

Создано: 05.09.2025 в 14:49

Обновлено: 04.11.2025 в 14:43

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Металлургов, 87А**

77 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Металлургов,
87А

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Металлургов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект N 194140. Продается прибыльный гостиничный комплекс на въезде в Екатеринбург! Выгодное расположение: На въезде в город, высокая проходимость, рядом с ТЦ Мега. Отличная транспортная доступность. Видимость и узнаваемость места. Описание объекта: Гостиничный комплекс на участке 12,5 соток с развитой инфраструктурой. Основное здание (15 номеров категории «стандарт» и «комфорт») 3 отдельных домика эконом-класса

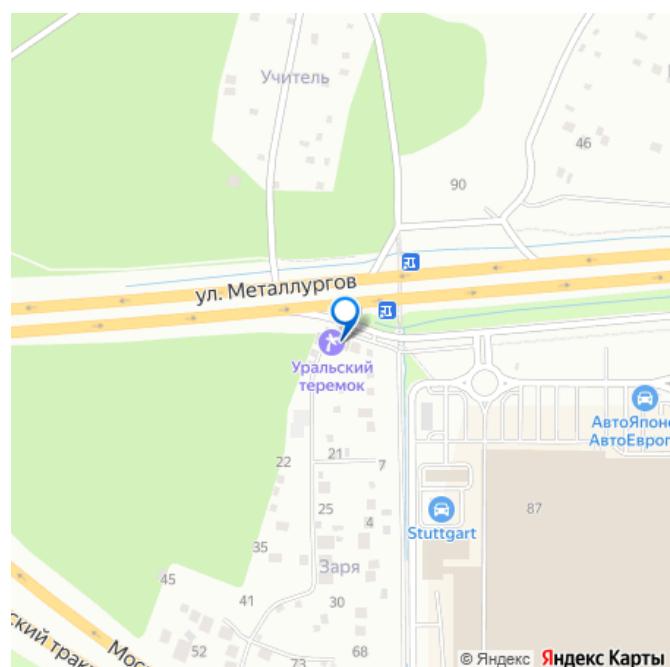
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849599>

23

Новосёл Бардина, Новосёл

79861251520

для заметок



(дополнительный доход), 2 бани
(востребованная услуга, высокая
маржинальность) Построен из экологичного
брюса уютная атмосфера и долговечность.
Финансовые показатели: Стабильный доход
от проживания и дополнительных услуг.
Раскрученное место с высоким рейтингом.
Лояльная база постоянных клиентов.
Преимущества для покупателя: Готовый
бизнес под ключ с налаженными процессами.
Возможность расширения (например,
добавление СПА-зоны). Земля в
собственности. Для серьезных покупателей:
видеообзор, возможность встречи на
объекте. Цена объекта обговаривается.
Продажа для целевых покупателей
рассматриваем предложения от инвесторов и
действующих операторов.

