

Создано: 30.11.2025 в 18:47

Обновлено: 30.11.2025 в 17:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Радищева, 10**

7 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Радищева, 10

Улица

[улица Радищева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся полностью укомплектованный ресторан вьетнамской кухни со всем оборудованием, приборами и посудой, расположенный в центральной части Екатеринбурга. Основные характеристики объекта:

- Локация: центр города, удобная транспортная доступность. До станции метро Геологическая — 4 минуты на автомобиле.

Состояние помещения: выполнен свежий ремонт, не требующий дополнительных вложений.

- Оборудование: ресторан реализуется со всем профессиональным оснащением — кухонное оборудование, мебель, инвентарь.
- Арендные условия:

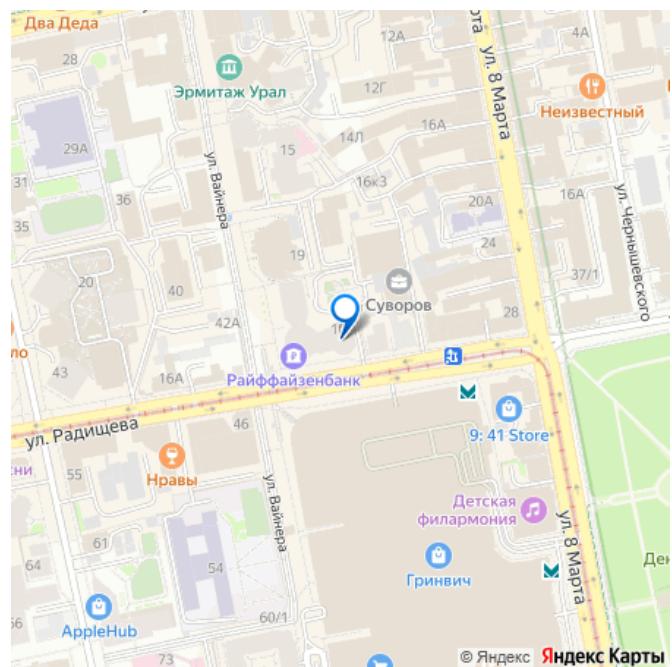
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870173>

99

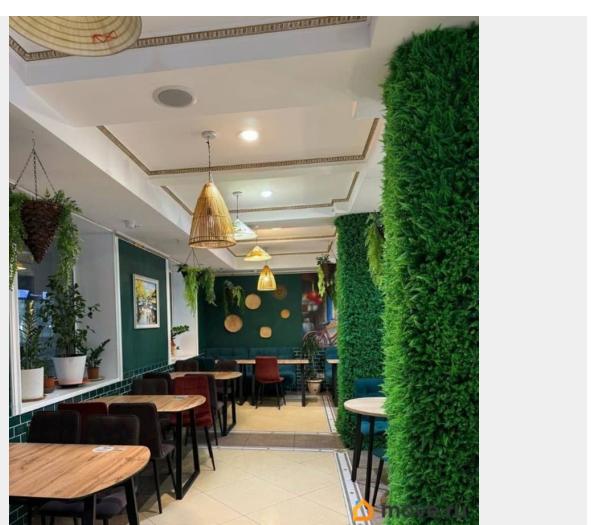
Собственник

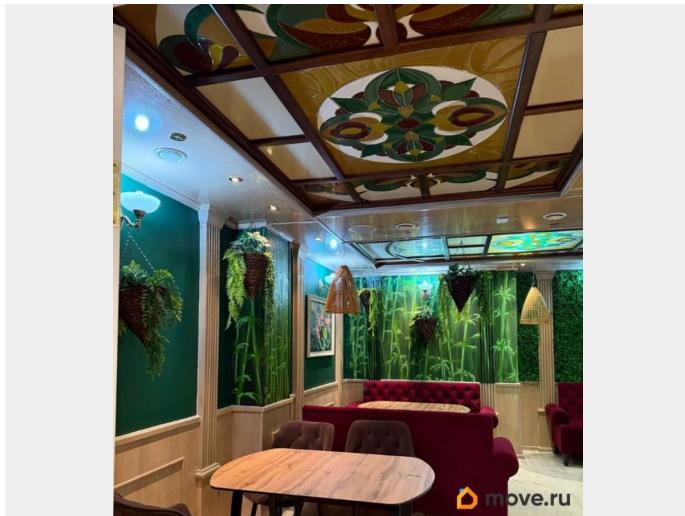
79826416525

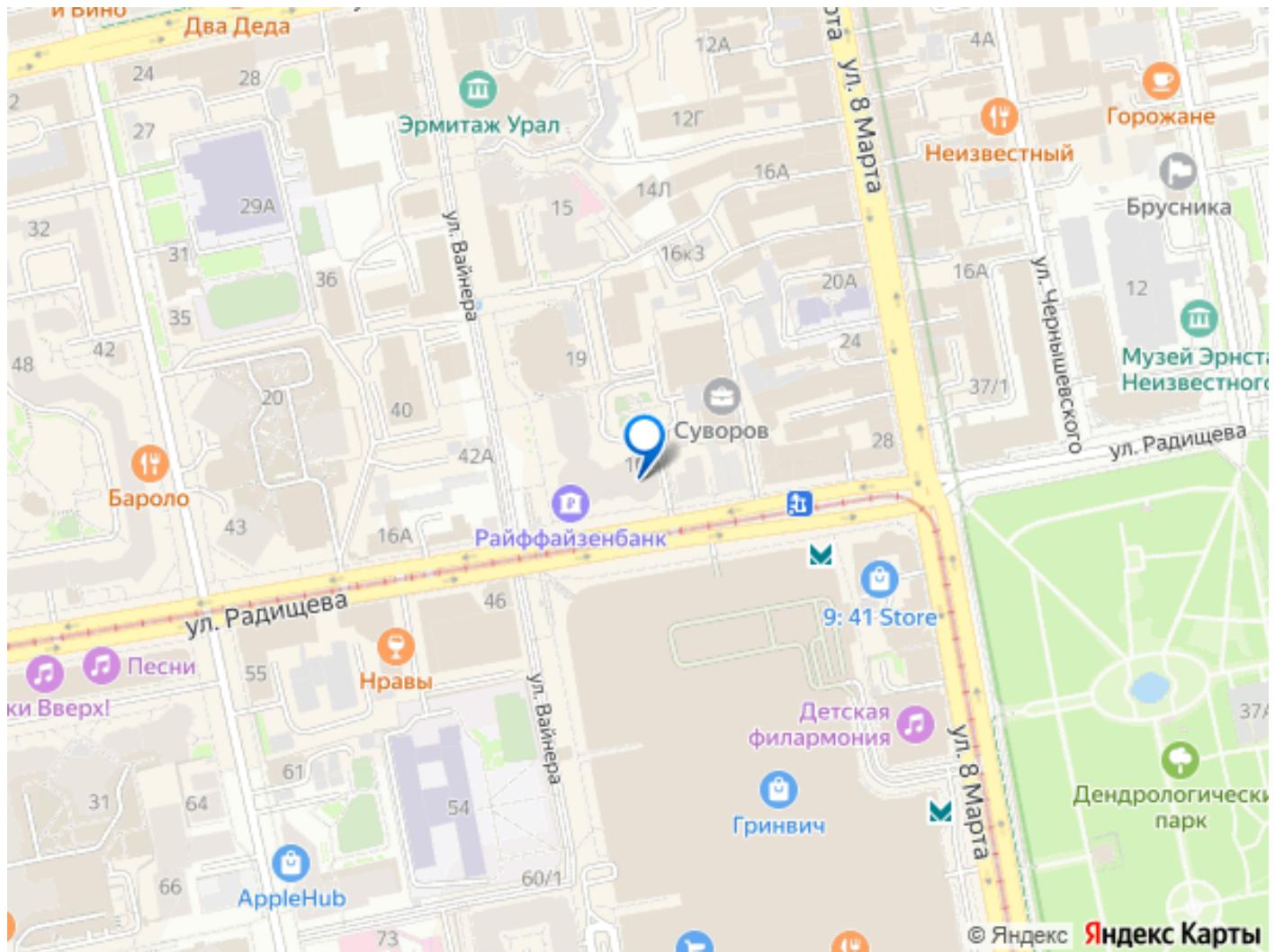
для заметок



действующий договор аренды с выгодными и стабильными условиями, возможностями сохранения для нового владельца. • Формат: действующая концепция — вьетнамская кухня. • Гибкость: помещение легко адаптируется под любой формат (кафе, бар, семейный ресторан, стрит-фуд, тематический проект и т.д.). • Дополнительно: возможна продажа по модели франшизы. Особенности планировки и инфраструктуры: • Отдельная VIP-зона, подходящая для проведения переговоров, использования в формате мини-кальянной или создания приватного пространства под любую задачу. • Две оборудованные уборные для удобства гостей и персонала. • Просторный рукомойник, соответствующий нормам эксплуатации общепита. • Отдельный офис для директора — полностью изолированное помещение, удобное для управленческой работы, хранения документации и решения административных вопросов. Объект идеально подойдёт как для предпринимателей, желающих продолжить текущую концепцию, так и для тех, кто планирует запуск собственного проекта в востребованной центральной локации города.







Move.ru - вся недвижимость России