

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:31

Обновлено: 04.12.2025 в 17:15

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 8 Марта, 185к5**

1 190 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 185к5

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

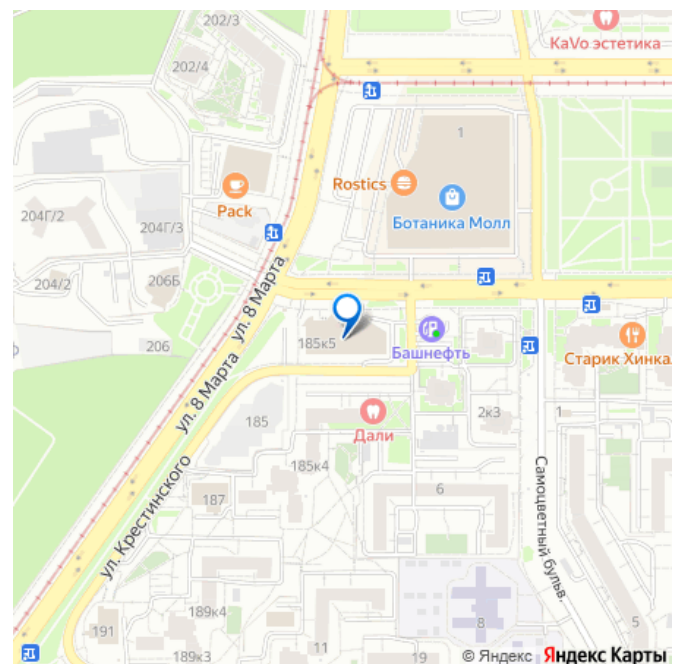
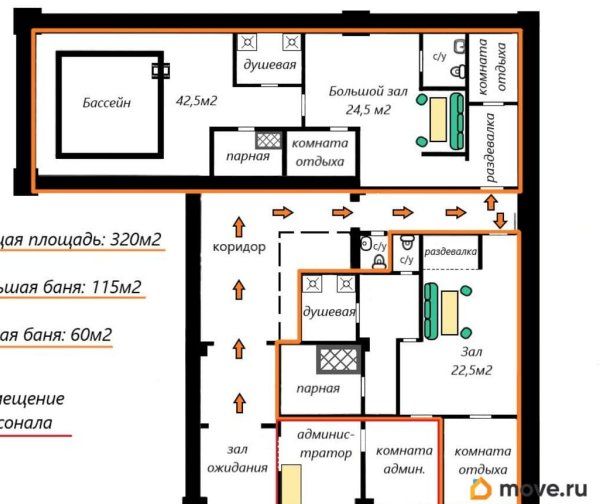
Продаем готовый прибыльный бизнес — БАНЯ-САУНА в центре Ботаники! (Работает уже 20+ лет!) Полностью готов к работе — заходи и зарабатывай! Нулевые вложения после покупки — всё в хорошем состоянии! Помещение в аренде на 5 лет с пролонгацией. Быстрая окупаемость: 1116 месяцев Расположение: ул. 8 Марта — Шварца (район Ботаника) Развязка, ТРЦ, жилые кварталы — всё в 5 минутах ходьбы/езды Парковка — 2025 машиномест! Объект: 320 м² — продумано до мелочей

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287162631>

Собственник

79126315596, 79126026928

для заметок



Первая баня (малая 4-6 человек): • Зал для отдыха (тв, музыкальный центр, массажное кресло) • Зона для раздевалки • Туалет • Большая душевая зона • Комната отдыха • Парная

Вторая баня (большая 4-8 человек): • Большой зал отдыха (тв, музыкальный центр, массажное кресло) • Зона для раздевалки • Туалет • Большая душевая зона • 2 комнаты отдыха • Парная • Комфортный бассейн Wi-Fi, ТВ, современные коммуникации

Персонал: Обученные администраторы, мастер заведующий хозяйством! Бизнес работает стабильно, клиентская база — лояльная и постоянная. Идеально подойдёт как для продолжения успешного дела, так и для масштабирования (SPA-услуги, вечеринки, корпоративы и т.д.). Звоните прямо сейчас — покажем в удобное время!

