

Создано: 15.05.2025 в 18:59

Обновлено: 04.12.2025 в 23:00

Свердловская область, Дегтярск, улица Гагарина, 7А

**31 999 000 ₽**

Свердловская область, Дегтярск, улица Гагарина, 7А

Улица

[улица Гагарина](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 1357. Продается готовый арендный бизнес, помещение с арендатором, торговая сеть «Чижик» Расположено по адресу: г. Дегтярск, ул. Гагарина 7А! Стабильный доход долгосрочная аренда с федеральной торговой сетью «Чижик» Высокая проходимость, отличный пешеходный и автомобильный трафик! Имеется дополнительное помещение свободного назначения площадью 64,3 м<sup>2</sup> под сдачу в аренду! У здания есть широкая парковка с удобным заездом и разгрузочно-погрузочной зоной! Также на территории парковки имеется возможность разместить торговые

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92793136>

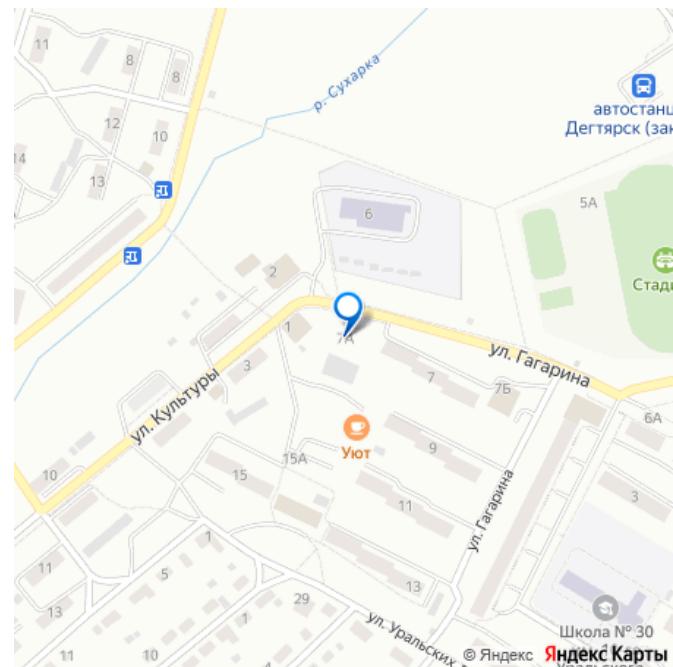
51

Владислав Трухан, Калач и Партнеры

**79126921008**

для заметок

1357



павильоны, что будет приносить дополнительный доход! Здание имеет просторный и удобный торговый зал площадью 322,8 м<sup>2</sup>, складское помещение, комната персонала, санузел. Отдельно стоящие здание общей площадью 495 м<sup>2</sup> располагается на участке 13,4 сотки! Здание и участок в собственности, без обременений, залогов и арестов! Срок окупаемости: 7 лет! Надежная инвестиция с минимальными рисками!

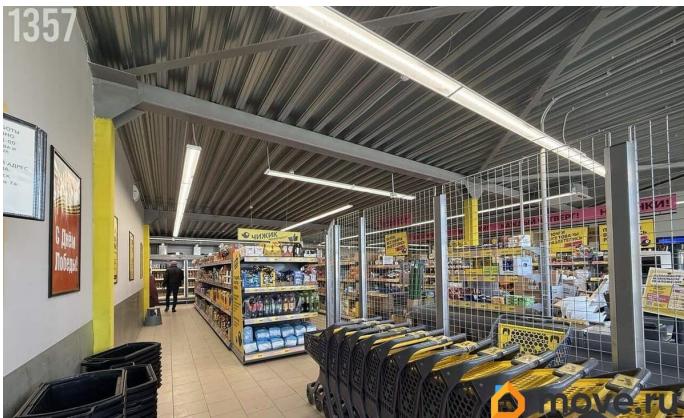
1357



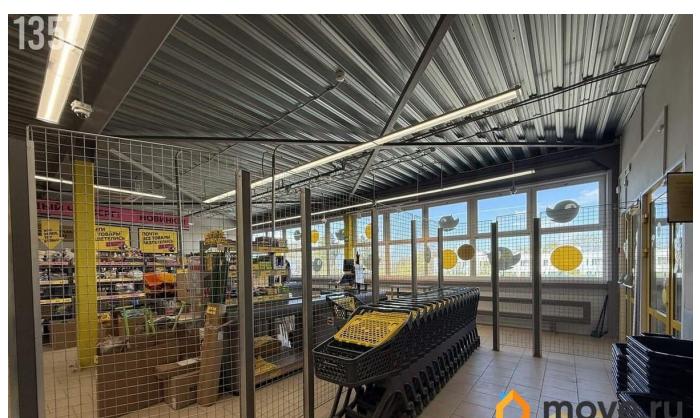
1357



1357



1357



1357



1357

