

Создано: 14.08.2025 в 14:08

Обновлено: 02.12.2025 в 15:21

**Свердловская область, Красноуфимск,
Перевалочная улица, 10**

65 000 000 ₽

Свердловская область, Красноуфимск, Перевалочная улица,
10

Улица

[улица Перевалочная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2399.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

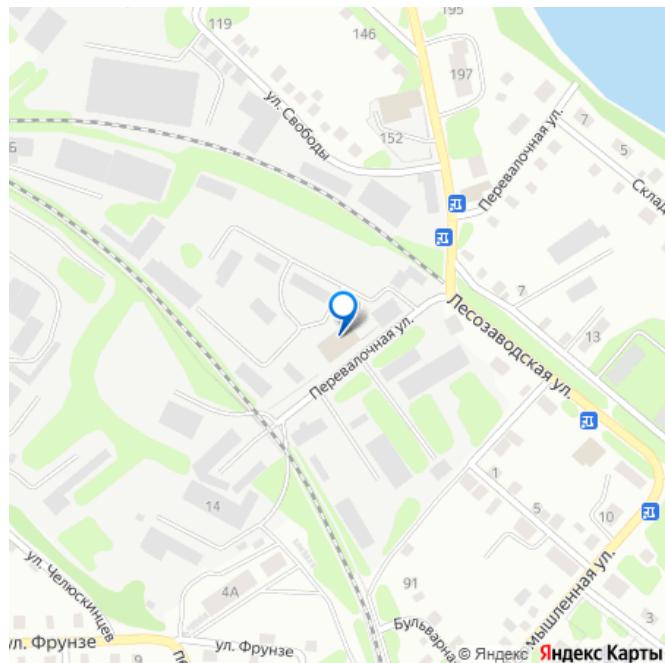
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 68610237 Срок окупаемости: 9 лет. Этот период может быть уменьшен, поскольку не все площади сданы в аренду, текущая заполненность составляет 80%. (недавно заехали еще два арендатора, ПВЗ Озон и Вайлдберриз) Земельный участок: Общая площадь 2559 кв.м. (уточненная площадь, возможная погрешность 56,0 кв.м.). Земля находится в собственности. Свободная территория (около 1 га) позволяет организовать стоянку для спецтехники и фур, или разместить контейнеры для хранения и сдачи их в аренду. Потенциал



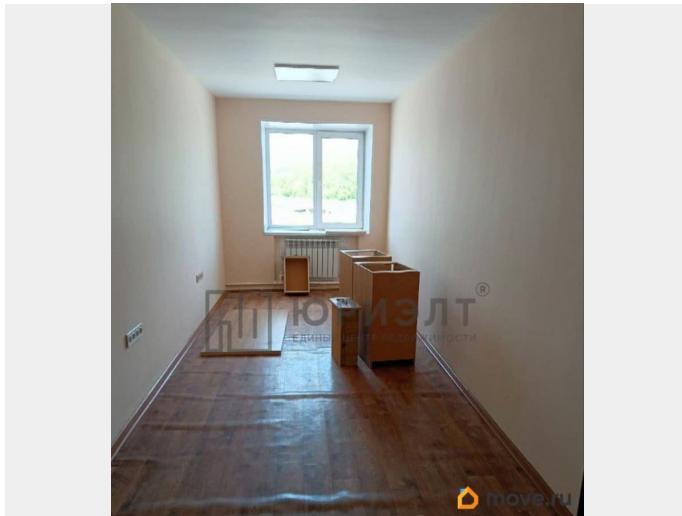
развития: Электроснабжение: 50 кВт·ч от трансформатора на 400 кВт·ч.

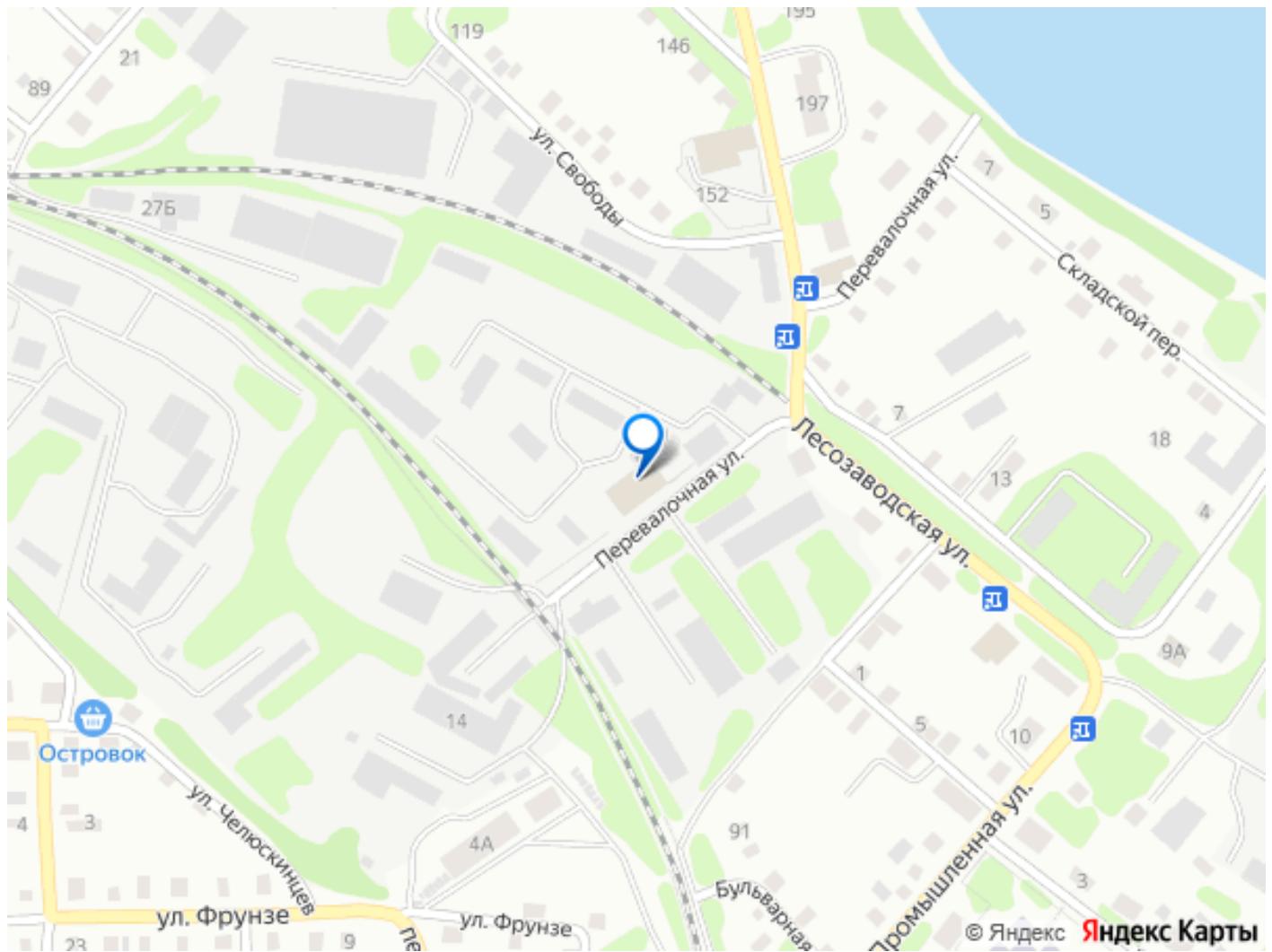
Водоснабжение: своя скважина, плюс центральное. Отопление: собственная котельная на твёрдом топливе. Объекты недвижимости: 1 Здание лаборатории, площадь: 92,7 кв.м. 2 Здание материального цеха, площадь: 953,2 кв.м. 3 Складское здание, площадь: 132,6 кв.м. 4 Склад кожцаха, площадь: 202,7 кв.м. 5 Гараж, площадь: 100,3 кв.м. 6 Овощехранилище, площадь: 387 кв.м. 7 Нежилое здание, площадь: 481,9 кв.м. 8 Склад вторсырья, площадь: 355,5 кв.м. 9 Офисное здание (2 этажа), площадь: 620,5 кв.м. 10 Здание весовой, площадь: 24,1 кв.м. Арендаторы: •

Среди арендаторов есть федеральные компании с бессрочными договорами.

Условия продажи: • Продается с чистым юридическим лицом, без долгов и других проблем. Преимущества: • Отличное предложение и перспективное вложен







Move.ru - вся недвижимость России