

**Свердловская область, Нижняя Тура,
Советская улица, 25**

7 800 000 ₽

Свердловская область, Нижняя Тура, Советская улица, 25

Улица

[улица Советская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

238.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

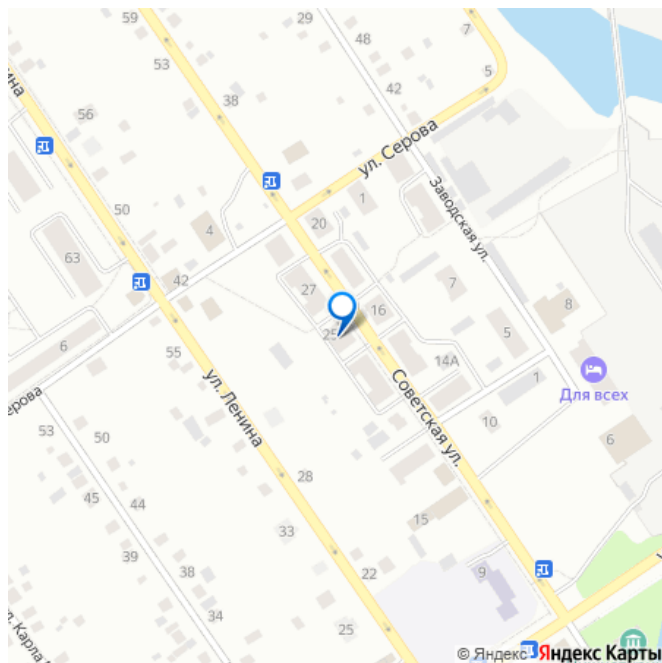
Свердловская обл., Нижняя Тура Продажа
ГАБ (Готовый арендный бизнес). Арендаторы:
«Красное и Белое» (45 000 руб в мес)
«Вайлдберриз» (75 000 руб в мес). Итого
фактическая арендная плата 120 000 руб в
мес. Имеется вакантная площадь 10 кв.м. (на
плане под номером 1.3), которая добавит к
аренде 8 000 руб в мес. Расположено на
основной городской магистрали в закрытый
город Лесной (около 1км от КПП),
пешеходный трафик из Лесного. Через дом —
отделение Почты России;Рядом две
остановки транспорта;Рекреационная
прогулочная зона рядом с прудом;Первая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285203376>

Primetr, Primetr

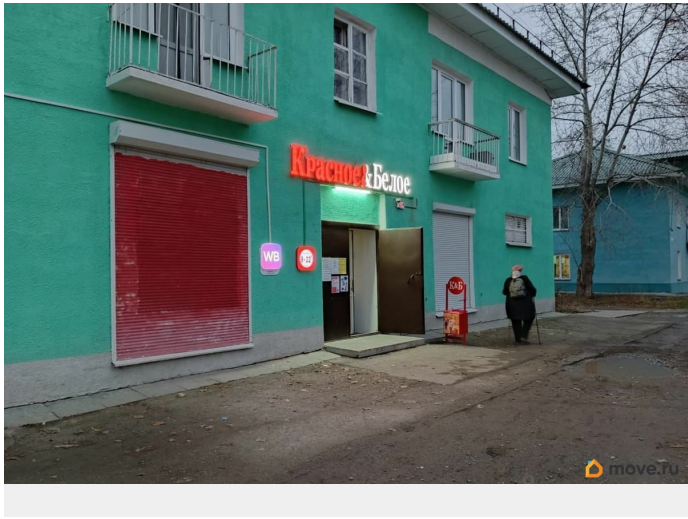
79852774130

для заметок



линия, интенсивный автотрафик, отличная визуализация и парковка. Витрины, высокие потолки. Электрические мощности увеличены до 30 кВт. Характеристики локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 576 чел; Парковка: стихийная, 15 м/м; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 3.2 м; Оконная группа: витрины; Входов: 3, отдельный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 30 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: общедомовая; Состояние: косм.ремонт (рабочее); Арендный бизнес: Арендатор: Красное и Белое / Вайлддберриз; Тип бизнеса: алкомаркеты, пункты выдачи заказов (ПВЗ); Арендная плата: 120000 руб в мес; Эксплуатационные услуги: включено в арендную плату; Коммунальные услуги (ХВС, ГВС, водоотведение): оплачивается сверх арендной платы; Отопление: оплачивается сверх арендной платы; Электропотребление: оплачивается сверх арендной платы; Доходность: 17.8% год; Окупаемость 5.6 лет.





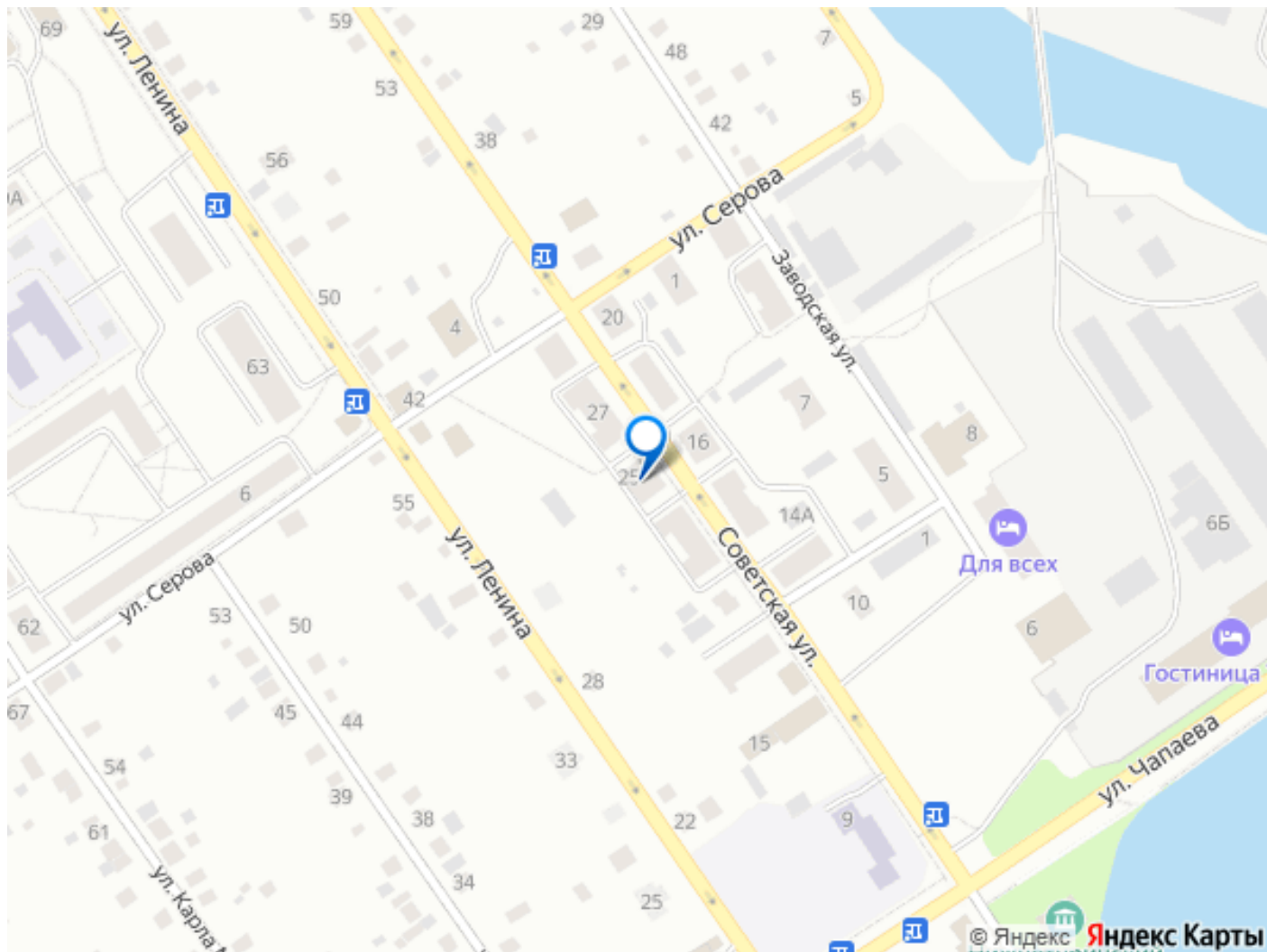
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России