

Создано: 11.11.2025 в 16:35

Обновлено: 11.11.2025 в 17:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вайнера, 9**

11 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вайнера, 9

Улица

[улица Вайнера](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

327 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

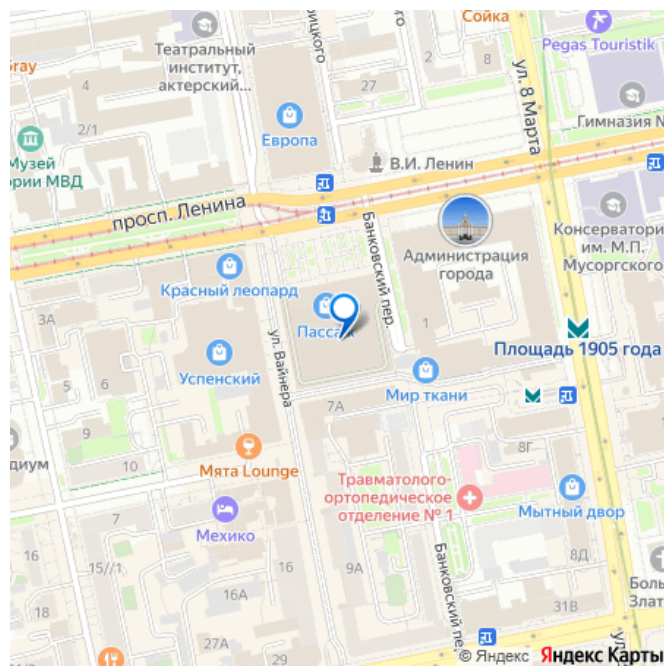
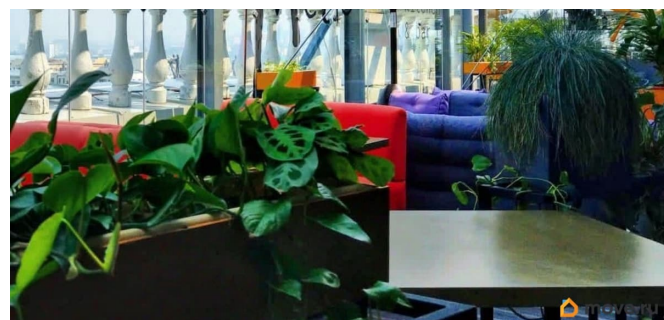
Продается ресторан, открыт в 2019 году. Занимаемая площадь 127 м2 внутренняя часть и 200 м2 летняя веранда с мобильной крышей и с остеклением по периметру, частично раздвигающимся, что позволяет работать в полном режиме с конца апреля по октябрь. Внутренняя часть ресторана рассчитана на 40 посадочных мест. Внешняя часть - 80 посадочных мест. Предусмотрен полный цикл производства с оснащением высокопрофессиональным оборудованием (пакоджет, термомикс, пароконвектомат, конвекционная-пекарская печь, плита Wok, гидрофильтр, камера среднетемпературная,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286505827>

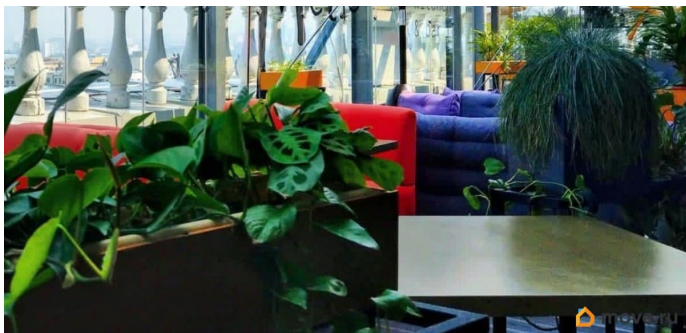
Оксана Гольцева, Оксана Гольцева

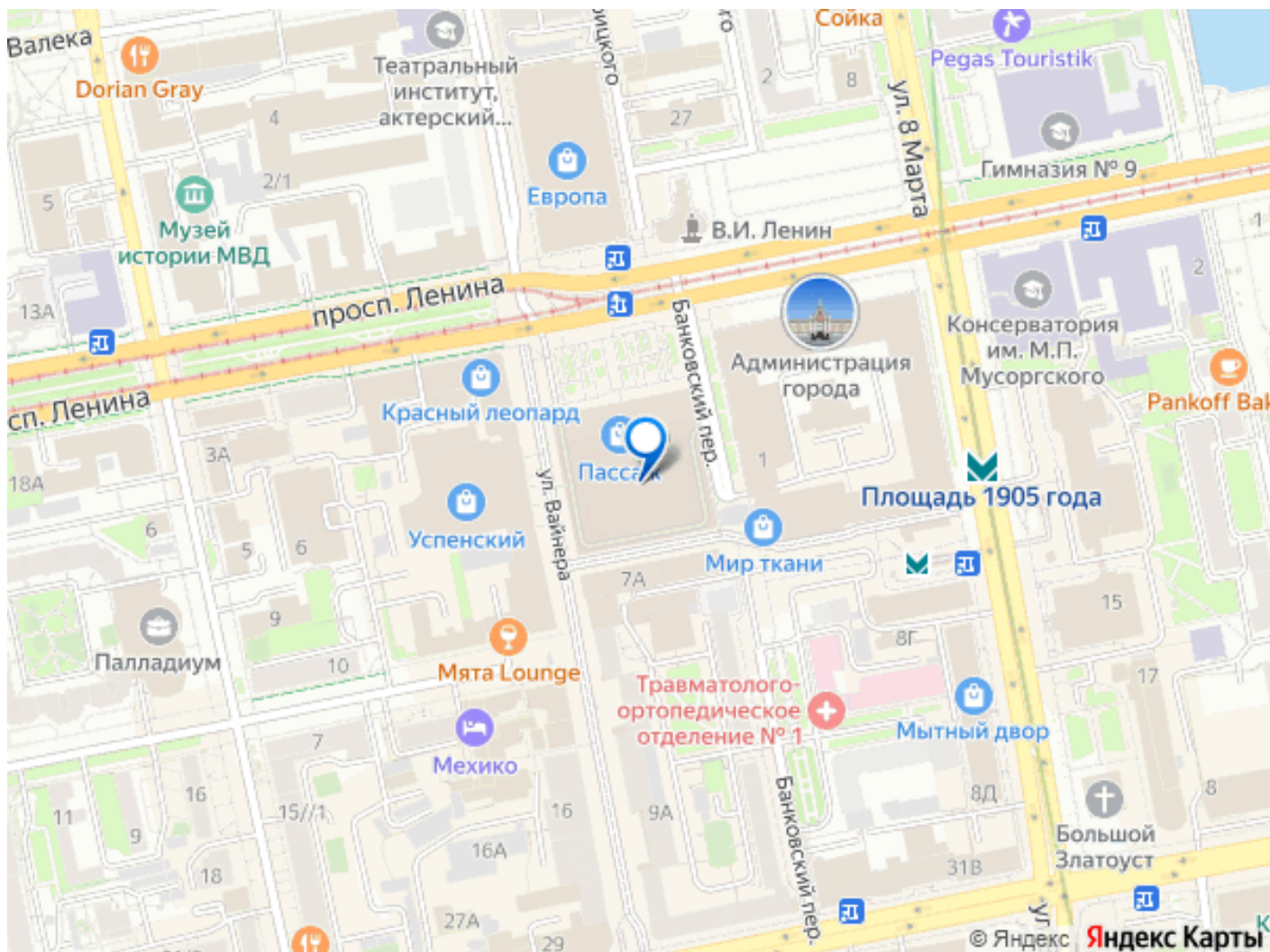
79193801353

для заметок



холодильное оборудование, посудомоечная машина и другое, необходимое оборудование для полного цикла) А также ресторан оснащен музыкальным профессиональным оборудованием. В состав ресторана входит современный юнит на площадке фуд-корта, расположенный в ТЦ Гринвич (можно приобрести отдельно). Показатели товарооборота за 2024год составляют 59.000.000Р (информация из открытого доступа). Средне месячная прибыль, в зависимости от сезона (летний выше) от 600.000Р до 1.500.000Р. Ресторан имеет высокую репутацию жителей города, что позволяет иметь постоянный поток гостей. Активный участник и призер фестивалей и конкурсов регионального и федерального уровня. Штат сотрудников, в зависимости от сезона, составляет от 20 до 30 человек (в летний период больше).





Move.ru - вся недвижимость России