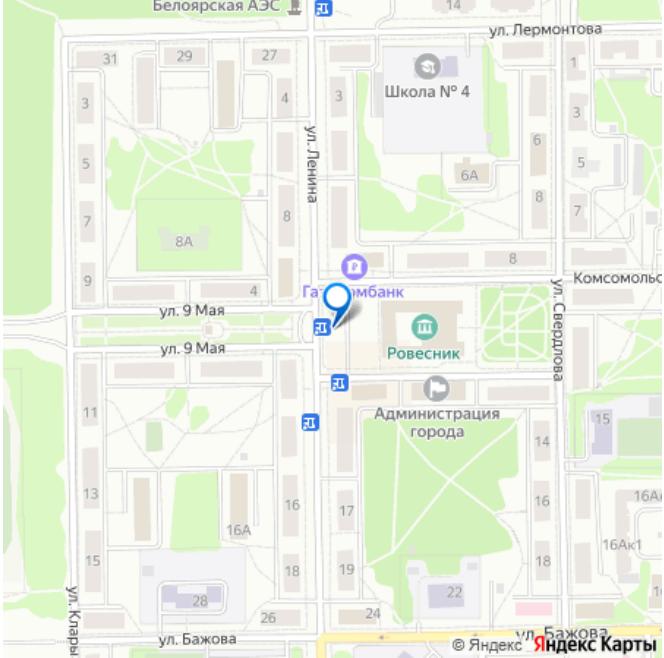
Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

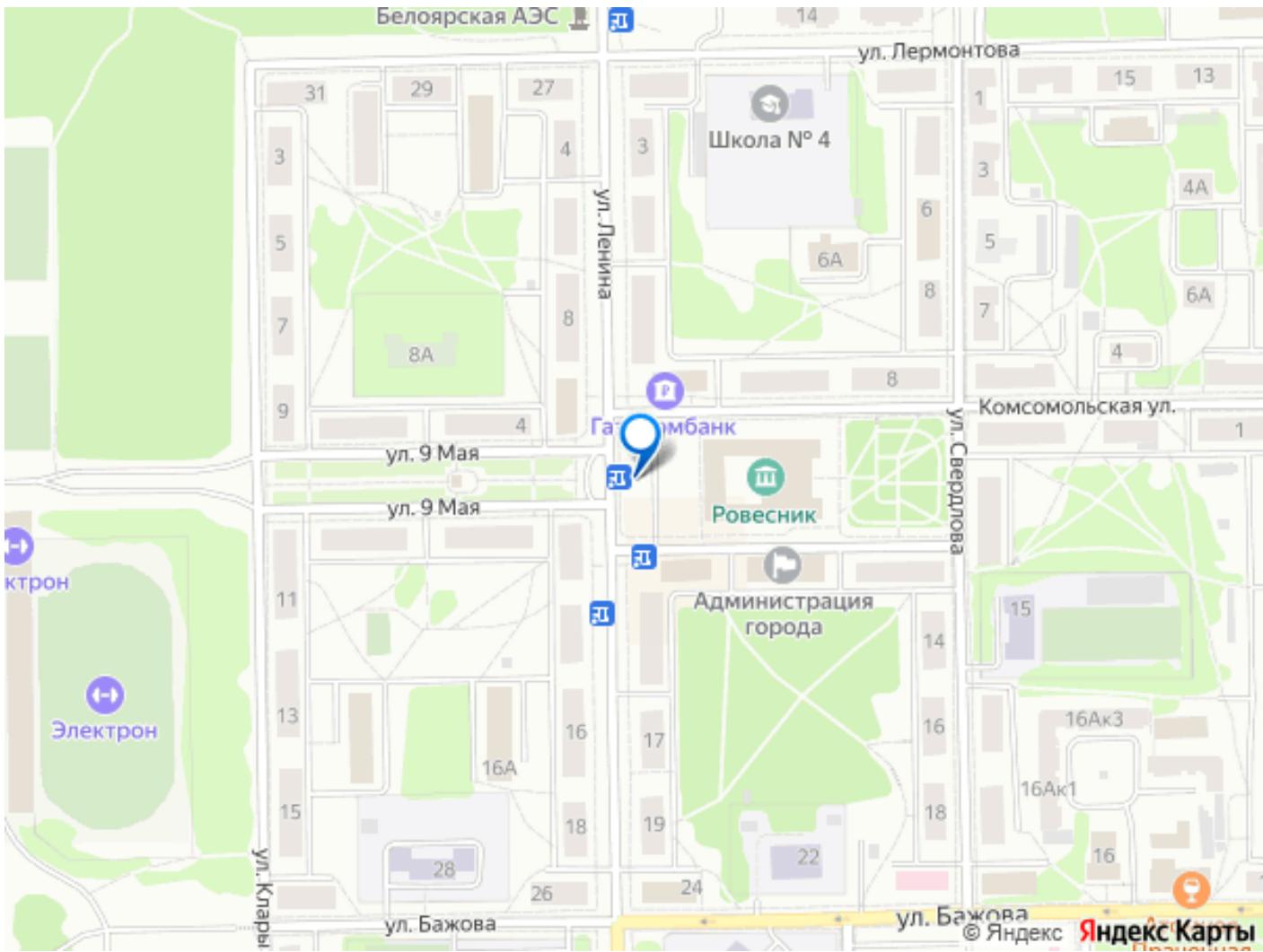
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый бизнес — Бутик Отель. Концепция загородно-отельного, семейного отдыха в окружении девственной природы. Комплекс состоит из обособленной и огороженной территории, на которой размещены 4 (четыре) отдельно стоящие дома. Площадь земельного участка 40 соток. Площадь домов 40/62/62/63 кв.м. Дома индивидуально авторски оформлены и стилизованы. Три дома для проживания клиентов, с правильными функциональными планировками, витражным остеклением, террасами. Четвертый дом выполняет функцию административного центра для

нахождения управленческого персонала и работников, хранения инвентаря. Дома с автономными коммуникациями: скважина, септик, вентиляция. Оснащены и оборудованы полным комплектом мебели и техники, необходимые для комфортного отдыха. Около каждого жилого дома установлено фурако - традиционная японская деревянная купель (большая бочка) с горячей водой, предназначенная для релаксации и оздоровления; беседка с мангальной зоной. Дополнительно обустроена парковка на 4-8 автомобилей, детская площадка, фотозона. Особенno важным является наличие генераторной, где установлены 3 бензиновых генератора на случай отключения централизованного электроснабжения. Преимущества местонахождения - комплекс расположен: 1) в живописном населенном пункте Гагарка Заречного городского округа, в окружении лесного массива, что дает обособленность, приватность. 2) в 500 метрах от выезда на федеральную трассу М12 (скоростная автомагистраль М-12 «Восток»: Казань-Екатеринбург-Тюмень Код пользователя: 115141 Номер в базе: 10536476







Move.ru - вся недвижимость России