

Создано: 15.05.2025 в 18:59

Обновлено: 04.12.2025 в 23:00

**Свердловская область, Дегтярск, улица
Гагарина, 7А**

31 999 000 ₽

Свердловская область, Дегтярск, улица Гагарина, 7А

Улица

[улица Гагарина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

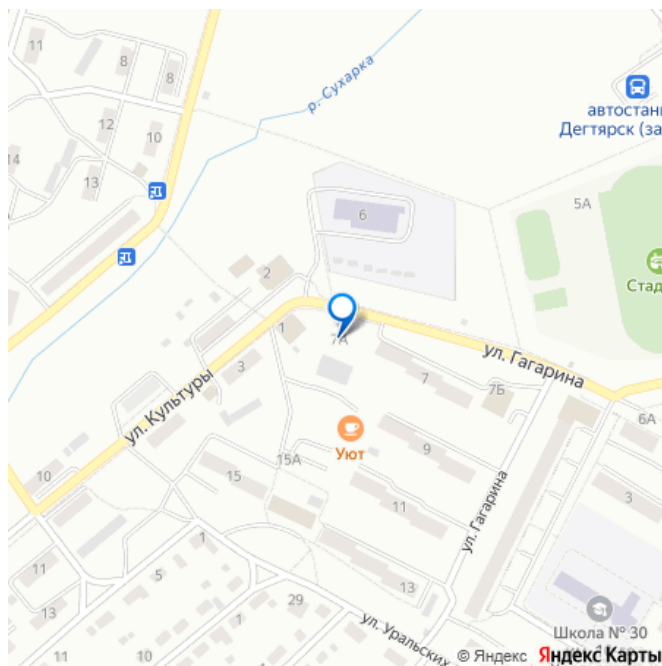
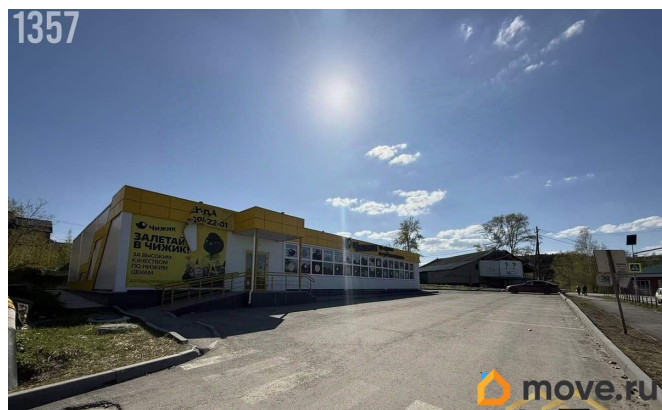
Описание

Объект 1357. Продается готовый арендный бизнес, помещение с арендатором, торговая сеть «Чижик» Расположено по адресу: г. Дегтярск, ул. Гагарина 7А! Стабильный доход-долгосрочная аренда с федеральной торговой сетью «Чижик» Высокая проходимость, отличный пешеходный и автомобильный трафик! Имеется дополнительное помещение свободного назначения площадью 64,3 м² под сдачу в аренду! У здания есть широкая парковка с удобным заездом и разгрузочно-погрузочной зоной! Также на территории парковки имеется возможность разместить торговые

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9279313651>

Владислав Трухан, Калач и Партнеры
79126921008

для заметок



павильоны, что будет приносить дополнительный доход! Здание имеет просторный и удобный торговый зал площадью 322,8 м2, складское помещение, комната персонала, санузел. Отдельно стоящее здание общей площадью 495 м2 располагается на участке 13,4 сотки! Здание и участок в собственности, без обременений, залогов и арестов! Срок окупаемости: 7 лет! Надежная инвестиция с минимальными рисками!

