

🕒 Создано: 20.03.2025 в 13:31

Обновлено: 03.12.2025 в 20:05

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9275157934>

Сергей Анатольевич, МАН
79126930605

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Радищева, 12**

70 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Радищева, 12

Улица

[улица Радищева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

513 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

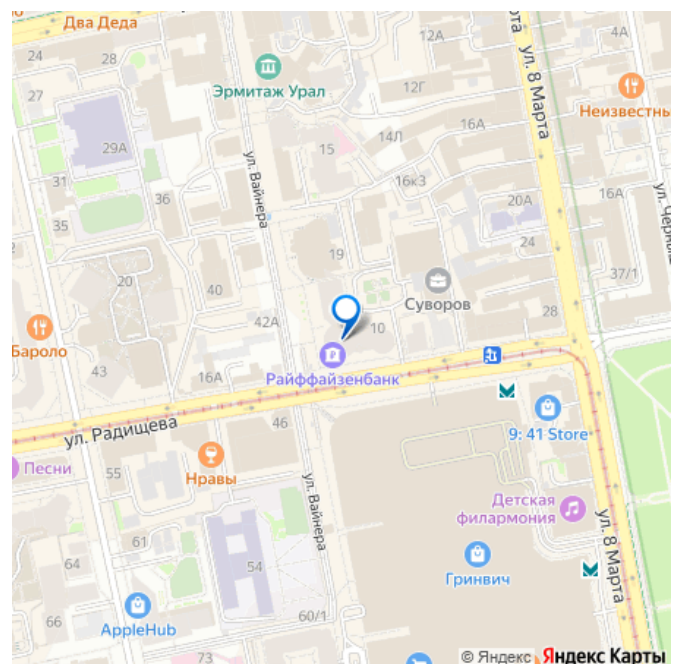
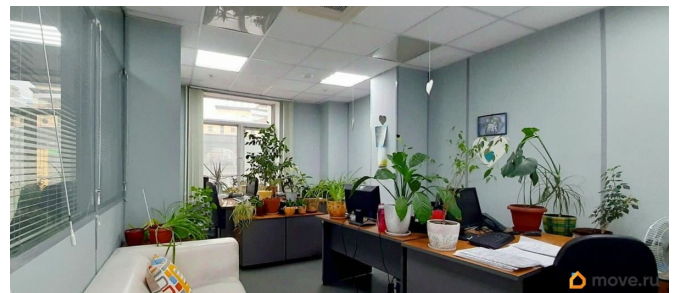
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается арендный бизнес с доходностью 8,5 лет без учета индексаций. Офисные помещения с арендатором площадью 513 кв.м (весь 4й этаж) в бизнес-центре Кольцо Екатерины по ул. Радищева, 12 в самом центре города Екатеринбурга. Комплекс зданий Кольцо Екатерины расположен в самом центре города Екатеринбурга. Бизнес-центр занимает в нем первые пять этажей с отдельными входами с улиц Радищева и Вайнера. Отличная транспортная доступность для всех видов транспорта. Рядом метро - станция Площадь 1905 года . Банковские и административные

для заметок



учреждения. Большой пешеходный трафик по ул. Вайнера. В здании БЦ Кольцо Екатерины большое количество офисов различных услуг, что также постоянно привлекает посетителей. - качественная отделка мест общего пользования - 4-й этаж - общая площадь - 513м2 - лифт - охрана на входе - телефон, интернет - разводка по рабочим местам электрики и связи - кондиционирование - напротив через подземный переход ТЦ Гринвич с большим выбором кафе, подземной парковкой до 4-5 часов и наземной до 8 часов - помещение сдано в аренду одному арендатору - доходность - 8,5 лет без учета индексации ID объекта в нашей базе: 567

