

Создано: 16.12.2024 в 14:55

Обновлено: 02.12.2025 в 15:56

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Бажова, 45

29 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бажова, 45

Улица

[улица Бажова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

229 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 229,2 кв.м. с арендаторами Без комиссии для покупателя. Помещение разделено на двух арендаторов, в одной части находится студия-театр, (договор с 2023 года, выполнен капитальный ремонт).

РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Помещение находится на 1 этаже 3-х этажного жилого дома в густонаселенном районе напротив ЖК Бажовский - хорошая транспортная доступность, пешеходный и автомобильный трафик М Динамо - 18 мин пешком Ост. трамвая «Шарташская» - 6 мин пешком

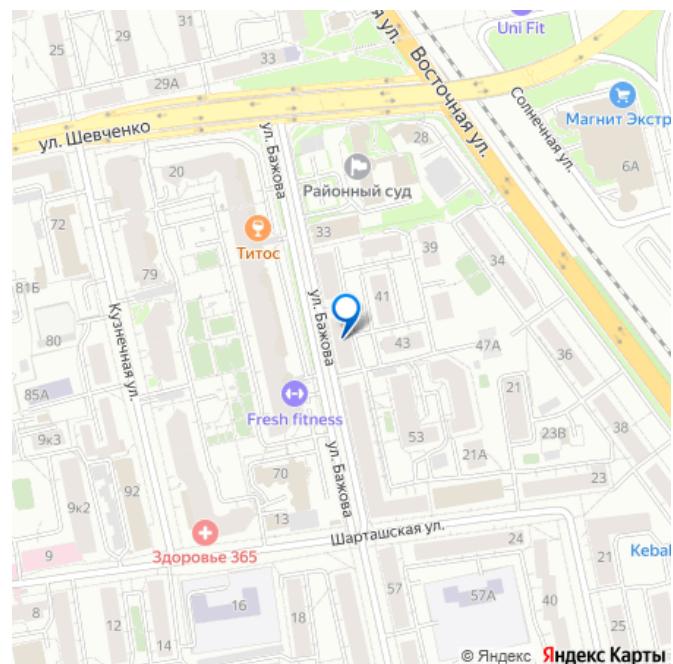
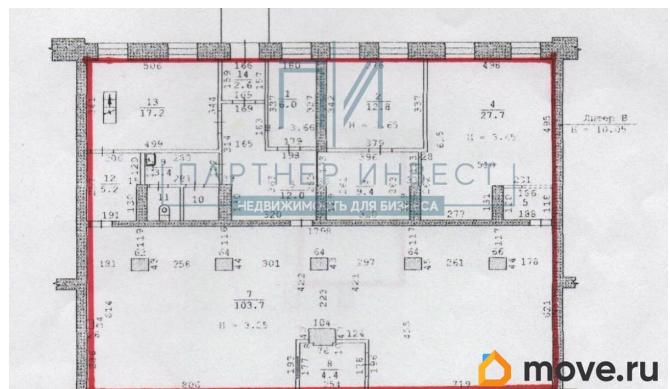
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - расположено

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92814531>

99

Анна Лаврук, Партнер Инвест
79126219079

для заметок



на 1 этаже 3-х этажного жилого дома - центральный вход с ул.Бажова - общая площадь 229,2 кв.м - есть запасной выход со стороны двора - пожарно-охранная сигнализация - смешанная планировка помещения - высота потолков 3,5 м - мощность 35 квт - наземная парковка 10-15 м/мест вдоль дома и во дворе - стабильный пассивный доход за счет действующих арендаторов СТОИМОСТЬ: Стоимость продажи: 29 900 000 рублей (130 450р/м.кв) Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- АН Партнер Инвест.

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для покупателей.

