

Создано: 18.11.2024 в 17:26

Обновлено: 02.12.2025 в 20:12

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Проезжая, 186**

**50 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Проезжая, 186

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Проезжая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

3675 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

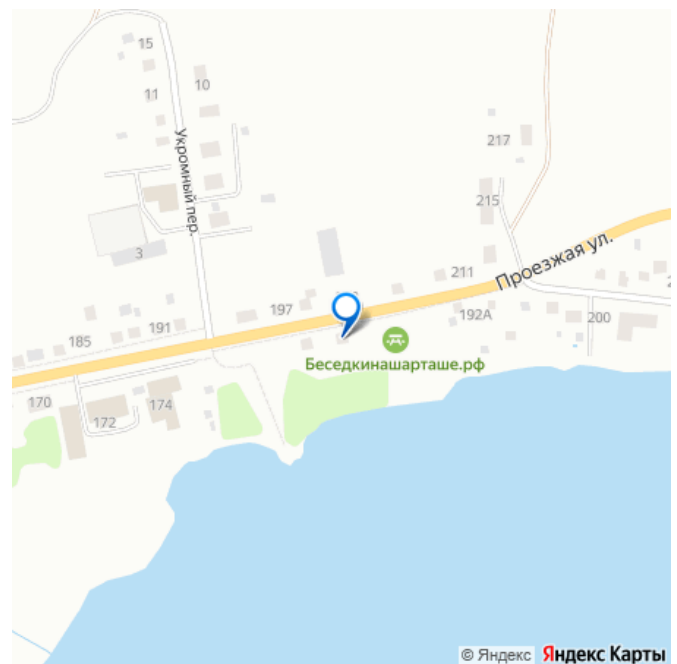
**Описание**

Продам действующий арендный бизнес (сдача в аренду 4 (четырёх) беседок с зонами барбекю и дома, на 12 часов, с 12 дня до 12 ночи). Объект состоит из: двух земельных участков, граничащих с друг другом, общей площадью 3675 м<sup>2</sup>, рядом с озером Шарташ. Удобный заезд на участки со стороны ул. Проезжей. На границах участка расположен пирс с причалом, с выходом на озеро Шарташ. На территории круглосуточная охрана. Земельный участок 1 имеет площадь 1925 кв.м, кадастровый 66:41:0711024:47,

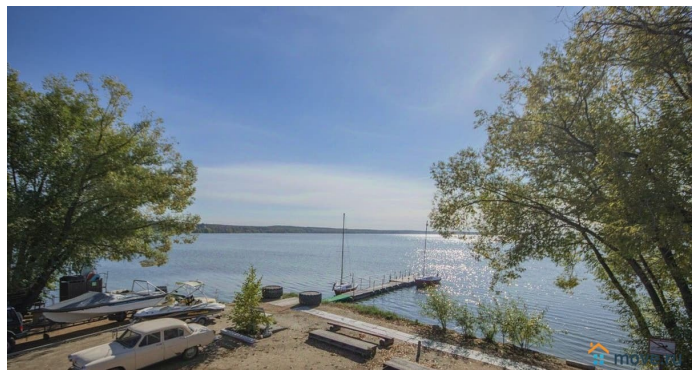
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9266704793>

**Илья Борисович, МФЦ Недвижимость**  
**79126928479**

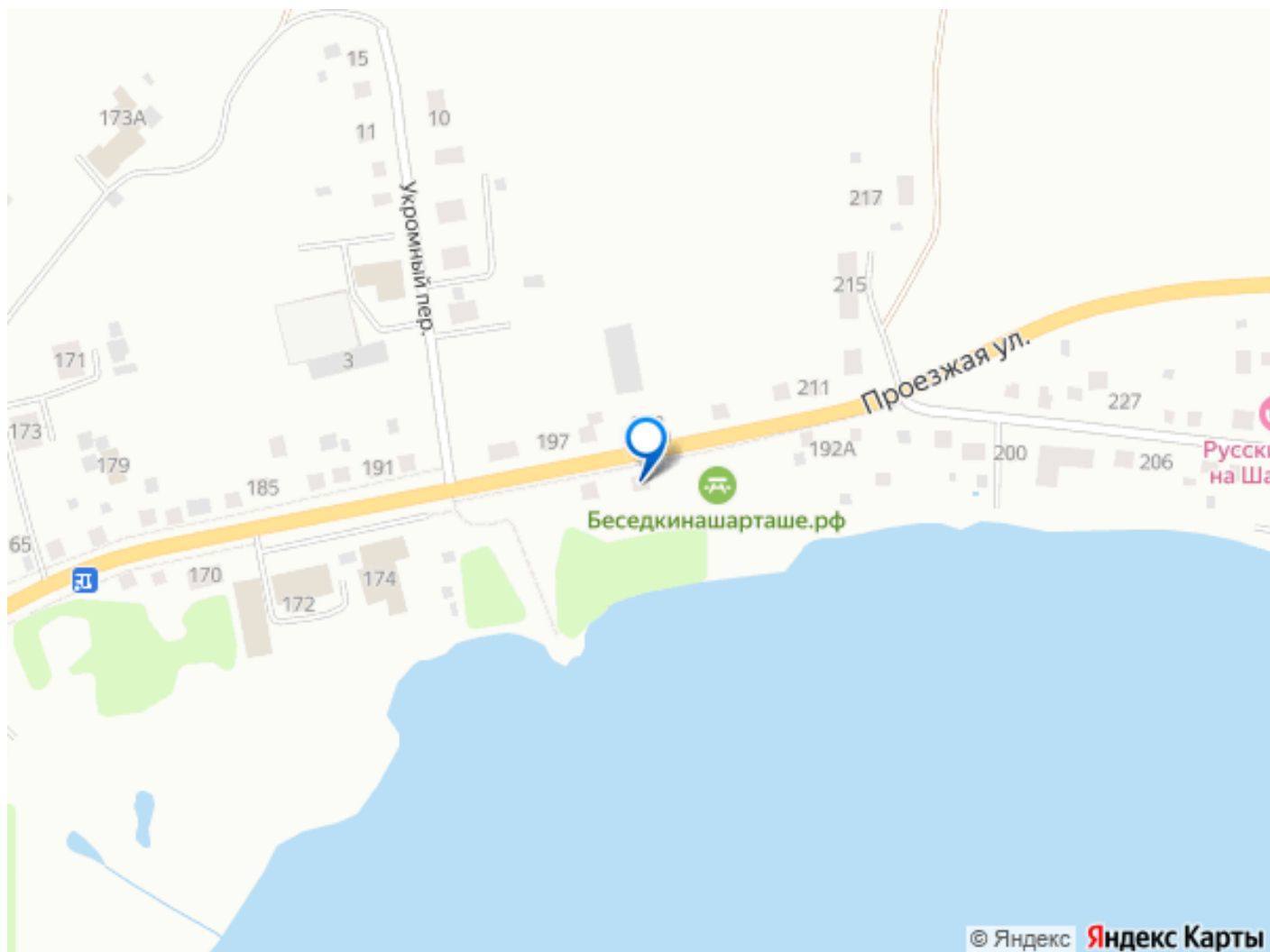
для заметок



разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки под строительство индивидуального жилого дома ). адрес: г. Екатеринбург , пос. Шарташ по улице Проезжая 188. Земельный участок 2 имеет площадь 1750 кв.м , кадастровый 66:41:0711024:48, разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома . адрес: г. Екатеринбург , пос. Шарташ по улице Проезжая 190 а. На участке: - Индивидуальный жилой дом общей площадью 117.4 м2 , 8м2 х8 м2 в 2 этажа , - 4 беседки, в 1 этаж, площадью от 12 м2 до 24 м2 , - Дом администратора 24 м2 в 1этаж - Дом сторожа 12 м2 в 1 этаж, т - Теплый туалет в 1 этаж, -Гараж металлический , - Пирс с причалом. Скважина 47 м (водное зеркало ниже уровня 12 м) Электричество 380 вольт ,30 кВт Есть возможность подключения газа. Чистая продажа . Документы готовы. ID объекта в нашей базе: 1327







Move.ru - вся недвижимость России