

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Бажова, 45**

29 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бажова, 45

Улица

[улица Бажова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

229 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

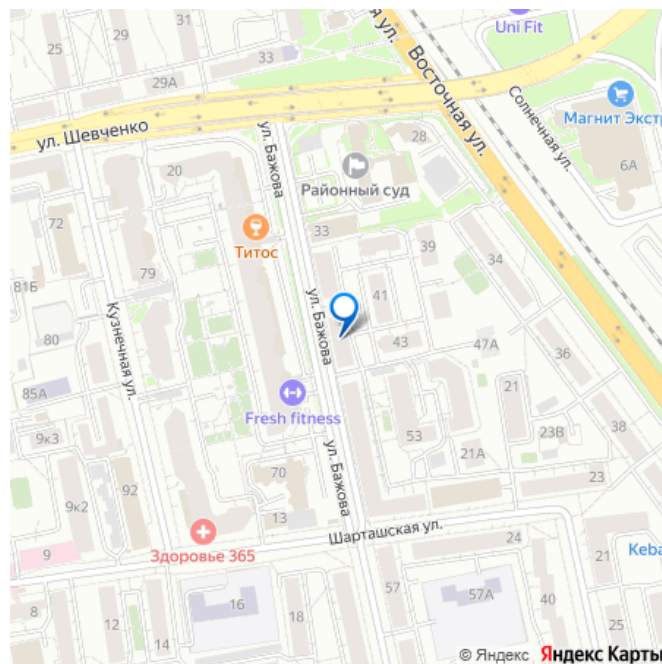
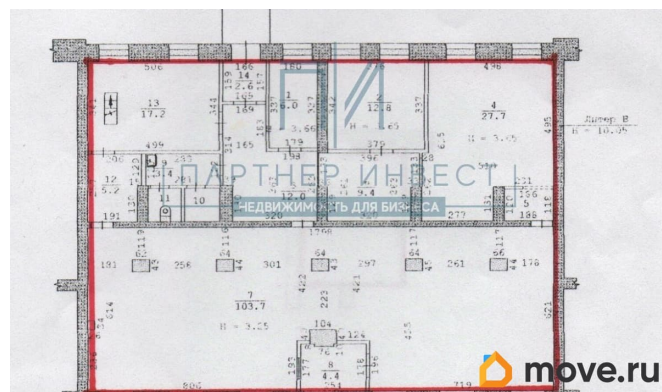
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 229,2 кв.м. с арендаторами Без комиссии для покупателя. Помещение разделено на двух арендаторов, в одной части находится студия-театр, (договор с 2023 года, выполнен капитальный ремонт). РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Помещение находится на 1 этаже 3-х этажного жилого дома в густонаселенном районе напротив ЖК Бажовский - хорошая транспортная доступность, пешеходный и автомобильный трафик М Динамо - 18 мин пешком Ост. трамвая «Шарташская» - 6 мин пешком
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - расположено

для заметок



на 1 этаже 3-х этажного жилого дома -
центральный вход с ул.Бажова - общая
площадь 229,2 кв.м - есть запасной выход со
стороны двора - пожарно-охранная
сигнализация - смешанная планировка
помещения - высота потолков 3,5 м -
мощность 35 квт - наземная парковка 10-15
м/мест вдоль дома и во дворе - стабильный
пассивный доход за счет действующих
арендаторов СТОИМОСТЬ: Стоимость
продажи: 29 900 000 рублей (130 450р/м.кв)
Более подробную информацию уточняйте у
наших специалистов. -----

----- АН Партнер Инвест.

Коммерческая недвижимость. Без комиссии
для покупателей.

