

Создано: 25.09.2025 в 10:23

Обновлено: 04.12.2025 в 18:20

**Свердловская область, Нижняя Тура,  
Советская улица, 25**

**7 800 000 ₽**

Свердловская область, Нижняя Тура, Советская улица, 25

Улица

[улица Советская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

238.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Свердловская обл., Нижняя Тура Продажа ГАБ (Готовый арендный бизнес). Арендаторы: «Красное и Белое» (45 000 руб в мес) «Вайлдберриз» (75 000 руб в мес). Итого фактическая арендная плата 120 000 руб в мес. Имеется вакантная площадь 10 кв.м. (на плане под номером 1.3), которая добавит к аренде 8 000 руб в мес. Расположено на основной городской магистрали в закрытый город Лесной (около 1км от КПП), пешеходный трафик из Лесного. Через дом — отделение Почты России; Рядом две остановки транспорта; Рекреационная прогулочная зона рядом с прудом; Первая

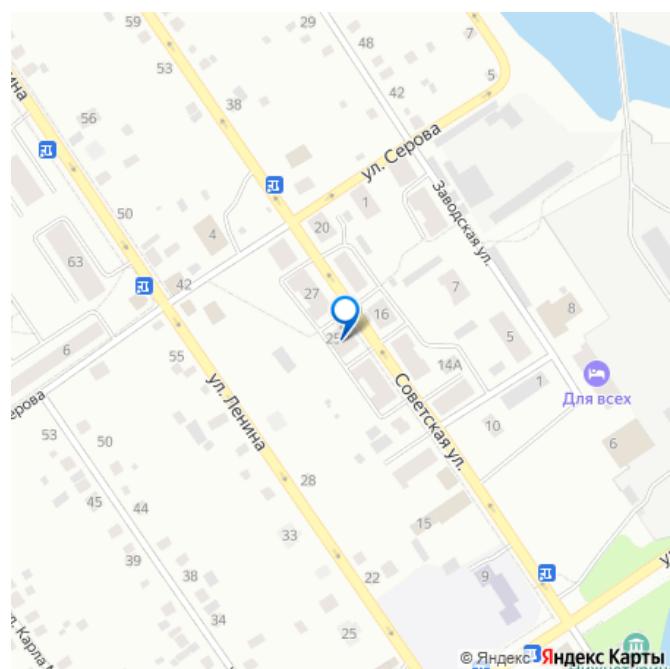
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852033>

76

**Primetr, Primetr**

**79852774130**

для заметок



линия, интенсивный автотрафик, отличная визуализация и парковка. Витрины, высокие потолки. Электрические мощности увеличены до 30кВт. Характеристики локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 576 чел; Парковка: стихийная, 15 м/м; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 3.2 м; Оконная группа: витрины; Входов: 3, отдельный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 30 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: общедомовая; Состояние: косм.ремонт (рабочее); Арендный бизнес: Арендатор: Красное и Белое / Вайлдберриз; Тип бизнеса: алкомаркеты, пункты выдачи заказов (ПВЗ); Арендная плата: 120000 руб в мес; Эксплуатационные услуги: включено в арендную плату; Коммунальные услуги (ХВС, ГВС, водоотведение): оплачивается сверх арендной платы; Отопление: оплачивается сверх арендной платы; Электропотребление: оплачивается сверх арендной платы; Доходность: 17.8% год; Окупаемость 5.6 лет.





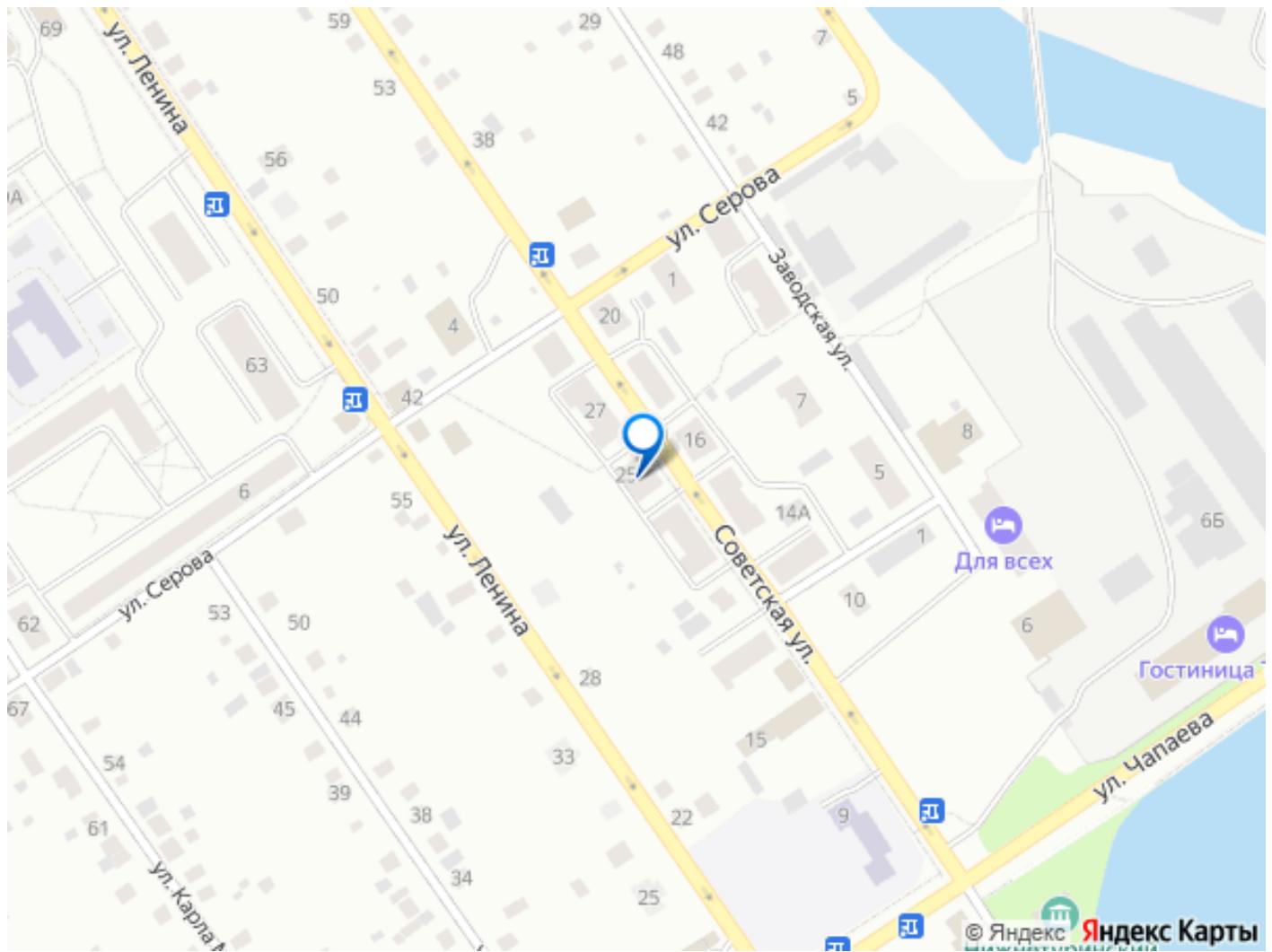
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России