

Создано: 16.10.2025 в 09:07

Обновлено: 04.12.2025 в 17:25

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 42**

**32 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 42

Улица

[улица Малышева](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

237.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа действующего бара «El-Paso»

Объект: Бар с мексиканской кухней «El-Paso».

Год основания - 1998. Помещение: 240 кв. м, право собственности. Расположение:

Центральный район города, цокольный этаж здания. Ключевые характеристики: Площадь: 240 кв. м. Вместимость: 50 посадочных мест.

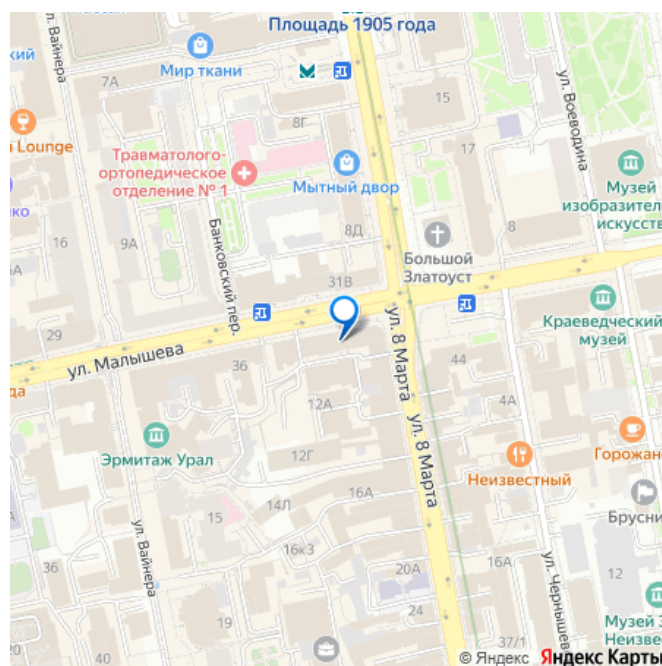
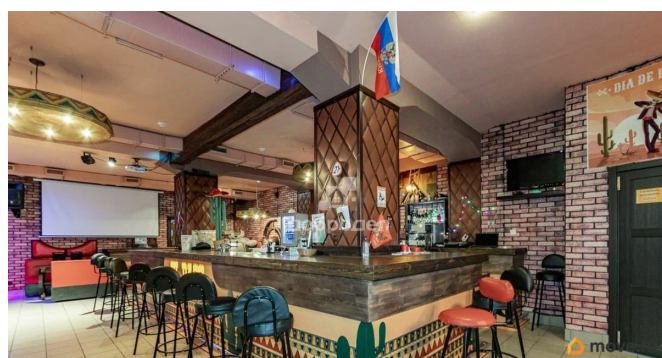
Кухня: отдельное помещение, ориентированное на мексиканскую кухню, полностью укомплектовано оборудованием. Инфраструктура: пилон, караоке, гардероб, санузлы. Входы: отдельный вход с улицы, дополнительный хозяйственный вход для разгрузки. Преимущества для покупателя:

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285753560>

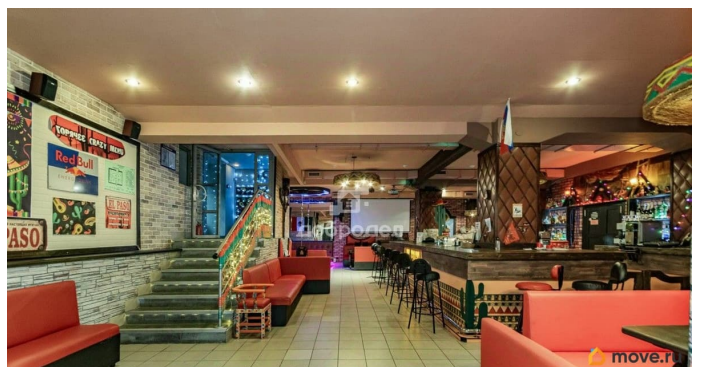
**Александр Эдуардович, ДОБРОДЕЛ  
ЖБИ**

**79826903075**

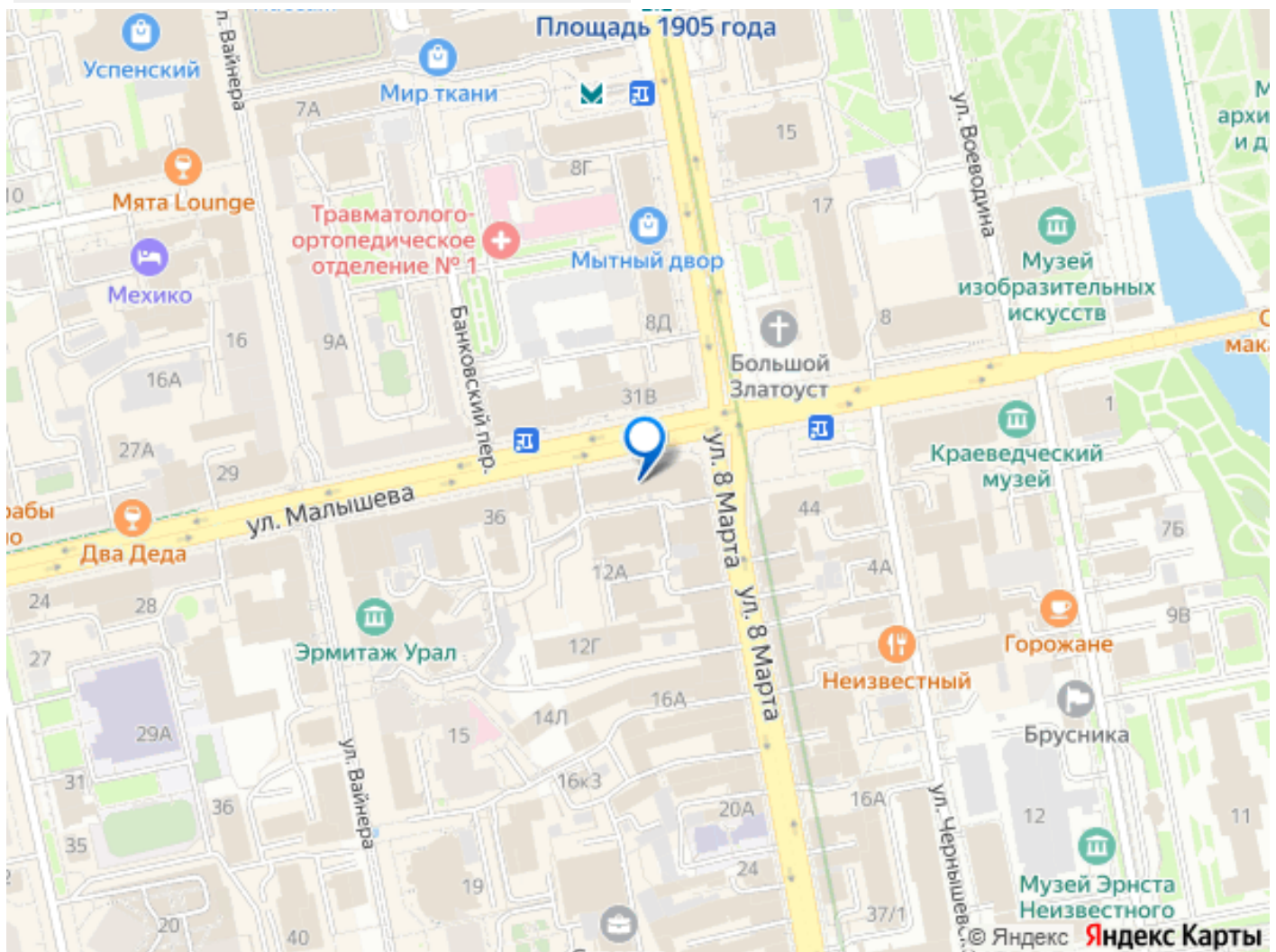
для заметок



Право собственности на недвижимость в центре города. Стабильно работающий бизнес с установленной клиентской базой. Уникальное расположение в историческом здании. Полная инфраструктура для продолжения операционной деятельности. Расчётный срок окупаемости 5-6 лет. ID объекта в нашей базе: 7333







Move.ru - вся недвижимость России