

Создано: 06.12.2025 в 18:34

Обновлено: 08.12.2025 в 10:31

**Свердловская область, Заречный, улица
Ленина**

50 000 000 ₽

Свердловская область, Заречный, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

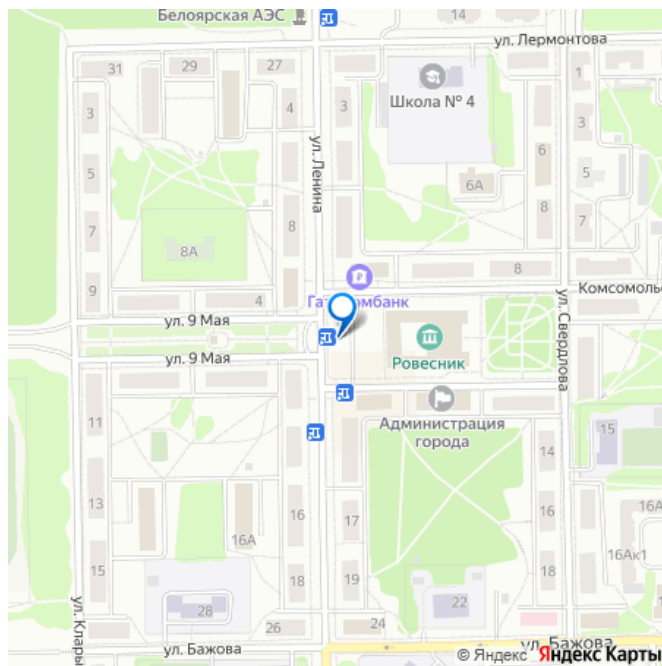
Продается готовый бизнес — Бутик Отель.
Концепция загородно-отельного, семейного
отдыха в окружении девственной природы.
Комплекс состоит из обособленной и
огороженной территории, на которой
размещены 4 (четыре) отдельно стоящие
дома. Площадь земельного участка 40 соток.
Площадь домов 40/62/62/63 кв.м. Дома
индивидуально авторски оформлены и
стилизованы. Три дома для проживания
клиентов, с правильными функциональными
планировками, витражным остеклением,
террасами. Четвертый дом выполняет
функцию административного центра для

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231634>

**Екатерина Сергеевна Мотаева, Этажи
Екатеринбург**

79826940037

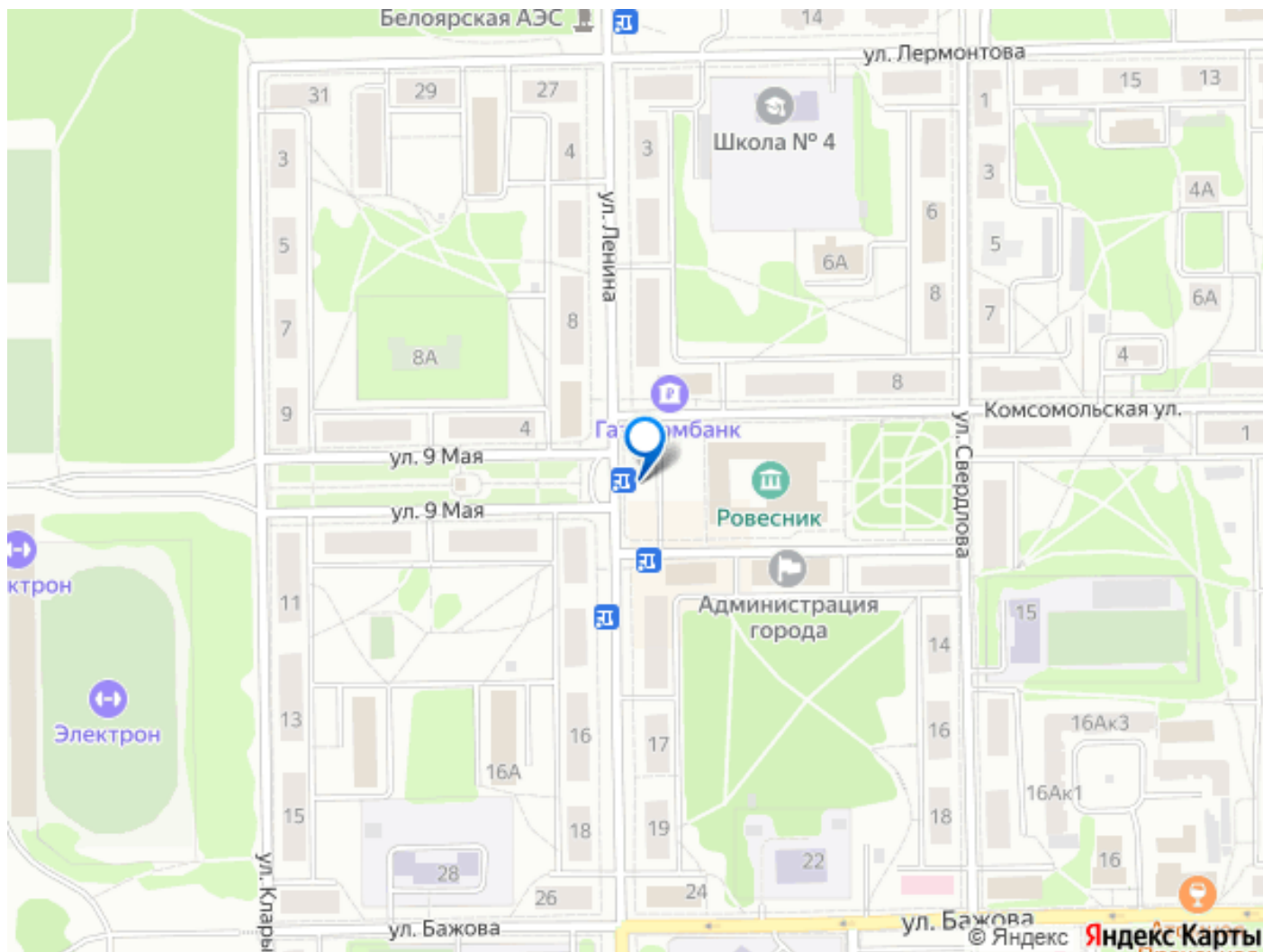
для заметок



нахождения управленческого персонала и работников, хранения инвентаря. Дома с автономными коммуникациями: скважина, септик, вентиляция. Оснащены и оборудованы полным комплектом мебели и техники, необходимые для комфортного отдыха. Около каждого жилого дома установлено фурако - традиционная японская деревянная купель (большая бочка) с горячей водой, предназначенная для релаксации и оздоровления; беседка с мангальной зоной. Дополнительно обустроена парковка на 4-8 автомобилей, детская площадка, фотозона. Особенно важным является наличие генераторной, где установлены 3 бензиновых генератора на случай отключения централизованного электроснабжения. Преимущества местонахождения - комплекс расположен: 1) в живописном населенном пункте Гагарка Заречного городского округа, в окружении лесного массива, что дает обособленность, приватность. 2) в 500 метрах от выезда на федеральную трассу М12 (скоростная автомагистраль М-12 «Восток»: Казань-Екатеринбург-Тюмень Код пользователя: 115141 Номер в базе: 10536476







Move.ru - вся недвижимость России